



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 05 НОЯ 2015 № Исх-АГ/07-7049

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г.Н. Горст

*Орг. управление  
в комиссии по вопросам  
экономического развития и  
инвестиционной деятельности*

*Г.Н. Горст  
05.11.15*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353».

Докладчик – Поморгайло Валерий Васильевич, исполняющий обязанности директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» на 2 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353», на 1 л. в 1 экз.
  4. Копия экспертного заключения комиссии по оценке

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
№ 05 11 2015г.

последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 23.10.2015 на 1 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353

Статья 1.

Приложение № 1 «Перечень объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год» к Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденной Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353, дополнить строками 8 – 10 согласно Перечню объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год (приложение к настоящему Решению).

Статья 2.

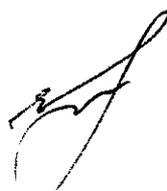
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска на 2016 год

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
8	Ул. Рабиновича, д. 93	5535,5	10216,4
9	Ул. Звездная, д. 2А	83,5	265,6
10	Ул. 9-я Линия, д. 164	122,1	189,6



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается дополнительно включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год (далее – Программа приватизации) 3 объекта недвижимости.

Включаемые в Программу приватизации объекты недвижимости не могут быть использованы для муниципальных нужд и не востребованы на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения, а именно:

- ул. Рабиновича, д. 93 – трехэтажное здание (ДК им. Козицкого) с двухэтажной пристройкой (здание спортивного зала находилось в оперативном управлении у БУДО города Омска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 21»). По результатам обследования в 2008 году технического состояния здания необходимо проведение капитального ремонта несущих конструкций здания, что требует значительных материальных затрат.

В настоящее время право оперативного управления зданием спортивного зала прекращено, объект передан в муниципальную казну города Омска. Указанный объект предлагается включить в Программу приватизации на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 23.10.2015;

- ул. Звездная, д. 2А – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (бывшего общежития);

- ул. 9-я Линия, д. 164 – нежилое административное строение. После пожара без восстановления несущих конструкций использование объекта не представляется возможным.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную

Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

