



**МЭР  
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 27 МАЙ 2015 № Исх-АГ/07-3259

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст

*Опр. изменение  
в решении по вопросам  
экономического развития и  
муниципальной собственности*

*Г.Н. Горст  
27.05.15*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на ogs@omskgorsovnet.ru.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», на 1 л. в 1 экз.

*В.В. Двораковский* В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
\* 27 \* 05 2015г.  
1270

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 6 слова «организацией, имеющей лицензию» заменить словами «организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими лицензию»;

2) в статье 7.1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень имущества для некоммерческих организаций, а также порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества для некоммерческих организаций утверждаются правовыми актами Администрации города Омска.»;

б) дополнить частями 3 – 8 следующего содержания:

«3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, может быть предоставлено в аренду только социально ориентированной некоммерческой организации, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях»), на территории муниципального образования город Омск в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, может быть предоставлено в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, указанным в части 3 статьи 19 настоящего Решения, при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или

нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования город Омск в течение не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование.

4. Рассмотрение поданных заявлений о предоставлении объектов в безвозмездное пользование или в аренду и определение социально ориентированных некоммерческих организаций, которым могут быть предоставлены объекты в безвозмездное пользование и (или) в аренду, осуществляется комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций), состав и порядок деятельности которой определяется правовым актом Администрации города Омска.

5. В состав Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций включаются представители Администрации города Омска и депутаты Омского городского Совета. Число представителей Администрации города Омска в составе Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций должно быть менее 50 процентов.

6. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций осуществляет оценку и сопоставление заявлений по следующим критериям:

1) содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет;

2) потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.

7. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций ведет протокол оценки и сопоставления заявлений, в котором должны содержаться сведения об определении итогового рейтинга заявлений социально ориентированных организаций и предложение о предоставлении имущества конкретной социально ориентированной организации в аренду или безвозмездное пользование.

Протокол Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций направляется Мэру города Омска для принятия правового акта Администрации города Омска о предоставлении муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации в аренду или безвозмездное пользование.

Протокол Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций с результатами оценки поступивших заявлений по критериям, указанным в части 6 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

8. Контроль за использованием по целевому назначению муниципального имущества, предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду или безвозмездное пользование, осуществляют представитель собственника и структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее реализацию муниципальной социальной политики и муниципальной политики в сфере общественных отношений.»;

3) часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории муниципального образования город Омск социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект;»

4) статью 11 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. При заключении с социально ориентированными некоммерческими организациями договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для некоммерческих организаций, арендная плата устанавливается в размере 50 процентов от рыночной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенной на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом.»;

5) в пункте 1 части 5 статьи 12 слова «организацией, имеющей лицензию» заменить словами «организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими лицензию»;

б) часть 2 статьи 13 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) для социально ориентированных некоммерческих организаций:

а) документы, указанные в пункте 2 настоящей части;

б) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние пять лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

в) сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние пять лет;

г) сведения о субсидиях, полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджета города Омска за последние пять лет (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

д) сведения о средней численности работников социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет (средняя численность работников за каждый год);

е) сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

ж) сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право

владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

з) обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

и) иные документы, содержащие, подтверждающие и (или) поясняющие представленные сведения (письма органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций, граждан и их объединений, содержащие оценку (отзывы, рекомендации) деятельности социально ориентированной некоммерческой организации, или их копии).»;

7) в статье 14:

а) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, заявление с прилагаемыми к нему документами направляется представителем собственника в течение 10 рабочих дней в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций и рассматривается в порядке, предусмотренном частями 4 – 7 статьи 7.1 настоящего Решения.»;

б) часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, представитель собственника готовит проект договора аренды муниципального имущества в течение 10 рабочих дней со дня принятия правового акта Администрации города Омска о предоставлении муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации в аренду и подготовки отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате в соответствии с частью 3 статьи 11 настоящего Решения.»;

8) часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается с общественными организациями ветеранов, общественными организациями инвалидов, общественными организациями, осуществляющими содержание безнадзорных животных, с Фондами развития (объединения и развития) территориального общественного самоуправления административных округов города Омска в соответствии с Перечнем имущества для некоммерческих организаций и правовым актом Администрации города Омска о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации.

Муниципальное имущество предоставляется указанным социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование при условии использования муниципального имущества только по целевому назначению для осуществления видов деятельности социально ориентированной некоммерческой организации, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», указываемых в договоре безвозмездного пользования.»;

9) часть 2 статьи 21 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, указанная в части 3 статьи 19 настоящего Решения, заявление с прилагаемыми к нему документами направляется представителем собственника в течение 10 рабочих дней в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций и рассматривается в порядке, предусмотренном частями 4 – 7 статьи 7.1 настоящего Решения.».

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212  
«О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального  
имущества города Омска»

Частью 3 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 17.12.2014 № 292 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование» Администрации города Омска рекомендовано подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета проекты Решений Омского городского Совета, предусматривающие переход с 2016 года на грантовую систему поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и постановлением Администрации города Омска от 26.03.2012 № 453-п «Об утверждении Положения о порядке проведения ежегодного конкурса среди некоммерческих организаций по разработке и выполнению общественно полезных проектов на территории города Омска» социально ориентированным некоммерческим организациям выделяются субсидии для осуществления конкретных проектов в области науки, культуры, образования по результатам конкурса.

Администрацией города Омска в соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» подготовлен проект перечня муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование. В указанный проект перечня не включено 21 помещение общей площадью 5271,05 кв. м, которое в 2015 году предоставляется в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях осуществления с 2016 года перехода к механизму предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду по льготным ставкам арендной платы.

Проектом Решения предлагается предоставлять в безвозмездное пользование муниципальное имущество только общественным организациям ветеранов и инвалидов, Фондам развития (объединения и развития) территориального общественного самоуправления административных округов города Омска. Общественным организациям художников, негосударственным образовательным учреждениям и иным общественным организациям планируется предоставлять муниципальное имущество по льготным ставкам арендной платы.

К муниципальному арендному фонду дополнительно будет отнесено 5271,05 кв. м нежилых помещений, которые ранее предоставлялись в безвозмездное пользование.

Дополнительные поступления в бюджет города Омска составят 414 тыс. руб. в месяц или 4967 тыс. руб. в год.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия отсутствует.