

**МЭР  
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 31 ИЮЛ 2015 № Иск-АГ/07-4860

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

*Орг. управление*

*Включены по вопросам  
применения законодательства  
и правового акта*

*Г.Н. Горст  
31.07.15*

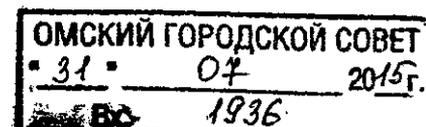
Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Фролов Сергей Петрович, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 6 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 4 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета

#### Статья 1.

Внести в Положение о департаменте городского хозяйства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 28.09.2011 № 443, следующие изменения:

1) подпункт 12 пункта 17 исключить;

2) в пункте 18:

а) абзац пятый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- до ввода в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства запрашивает у организаций, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сведения, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в соответствии с перечнем показателей, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;»;

б) подпункт 4 после абзаца двадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«- определяет в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения города Омска организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение), в течение 5 рабочих дней со дня обращения заявителя;

- предоставляет в письменной форме сведения о теплоснабжающей или теплосетевой организации, к которой следует обращаться для подключения к системе теплоснабжения, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя с письменным запросом;

- предоставляет в письменной форме сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение и предоставляющей условия на подключение (присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, включая ее наименование и местонахождение, в течение 3 рабочих дней со дня обращения заявителя в

письменной форме;»;

в) в подпункте 6:

- абзацы двадцатый – двадцать третий исключить;

- абзац двадцать четвертый исключить;

- дополнить абзацами двадцать восьмым, двадцать девятым следующего содержания:

«- организует проведение мероприятий по подготовке и выдаче технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации;

- составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля в пределах своей компетенции;»;

г) дополнить подпунктом 18.2 следующего содержания:

«18.2) организует работы по благоустройству и текущему содержанию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности города Омска;»;

д) в подпункте 25 точку заменить точкой с запятой;

е) дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) оказывает услуги по защите государственной тайны департаменту транспорта Администрации города Омска.».

## Статья 2.

Внести в Положение об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) подпункты 5.6, 5.7 после слова «осуществляет» дополнить словами «прием и»;

б) подпункты 5.8, 5.9 после слова «осуществляет» дополнить словом «учет.»;

в) дополнить подпунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11) осуществляет учет аварийных работ на инженерных коммуникациях;»;

г) дополнить подпунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2) организует проведение мероприятий по изготовлению указателей улиц и номеров домов на зданиях, сооружениях, расположенных на территории округа;»;

2) в пункте 18:

а) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) согласовывает акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории округа (по форме КС-2), в рамках реализации региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы;»;

б) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) до ввода в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства запрашивает у лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющих коммунальные услуги, сведения, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в соответствии с перечнем показателей, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;».

### Статья 3.

Внести в Положение об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) подпункты 5.6, 5.7 после слова «осуществляет» дополнить словами «прием и»;

б) подпункты 5.8, 5.9 после слова «осуществляет» дополнить словом «учет.»;

в) дополнить подпунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11) осуществляет учет аварийных работ на инженерных коммуникациях;»;

г) дополнить подпунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2) организует проведение мероприятий по изготовлению указателей улиц и номеров домов на зданиях, сооружениях, расположенных на территории округа;»;

2) в пункте 18:

а) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) согласовывает акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории округа (по форме КС-2), в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы;»;

б) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) до ввода в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства запрашивает у лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющих коммунальные услуги, сведения, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в соответствии с перечнем показателей, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;».

#### Статья 4.

Внести в Положение об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) подпункты 5.6, 5.7 после слова «осуществляет» дополнить словами «прием и»;

б) подпункты 5.8, 5.9 после слова «осуществляет» дополнить словом «учет,»;

в) дополнить подпунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11) осуществляет учет аварийных работ на инженерных коммуникациях;»;

г) дополнить подпунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2) организует проведение мероприятий по изготовлению указателей улиц и номеров домов на зданиях, сооружениях, расположенных на территории округа;»;

2) в пункте 18:

а) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) согласовывает акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории округа (по форме КС-2), в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы;»;

б) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) до ввода в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства запрашивает у лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющих коммунальные услуги, сведения, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в соответствии с перечнем показателей, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;».

