



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 24 ИЮН 2015 № Исх-АГ/07-3843

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. управление
в комиссии по вопросам
экономики, культуры и
муниципальной собственности*

Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
25.06.15*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

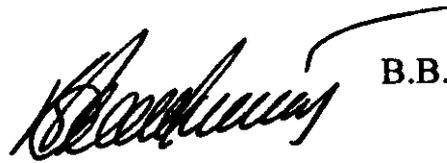
- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» на 4 л. в 1 экз.
 5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
25 06 2015г.

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска

Статья 1.

Настоящее Решение устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска.

Статья 2.

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

2. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

Статья 3.

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков используются для определения размера платы за установление сервитута со дня их внесения в государственный кадастр недвижимости.

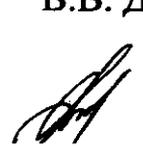
Статья 4.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

✓   

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому, если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

С целью сохранения сложившейся в городе Омске величины платы по ранее заключенным соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска (далее – соглашение об установлении сервитута), проектом Решения предлагается установить, что размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается как 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

Предлагаемый проектом Решения размер платы по соглашению об установлении сервитута в составе 9 видов разрешенного использования земельных участков ниже соответствующего размера арендной платы в среднем в 5 раз, в составе остальных видов разрешенного использования земельных участков – сопоставим с размером арендной платы.

При предлагаемом проектом Решения размере плата по соглашению об установлении сервитута составит от 0,2 до 13,38 руб. за 1 кв. м в год, в среднем по городу Омску – 2,99 руб. за 1 кв. м в год (0,25 руб. за 1 кв. м в месяц).

Для сравнения, по всем ранее заключенным соглашениям об установлении сервитута размер платы был определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составлял в среднем 0,06 руб. за 1 кв. м в месяц.

Принятие Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.