



Р

Вопрос
№ 9

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От _____ № Исх-АГ/07-4964

На № _____ от _____

*Др-т. управление -
В соответствии со служебными
наибольшей ответственности и
эконом. работами.*
26.08.15

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
№ 05 08 15
1966

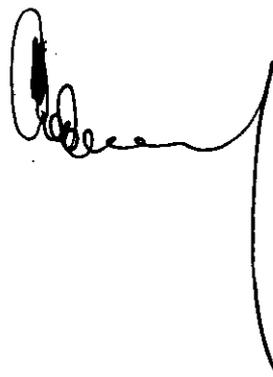
частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска», на 5 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



С.П. Фролов

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска

Статья 1.

Настоящее Решение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска (далее – размер платы).

Статья 2.

1. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образованного в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, на который возникает право частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

3. Размер платы рассчитывается структурным подразделением Администрации города Омска, к функциям которого отнесено заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Статья 3.

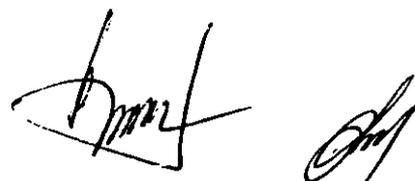
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О порядке определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Проектом Решения предлагается установить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно проекту Решения размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образованного в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, на который возникает право частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска.

Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд предлагается определять на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Принятие Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

