



**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Председателю
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 27 МАЙ 2015 № Исх-АГ/07-1263

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. управление
в комитет по вопросам
экономики, городского развития и
муниципальной собственности*

*Г.Н. Горст
27.05.15*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» на 5 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский
В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
"27" 05 2015г.
Зх. 1334

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

Статья 1.

Утвердить Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска
на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

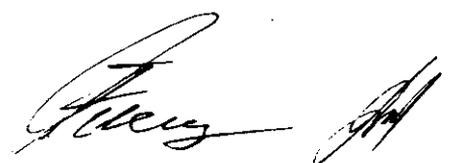
Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прямые поступления средств в бюджет города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, включенного в приложения №№ 1 – 3 к Программе приватизации, прогнозируются в 2016 году – 15000 тысяч рублей, в 2017 году – 15000 тысяч рублей, в 2018 году – 15000 тысяч рублей.



Приложение № 1
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска
на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2016 год

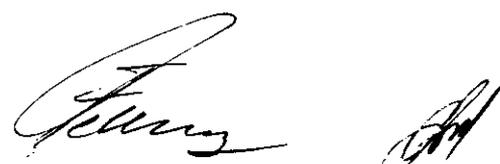
№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
1	Ул. Гусарова, д. 26	257,2	539,1
2	Ул. 11-я Чередовая, д. 3	136,6	290,2
3	Ул. Б. Хмельницкого, д. 214	740,0	591,1
4	Ул. Кемеровская, д. 134	21,4	0
5	Мкр. «Береговой», ул. П.Г. Косенкова, д. 69	1396,1	586,5
6	Ул. М. Никифорова, д. 3	158,8	443,0
7	Мкр. «Входной», д. 34	75,6	249,3



Приложение № 2
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска
на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, планируемых к включению в Программу приватизации
муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
1	Ул. 2-я Железнодорожная, д. 1	103,4	222,0
2	Ул. Академика Павлова, д. 27	51,6	169,1
3	Ул. 21-я Амурская, д. 20Б	242,1	2532,9
4	Ул. Красных Зорь, д. 33	41,8	201,5

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.

Приложение № 3
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска
на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, планируемых к включению в Программу приватизации
муниципального недвижимого имущества города Омска на 2018 год

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
1	Ул. Гуртьева, д. 2А	68,6	197,0
2	Ул. 3-я Молодежная, д. 51	64,7	281,2



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2016 год 9 объектов недвижимости, а также запланировать для включения в Программу приватизации на 2017 год 4 объекта недвижимости, в Программу приватизации на 2018 год 2 объекта недвижимости.

Предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2016 год объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребовано на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения, а именно:

- ул. Гусарова, д. 26 – нежилые помещения в подвале жилого дома;
- ул. 11-я Чередовая, д. 3 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (бывшего общежития);
- ул. Б. Хмельницкого, д. 214 – нежилые помещения на третьем, четвертом и пятом этажах административного строения;
- ул. В.Ф. Маргелова, д. 176/3 – двухэтажное незавершенное строительством здание, расположено на заболоченном участке, данный факт повлечет дополнительные затраты на благоустройство прилегающего участка (строительство приостановлено более 8 лет назад);
- ул. Кемеровская, д. 134 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома с отдельным входом;
- микрорайон «Береговой», ул. П.Г. Косенкова, д. 69 – три одноэтажных строения (склады, гараж и квасильный цех) на территории бывшей базы ПЖРУ, не используются с 2007 года;
- ул. XX Партсъезда, д. 55 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (бывшего общежития);
- ул. М. Никифорова, д. 3 – нежилые помещения в подвале пристройки к жилому дому, вход отдельный;
- микрорайон «Входной», д. 34 – нежилые помещения в подвале жилого дома, вход отдельный (бывшая слесарная мастерская).

Большинство объектов, которые планируется включить в Программу приватизации на 2017 год и Программу приватизации на 2018 год,

сформированы из объектов недвижимости, включенных в перечень пустующих объектов, предлагаемых на условиях аренды.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального недвижимого имущества запланированы: в 2016 году – 15 миллионов рублей, в 2017 году – 15 миллионов рублей, в 2018 году – 15 миллионов рублей.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не требует затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.