

# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 27 НОЯ 2014 № Исх-АГ/07-6245

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г.Н. Горст

*Орг. управление  
в юриспруденции по вопросам  
местного самоуправления  
законодательства и правового акта*

Уважаемая Галина Николаевна!

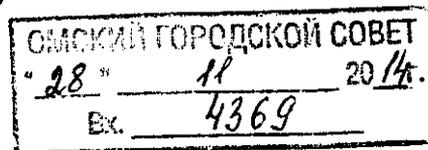
*Г.Н. Горст  
28.11.14*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 4 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 3 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452

#### Статья 1.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 17 слова «долгосрочные целевые программы» заменить словами «муниципальные программы города Омска»;

2) в пункте 18:

а) подпункт 2 после слова «заклучает» дополнить словами «концессионные соглашения»;

б) подпункт 3 после слов «на право заключения» дополнить словами «концессионных соглашений»;

3) в пункте 20:

а) в подпунктах 4, 5 слова «лотков, палаток площадью не более 4 кв. м.» исключить;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) является организатором торгов по продаже:

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

- права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность не разграничена;

- права на заключение договоров о развитии застроенных территорий, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, права на заключение договоров о комплексном

освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;»;

в) дополнить подпунктами 8.1, 8.2 следующего содержания:

«8.1) заключает договоры о развитии застроенных территорий, договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

8.2) заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого использования, договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;»;

г) в подпункте 21 слова «лотки, палатки площадью не более 4 кв. м.» исключить;

д) подпункт 38 изложить в следующей редакции:

«38) принимает решения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, выступает стороной соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;»;

е) дополнить подпунктами 38.1 – 38.3 следующего содержания:

«38.1) принимает решения об установлении частных и публичных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска, выступает стороной соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска, выступает стороной соглашений, предусматривающих размер платы за установление публичных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска;

38.2) определяет размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска;

38.3) осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Омска об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) для обеспечения интересов местного самоуправления или

местного населения на территории города Омска с учетом результатов общественных слушаний;»;

4) в пункте 23:

а) в подпункте 1 слова «долгосрочных целевых программ» заменить словами «муниципальных программ города Омска»;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Омска об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Омска;»;

в) подпункт 6 после слов «на установку» дополнить словами «и эксплуатацию»;

г) в подпункте 7:

- после слов «на установку» дополнить словами «и эксплуатацию»;

- слово «вновь» исключить;

д) подпункты 8 – 10 после слов «имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска» дополнить словами «, на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена»;

5) в пункте 24:

а) в подпункте 1 слова «долгосрочных целевых программ» заменить словами «муниципальных программ»;

б) в подпункте 19 слова «размещении заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд» заменить словами «осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

в) дополнить подпунктами 23.2 – 23.6 следующего содержания:

«23.2) участвует в разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска в части нестационарных торговых объектов городского значения (павильонов, киосков, летних кафе, веранд);

23.3) оформляет паспорта нестационарных торговых объектов городского значения;

23.4) является организатором торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов городского значения;

23.5) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов городского значения;

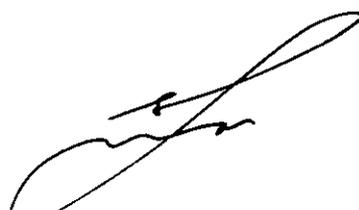
23.6) является уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска на размещение нестационарных торговых объектов городского значения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения отдельных функций департамента имущественных отношений Администрации города Омска и приведения Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, в соответствие с требованиями законодательства.

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» органы местного самоуправления утверждают схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Кроме того, органы местного самоуправления осуществляют выдачу или отказ в выдаче разрешения не только на установку рекламной конструкции, но и на ее эксплуатацию.

В связи с изложенным проектом Решения предлагается уточнить соответствующие функции департамента имущественных отношений Администрации города Омска в области рекламы.

В связи с тем, что органы местного самоуправления города Омска осуществляют распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, проектом Решения предлагается полномочия департамента имущественных отношений Администрации города Омска дополнить функциями организатора торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, функциями продавца права на заключение указанных договоров, а также функциями по заключению соответствующих договоров.

Проектом Решения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается уточнить функции департамента имущественных отношений Администрации города Омска по установлению публичных и частных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) на территории города Омска, в том числе в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска.

Также предлагается установить, что размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных

дорог общего пользования местного значения в границах города Омска в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации» определяется департаментом имущественных отношений Администрации города Омска.

В связи с необходимостью реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагается к полномочиям департамента имущественных отношений Администрации города Омска отнести функции по организации торгов по продаже права на заключение договоров о развитии застроенных территорий, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, права на заключение договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, а также функции по заключению соответствующих договоров.

В целях организации работы по размещению на территории города Омска нестационарных торговых объектов к функциям департамента имущественных отношений Администрации города Омска предлагается отнести вопросы:

- участия в разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска в части нестационарных торговых объектов городского значения (павильонов, киосков, летних кафе, веранд);

- оформления паспортов нестационарных торговых объектов городского значения;

- организации торгов по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов городского значения;

- заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов городского значения;

- размещения нестационарных торговых объектов городского значения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска.

Также проектом Решения предлагается отнести к функциям департамента имущественных отношений Администрации города Омска вопросы организации торгов на право заключения концессионных соглашений и заключения концессионных соглашений.

Кроме того, проектом Решения предлагается внести редакционные уточнения в отдельные функции департамента имущественных отношений Администрации города Омска, связанные:

- с изменением бюджетного законодательства (в части замены долгосрочных целевых программ муниципальными программами);

- с вступлением в силу Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд» (в части замены термина «размещение заказов» термином «осуществление закупок»).

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.