



**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Председателю
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

Г.Н. Горст

От 30 ЯНВ 2015 № Исх-АГ/07-470

На № _____ от _____

*Орг. управления
в комиссии по вопросам
экономического развития и
инвестиционной деятельности*

Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
30.01.15*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291» на 2 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

А.А. Поповцев

А.А. Поповцев
ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
"30" 01 2015
112

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291

Статья 1.

Приложение № 1 «Перечень объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год» к Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденной Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291, дополнить строками 41 – 56 согласно Перечню объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год (приложение к настоящему Решению).

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2015 год

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м/ протяженность, п. м, м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
41	Просп. Мира, д. 185, корп. 32	67,8	605,9
42	Микрорайон «Входной», д. 28, корп. 1	220,6	1382,7
43	Ул. Окружная дорога, д. 39	5740,6	419,0
44	Ул. Окружная дорога, д. 39, корп. 1	501,2	123,0
45	Ул. Окружная дорога, д. 39, корп. 2	1761,6	175,0
46	Пер. Газетный, д. 3	879,7	210,5
47	Микрорайон «Крутая Горка», Химзавод № 3, промплощадка, № 1А	964,3	1249,7
48	Микрорайон Загородный, д. 3Б	80,5	248,40
49	Ул. 9-я Линия, д. 151 угол ул. Потанина, д. 111	715,7	3450,00
50	Ул. Красный Путь, д. 14	486,4	661,6
51	Иртышская набережная, д. 37	91,7	87,6
52	Ул. Андрианова, д. 16	337,0	676,1
53	Ул. Карбышева, д. 3	538,4	1984,8
54	Ул. Я.М. Сметнева, д. 6	1585,4	3816,5
55	Микрорайон «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А	418,3	1345,2
56	Микрорайон «Береговой», ул. Иртышская, д. 12	319,8	1115,8



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291» (далее – проект Решения) подготовлен в целях увеличения доходной части бюджета города Омска.

Проектом Решения в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2015 год предлагается дополнительно включить 18 объектов недвижимости, из них 16 – не реализованных по Программе приватизации 2014 года.

Данные объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребовано на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения, например:

- просп. Мира, д. 185, корп. 32 – одноэтажное строение (бывшая диспетчерская);
- пер. Газетный, д. 3 – два двухэтажных административных строения (памятник истории и культуры), для дальнейшего использования необходим ремонт несущих конструкций и восстановление инженерных коммуникаций;
- микрорайон «Крутая Горка», Химзавод № 3, промплощадка, № 1А – одноэтажное строение, находящееся в аварийном состоянии (бывшая казарма военно-стратегического объекта);
- ул. 9-я Линия, д. 151 угол ул. Потанина, д. 111 – двухэтажное кирпичное строение 1947 года постройки бывшего ведомственного детского сада. С 1995 по 2008 год здание использовалось под филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 72»; решением комиссии по контролю за использованием объектов социальной инфраструктуры для детей (от 09.01.2010) изменено назначение указанного объекта, основание – здание не соответствует существующим санитарно-техническим и противопожарным нормам;
- ул. Красный Путь, д. 14 – двухэтажное административное строение (памятник истории и культуры), обременено договором аренды до 22.04.2035, согласно условиям договора аренды ставка арендной платы не может быть изменена;
- ул. Окружная дорога, д. 39, д. 39, корп. 1, д. 39, корп. 2 – три незавершенных строительством объекта (сваи забитые по периметру будущих строений и местами скрепленные поперечными балками), строительство было начато в 1988 году, заморожено в 1998 году;

- ул. В.Ф. Маргелова, д. 176/3 – двухэтажное незавершенное строительством здание;

- ул. Я.М. Сметнева, д. 6 – двухэтажное незавершенное строительством здание;

- мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А – административное здание, находящееся в промышленной зоне.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных финансовых затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

