

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 16 АПР 2015 № Исх-АГ/07-2295

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. ЧП. УТВЕРЖАЮ
В соответствии с постановлением
Администрации и
землепользования*

Уважаемая Галина Николаевна,

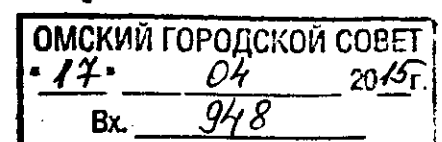
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» на 2 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую», на 1 л. в 1 экз.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую

Статья 1.

На основании Решения Омского городского Совета от 17.12.2014 № 294 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» перевести из категории земель населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельные участки с кадастровыми номерами:

1) 55:36:200105:3, местоположение установлено относительно ориентира – нежилого строения, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, Черлакский тракт. Площадь участка – 81181 кв. м;

2) 55:36:200105:7, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 3 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Молодова, дом 18. Площадь участка – 110000 кв. м;

3) 55:36:200105:23, местоположение установлено относительно ориентира – нежилого строения, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, Черлакский тракт. Площадь участка – 41376 кв. м;

4) 55:36:200105:24, местоположение установлено относительно ориентира – здания гаража, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, Черлакский тракт. Площадь участка – 23063 кв. м;

5) 55:36:000000:713, местоположение установлено относительно ориентира – здания гаража, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, Черлакский тракт. Площадь участка – 431571 кв. м;

6) 55:36:200106:104, местоположение установлено относительно ориентира нежилого строения, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1096 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, Черлакский тракт. Площадь участка – 9024 кв. м;

7) 55:36:190138:1005, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Казахстанская, дом 6А. Площадь участка – 100000 кв. м;

8) 55:36:000000:615, местоположение установлено относительно ориентира – одноэтажного здания, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Казахстанская, дом 18. Площадь участка – 1337796 кв. м;

9) 55:36:190110:75, местоположение установлено относительно ориентира – одноэтажного здания, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 252 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Казахстанская, дом 18. Площадь участка – 20745 кв. м;

10) 55:36:000000:1187, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1705 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Казахстанская, дом 30. Площадь участка – 162434 кв. м.

Статья 2.

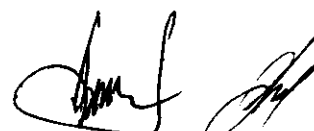
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую»

Проект Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с внесением изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 294.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, направляются в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости органами государственной власти или органами местного самоуправления, принявшими акт о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

Внесение изменений в государственный кадастр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется на основании акта органа местного самоуправления о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (статья 5 Федерального закона № 172-ФЗ).

Согласно статье 3 Федерального закона № 172-ФЗ акт о переводе земель или земельных участков должен содержать следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категория земель, перевод в которую осуществляется.

Принятие Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