#### Статья 5.

Внести в Положение об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) подпункты 5.6, 5.7 после слова «осуществляет» дополнить словами «прием и»;

б) подпункты 5.8, 5.9 после слова «осуществляет» дополнить словом «учет,»;

в) дополнить подпунктом 5.11 следующего содержания:  
«5.11) осуществляет учет аварийных работ на инженерных коммуникациях;»;

г) дополнить подпунктом 11.2 следующего содержания:  
«11.2) организует проведение мероприятий по изготовлению указателей улиц и номеров домов на зданиях, сооружениях, расположенных на территории округа;»;

2) в пункте 18:

а) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) согласовывает акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории округа (по форме КС-2), в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы;»;

б) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) до ввода в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства запрашивает у лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющих коммунальные услуги, сведения, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в соответствии с перечнем показателей, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;».

## Статья 6.

1. Внести в Положение об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) подпункты 5.6, 5.7 после слова «осуществляет» дополнить словами «прием и»;

б) подпункты 5.8, 5.9 после слова «осуществляет» дополнить словом «учет.»;

в) дополнить подпунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11) осуществляет учет аварийных работ на инженерных коммуникациях;»;

г) дополнить подпунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2) организует проведение мероприятий по изготовлению указателей улиц и номеров домов на зданиях, сооружениях, расположенных на территории округа;»;

2) в пункте 18:

а) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) согласовывает акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории округа (по

форме КС-2), в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы;»;

б) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) до ввода в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства запрашивает у лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющих коммунальные услуги, сведения, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в соответствии с перечнем показателей, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;».

### Статья 7.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Абзац третий подпункта «в» пункта 2 статьи 1, подпункт «г» пункта 1 статьи 2, подпункт «г» пункта 1 статьи 3, подпункт «г» пункта 1 статьи 4, подпункт «г» пункта 1 статьи 5, подпункт «г» пункта 1 статьи 6 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в связи с необходимостью перераспределения функций между отдельными структурными подразделениями Администрации города Омска и уточнения отдельных функций департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

В соответствии с Положениями об администрациях административных округов города Омска, утвержденными Решениями Омского городского Совета, на администрации административных округов города Омска возложены функции по присвоению наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан, адреса объектам адресации, расположенным на территории административных округов города Омска, изменению и аннулированию адреса объектов адресации, расположенных на территории данного административного округа города Омска, а также размещению, изменению, аннулированию содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах объектов адресации, расположенных на территории административных округов города Омска, выдаче сведений, касающихся таких объектов.

Учитывая изложенное, в целях оптимизации процедуры получения и изготовления почтово-адресных указателей улиц и номеров домов на зданиях, сооружениях, расположенных на территории города Омска проектом Решения предлагается дополнить полномочия администраций административных округов города Омска функцией по организации проведения мероприятий по изготовлению указателей улиц и номеров домов на объектах зданиях, сооружениях, расположенных на территории города Омска в соответствии со статьей 165 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – правила благоустройства).

Одновременно функцию по установке указателей улиц и номеров домов на объектах капитального строительства на территории города Омска предлагается исключить из полномочий департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Перераспределение указанных функций между департаментом городского хозяйства Администрации города Омска и администрациями административных округов города Омска предлагается осуществить с 01.01.2016.

Бюджетные ассигнования, необходимые для изготовления аншлагов почтово-адресной нумерации, будут перераспределены между департаментом городского хозяйства Администрации города Омска и администрациями административных округов города Омска, дополнительных бюджетных ассигнований из бюджета города Омска на указанные цели, увеличения штатной численности указанных структурных подразделений Администрации города Омска не потребуется.

