



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 18 ИЮН 2015 № Исх-АГ/07-3684

На № _____ от _____

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Орг. управление

*В комитет по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
и муниципальной собственности*

Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
18.06.15*

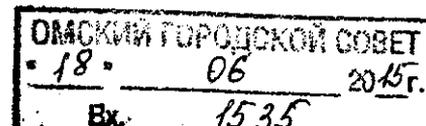
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Докладчик – Шенфельд Светлана Аркадьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 4 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский

В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) часть 4 статьи 3 исключить;

2) в статье 5:

а) в части 1:

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) копия решения о принятии военнослужащего на учет нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба (для военнослужащих);»;

- дополнить пунктами 10, 11 следующего содержания:

«10) ходатайство федерального государственного учреждения «Центральное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации (для военнослужащих);

11) ходатайство Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Омской области (для участковых уполномоченных полиции).»;

- в абзаце одиннадцатом слова «указанные в пунктах 1 – 5, 9 настоящей части» заменить словами «указанные в пунктах 1 – 5, 9 – 11 настоящей части»;

б) в части 3:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- предоставления военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей жилых помещений коммерческого фонда, указанных в части 4-1 настоящей статьи;»;

- дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«- предоставления участковым уполномоченным полиции и совместно проживающим с ними членам их семей жилых помещений коммерческого фонда, указанных в части 4-2 настоящей статьи;

- предоставления многодетным семьям жилых помещений коммерческого фонда, указанных в части 4-3 настоящей статьи.»;

в) дополнить частями 4-2, 4-3 следующего содержания:

«4-2. Жилые помещения, приобретенные в рамках реализации муниципальной программы города Омска «Социально-экономическое развитие города Омска» на 2014 – 2018 годы, включаются в коммерческий фонд и предоставляются участковым уполномоченным полиции и совместно проживающим с ними членам их семей по договору найма жилого помещения коммерческого фонда, который заключается в период до 01.01.2017 на срок, установленный настоящим Решением.

4-3. Жилые помещения, приобретенные в рамках реализации долгосрочной целевой программы города Омска «Демографическое развитие города Омска до 2030 года», включаются в коммерческий фонд и предоставляются по договору найма жилого помещения коммерческого фонда многодетным семьям. Указанные жилые помещения предоставляются многодетным семьям исходя из даты регистрации в Администрации города Омска их заявления о предоставлении жилого помещения коммерческого фонда по договору найма.»;

г) абзац второй части 5 изложить в следующей редакции:

«Условие, указанное в пункте 1 части 4 настоящей статьи, не распространяется на военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи, а также участковых уполномоченных полиции и совместно проживающих с ними членов их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-2 настоящей статьи.»;

д) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Общая площадь жилых помещений коммерческого фонда, предоставляемых по договорам найма, не должна превышать 18 кв. м на каждого члена семьи.»;

3) в пункте 4 части 2 статьи 8:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей, которым предоставлены жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 статьи 5 настоящего Решения.»;

б) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- участковым уполномоченным полиции и совместно проживающим с ними членам их семей, которым предоставлены жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-2 статьи 5 настоящего Решения.»;

4) в статье 14:

а) в части 3:

- в пункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) производящих расчет путем передачи в муниципальную собственность города Омска жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности;

5) осуществивших до вступления в силу настоящего Решения в установленном законом порядке за счет собственных средств перевод нежилого помещения, являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в жилое помещение, а также получивших до вступления в силу настоящего Решения от структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего функции по управлению муниципальным имуществом города Омска, доверенность на перевод нежилого помещения в жилое помещение;

6) имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Жилые помещения коммерческого фонда не подлежат отчуждению по договорам купли-продажи приемным семьям.

