



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От _____ № Исх-АГ/07-4928

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Др. управление -
в интересах администрации
соответственно и з.е.и.и.
работно.*

Уважаемая Галина Николаевна!

04.08.15

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», на 3 л. в 1 экз.

*04 08 15
1054*

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Часть 3 статьи 10 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» изложить в следующей редакции:

«3. Договором аренды муниципального имущества предусматривается, что размер арендной платы изменяется один раз в год при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года:

1) в связи с изменением уровня инфляции – путем умножения размера арендной платы на уровень прогнозируемой инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2) на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом.

При этом в договорах аренды муниципального имущества, заключаемых по итогам торгов, предусматривается, что размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.»

Статья 2.

Изменение размера арендной платы в связи с изменением уровня инфляции применяется в отношении договоров аренды муниципального имущества (далее – договоры аренды), заключенных после вступления в силу настоящего Решения, а также в отношении договоров аренды, заключенных до вступления в силу настоящего Решения без проведения торгов на право заключения договоров аренды.

Изменение арендной платы на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом применяется

в отношении договоров аренды, заключенных до вступления в силу настоящего Решения по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212

«О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения дополнительных поступлений в бюджет города Омска и оптимизации процедуры внесения изменений в договоры аренды муниципального имущества в части увеличения размера арендной платы.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» договором аренды муниципального имущества предусматривается, что размер арендной платы изменяется один раз в год на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом (далее – отчет). Подготовку отчета обеспечивает представитель собственника имущества с учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

По состоянию на 01.01.2015 заключено 635 договоров аренды муниципального имущества общей площадью 89 343,6 кв. м. Поступления арендной платы по указанным договорам за 2014 год составили 161 007,0 тыс. рублей.

В 2014 году планировалось подготовить 888 отчетов (из них около 600 в целях внесения изменений в действующие договоры аренды муниципального имущества в части увеличения размера арендной платы). В связи с систематическим нарушением исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, подготовлено только 297 отчетов, что привело к невозможности своевременного внесения изменений в договоры аренды муниципального имущества города Омска.

На подготовку отчетов из бюджета города Омска в 2014 году израсходовано 298 453,3 руб.

Проектом Решения предлагается расширить перечень оснований, по которым может изменяться размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества города Омска, предусмотрев возможность изменения указанного размера в связи с изменением уровня инфляции.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» позволит:

- сэкономить около 488 520 руб. бюджетных средств города Омска;
- обеспечить своевременное внесение изменений в договоры аренды, что принесет дополнительные поступления в бюджет города Омска.

Принятие указанного Решения Омского городского Совета не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