Согласно Положениям об администрациях административных округов города

Омска, утвержденным Решениями Омского городского Совета, администрации административных округов города Омска осуществляют функции по проверке документов, представляемых физическими и юридическими лицами для получения ордеров на производство работ, определенных правилами благоустройства, а также актов работ, выполненных без ордера на производство работ, в связи с чем проектом Решения предлагается функции по приему указанных документов также передать администрациям административных округов города Омска.

Кроме того, администрации административных округов города Омска в настоящее время осуществляют функции по оформлению, выдаче и закрытию ордеров на производство работ, определенных правилами благоустройства, а также по оформлению и выдаче актов работ, выполненных без ордера на производство работ, в связи с чем проектом Решения предлагается функции по учету указанных документов и по учету аварийных работ на инженерных коммуникациях также передать администрациям административных округов города Омска.

Одновременно соответствующие функции предлагается исключить из полномочий департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Согласно части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

В соответствии с Положениями об администрациях административных округов города Омска, утвержденными Решениями Омского городского Совета, администрации административных округов города Омска в рамках своей компетенции осуществляют взаимодействие с управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующих административных округов города Омска.

Учитывая объем многоквартирных домов, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, предлагается полномочия администраций административных округов города Омска дополнить функцией по согласованию актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (по форме КС-2), расположенных на территории административного округа города Омска, в рамках реализации указанной региональной программы. Внесение указанных изменений в Положения об администрациях административных округов города Омска, утвержденные Решениями Омского городского Совета, не потребует увеличения штатной численности администраций административных округов города Омска.

В целях надлежащего исполнения полномочий органов местного самоуправления по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, проектом

Решения предлагается полномочия департамента городского хозяйства Администрации города Омска дополнить функцией по осуществлению работ по благоустройству и текущему содержанию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности города Омска, так как одной из основных задач департамента городского хозяйства Администрации города Омска является организация благоустройства на территории города Омска, которое осуществляется в том числе подведомственным департаменту городского хозяйства Администрации города Омска бюджетным учреждением города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».

Кроме того, проектом Решения предлагается дополнить полномочия департамента городского хозяйства Администрации города Омска функцией по организации проведения мероприятий по подготовке и выдаче технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, так как подготовка и выдача таких технических условий осуществляется бюджетным учреждением города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».

Также проектом Решения к полномочиям департамента городского хозяйства Администрации города Омска предлагается отнести функции:

1) по определению в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения города Омска организации водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение), в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

2) по предоставлению заявителям сведений в соответствии с:

- пунктом 10 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307;

- пунктом 54 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642.

Законом Омской области от 10.12.2014 № 1692-ОЗ внесены изменения в Кодекс Омской области об административных правонарушениях, согласно которым должностные лица органов местного самоуправления Омской области, замещающие высшие, главные, ведущие, старшие и младшие должности муниципальной службы, наделены правом составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля.

В связи с тем, что департаментом городского хозяйства Администрации города Омска осуществляется муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Омска, проектом Решения предлагается отнести к полномочиям департамента городского хозяйства Администрации города Омска указанные функции по составлению протоколов об административных правонарушениях.

Также предлагается полномочия департамента городского хозяйства Администрации города Омска дополнить функцией по оказанию услуг по защите

государственной тайны департаменту транспорта Администрации города Омска в связи с расформированием структурного подразделения по защите государственной тайны в департаменте транспорта Администрации города Омска.

Кроме того, в связи с изменениями, внесенными в статью 165 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 21.07.2014 № 263-ФЗ, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2015 № 657 «О мерах по осуществлению мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» проектом Решения предлагается уточнить полномочия департаamenta городского хозяйства Администрации города Омска и администраций административных округов города Омска по организации сбора сведений у организаций, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также у лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющих коммунальные услуги.

Соответствующие изменения предлагается внести в Решение Омского городского Совета от 28.09.2011 № 443 «О департаменте городского хозяйства Администрации города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419 «Об администрации Кировского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420 «Об администрации Ленинского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421 «Об администрации Октябрьского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422 «Об администрации Советского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423 «Об администрации Центрального административного округа города Омска».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

