



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Исполняющему обязанности
Председателя Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 28 СЕН 2015

№

Исх-АГ/07-6225

На № _____

от _____

В.В. Мамонтову

Орг. управления
в комиссии по финансово-
бюджетным вопросам

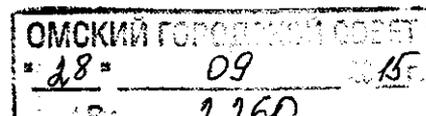
В.В. МАМОНТОВ
28.09.15

Уважаемый Василий Васильевич!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска».

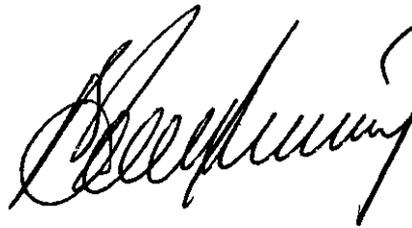
Докладчик – Парыгина Инна Александровна, заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 3 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 3 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», на 3 л. в 1 экз.
 5. Отчет об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 3 л. в 1 экз.



6. Документы, свидетельствующие о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями.

3.1. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.»;

3) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) налогоплательщики в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города Омска;

2) физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и периодически затопляемых паводковыми или поверхностными водами на 50 и более процентов;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.»;

4) в пункте 4.2:

а) подпункт 1 исключить;

б) в подпункте 2 точку заменить точкой с запятой;

в) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) физические лица в отношении земельных участков, предоставленных в собственность для индивидуального жилищного строительства и дачного строительства в порядке, установленном Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», в течение 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки.»;

5) в пункте 4.3:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов I и II групп инвалидности;»;

б) абзац семнадцатый исключить;

б) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Выдачу справок, подтверждающих право на получение налоговых льгот, физическим лицам, получившим земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, периодически частично или полностью затопляемые паводковыми или поверхностными водами, осуществляют территориальные структурные подразделения Администрации города Омска по месту нахождения объектов налогообложения.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298
«О земельном налоге на территории города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях изменения ставок земельного налога в связи с введением приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2014 № 50-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Омской области» новой кадастровой оценки земель города Омска, а также в связи с необходимостью приведения муниципальных правовых актов города Омска в соответствие с нормами федерального законодательства.

По итогам проведенной кадастровой оценки земель города Омска отмечается существенное снижение средних удельных показателей кадастровой стоимости земель города Омска по следующим видам разрешенного использования земельных участков:

- земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в 2 раза (с 1247,14 руб./кв. м до 636,20 руб./кв. м);
- земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в 1,5 раза (с 3582,92 руб./кв. м до 2457,04 руб./кв. м);
- земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в 5,5 раза (с 390,59 руб./кв. м до 70,42 руб./кв. м);
- земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в 3,4 раза (с 1415,96 руб./кв. м до 419,97 руб./кв. м);
- земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в 1,7 раза (с 2997,37 руб./кв. м до 1731,31 руб./кв. м);
- земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в 1,1 раза (с 1676,88 руб./кв. м до 1522,15 руб./кв. м);
- земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в 1,9 раза (с 2015,87 руб./кв. м до 1072,50 руб./кв. м).

Проектом Решения предлагается установить налоговые ставки по земельному налогу в размерах, предусмотренных пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (далее – Федеральный закон № 284-ФЗ) внесены изменения в статью 387 НК РФ, в соответствии с которыми представительные органы муниципальных образований, устанавливая земельный налог, определяют порядок и сроки уплаты налога только в отношении налогоплательщиков-организаций.

Проектом Решения предлагается внести изменения в пункт 3 Решения Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (далее – Решение № 298) в части установления порядка и сроков уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций, исключив из данного пункта нормы, касающиеся физических лиц.

В связи с отсутствием обращений о предоставлении льгот по земельному налогу физическим лицам в отношении земельных участков специального назначения, на которых расположены объекты религиозного назначения, а также некоммерческим организациям, основным видом деятельности которых является использование коллективных овощехранилищ для хранения плодово-овощной продукции граждан – членов указанных организаций, проектом Решения предлагается указанные льготы исключить.

Проектом Решения предлагается установить льготу для многодетных семей, которым бесплатно предоставляются земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно». Указанную льготу предлагается предоставить в виде освобождения от уплаты земельного налога на 50 процентов в течение 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные участки.

Федеральным законом № 284-ФЗ внесены изменения в пункт 5 статьи 391 НК РФ, устанавливающий возможность для инвалидов I и II групп уменьшать налоговую базу на 10 000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении (отменены ограничения в отношении срока установления II группы инвалидности).

Пунктом 4.3 Решения № 298 установлено, что дополнительно к сумме, установленной пунктом 5 статьи 391 НК РФ, налоговая база по земельному налогу уменьшается на не облагаемую земельным налогом сумму в размере 30000 рублей на одного налогоплательщика на территории города Омска в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 01.01.2004.

Кроме того, установлено, что налоговая база по земельному налогу уменьшается на не облагаемую земельным налогом сумму в размере 40000 рублей на одного налогоплательщика на территории города Омска в отношении земельного

участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную после 01.01.2004.

В целях приведения Решения № 298 в соответствие с федеральным налоговым законодательством проектом Решения предлагается включить лиц, имеющих II группу инвалидности, независимо от срока ее установления, в категорию налогоплательщиков, налоговая база по земельному налогу которых уменьшается на не облагаемую земельным налогом сумму в размере 30000 рублей (дополнительно к сумме, установленной пунктом 5 статьи 391 НК РФ). Оценка потерь бюджета города Омска в связи с предоставлением указанной льготы составляет 570 тыс. рублей в год.

В результате принятия предлагаемых проектом Решения изменений с учетом кадастровой оценки земель города Омска, утвержденной приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2014 № 50-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Омской области», прогноз поступления земельного налога в бюджет города Омска составит около 533 млн. руб. ежегодно.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска не потребует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.