



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От _____ № Исх-АГ/07-4964

На № _____ от _____

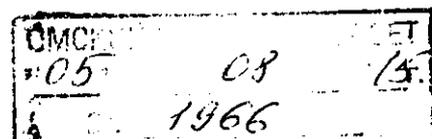
*Пр-т. управление -
В соответствии со служебными
наказными распоряжениями и
эконом. раб. листом*
[Signature]
06.08.15

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в



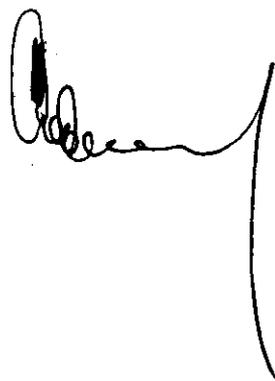
частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска», на 5 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



С.П. Фролов

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска

Статья 1.

Настоящее Решение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска (далее – размер платы).

Статья 2.

1. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образованного в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, на который возникает право частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

3. Размер платы рассчитывается структурным подразделением Администрации города Омска, к функциям которого отнесено заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Статья 3.

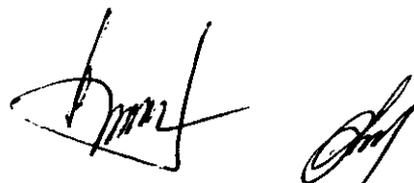
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О порядке определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Проектом Решения предлагается установить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно проекту Решения размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образованного в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, на который возникает право частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска.

Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд предлагается определять на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Принятие Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