Жилые помещения коммерческого фонда, указанные в частях 4-1, 4-2, 4-3 статьи 5 настоящего Решения, не подлежат отчуждению по договорам купли-продажи.»;

5) в абзаце одиннадцатом части 5 статьи 17 слово «законную» исключить;

6) в статье 18:

а) пункт 5 части 1 исключить;

б) часть 6 исключить;

7) часть 1-1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«1-1. Жилые помещения коммерческого фонда не подлежат отчуждению по договору мены приемным семьям.

Жилые помещения коммерческого фонда, указанные в частях 4-1, 4-2, 4-3 статьи 5 настоящего Решения, не подлежат отчуждению по договорам мены.»;

8) в статье 22-1 слово «законную» исключить.

Статья 2.

Для молодых специалистов – участников долгосрочных целевых программ, состоящих в трудовых отношениях с учреждениями образования Омской области, переданными из муниципальной собственности города Омска в собственность Омской области, с которыми заключены договоры купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска, условия данных договоров купли-продажи сохраняются на период действия трудовых договоров указанных лиц с переданными в собственность Омской области учреждениями образования.

Статья 3.

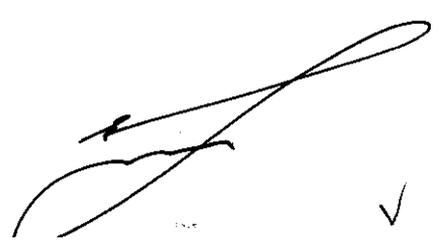
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Handwritten signature of the Mayor of Omsk, with a checkmark below it.



Handwritten signature of V.V. Dvorkovskiy.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281
«О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Проект Решения «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел предоставляет сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, не имеющему жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования, и совместно проживающим с ним членам его семьи жилое помещение специализированного жилищного фонда в течение шести месяцев со дня вступления в указанную должность.

В случае отсутствия на территории муниципального образования жилого помещения, указанного в части 1 статьи 9 Федерального закона, сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и совместно проживающим с ним членам его семьи орган местного самоуправления предоставляет жилое помещение муниципального жилищного фонда (часть 2 статьи 9 Федерального закона).

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относит предоставление до 01.01.2017 сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности.

В целях реализации органами местного самоуправления города Омска указанных полномочий проектом Решения предусмотрены нормы о предоставлении жилых помещений коммерческого фонда участковым уполномоченным полиции.

Проектом Решения предлагается предусмотреть возможность внеочередного предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска (далее – коммерческий фонд) по договорам найма участковым уполномоченным полиции и совместно проживающим с ними членам их семей, а также многодетным семьям.

Проектом Решения исключаются условия при предоставлении жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, предусматривающие для военнослужащих и участковых уполномоченных полиции необходимость состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Омске.

В целях обеспечения сохранения коммерческого фонда устанавливается запрет для участковых уполномоченных полиции, а также многодетных семей на выкуп жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи и мены.

Также проектом Решения предлагается установить льготные условия исчисления платы за наем в размере 30 процентов от рыночной арендной платы объекта недвижимости в отношении жилых помещений коммерческого фонда, предоставленных участковым уполномоченным полиции.

В связи с тем, что муниципальными правовыми актами в качестве мер социальной поддержки молодых специалистов предусмотрено предоставление им социальных выплат, а не жилых помещений, предлагается исключить молодых специалистов из числа лиц, которым жилые помещения коммерческого фонда предоставляются вне очереди по договорам найма, а также из числа лиц, которым установлены льготные условия отчуждения жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи.

Кроме того, проектом Решения предлагается установить, что общая площадь жилых помещений коммерческого фонда, предоставляемых по договорам найма, не должна превышать 18 кв. м на каждого члена семьи.

Проектом Решения предлагается установить, что для молодых специалистов – участников долгосрочных целевых программ, состоящих в трудовых отношениях с учреждениями образования Омской области, переданными из муниципальной собственности города Омска в собственность Омской области, с которыми заключены договоры купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска, условия данных договоров купли-продажи сохраняются на период действия трудовых договоров указанных лиц с переданными в собственность Омской области учреждениями образования.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

