



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 23 АПР 2015 № Ист-АГ/09-2450

На № _____ от _____

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Орг. управления

*В комитет по вопросам
местного самоуправления,
земельности и правопорядка*

*Г.Н. Горст
23.04.15*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 5 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovnet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 4 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский
В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
• 23 • 04 2015
Ры 1015

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) пункт 18 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) утверждает перечень объектов муниципальной собственности города Омска, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;»;

2) в пункте 20:

а) абзац четвертый подпункта 4 исключить;

б) абзац четвертый подпункта 6 после слов «комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» дополнить словами «, права на заключение договоров о комплексном освоении территории»;

в) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключает договоры купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, договоры безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;»;

г) подпункт 8.1 после слов «комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» дополнить словами «, договоры о комплексном освоении территории»;

д) дополнить подпунктами 8.3 – 8.5 следующего содержания:

8.3) заключает договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

8.4) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности;

8.5) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;»;

е) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об утверждении указанной схемы расположения земельного участка;»;

ж) дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, или отказывает в ее утверждении с указанием оснований отказа при обеспечении подготовки схемы расположения земельного участка гражданином или юридическим лицом;»;

з) дополнить подпунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;»;

и) подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) является специально уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории города Омска; осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением порядка

использования земельных участков, за исключением земельных участков, муниципальный земельный контроль в отношении которых осуществляется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска; ведет учет самовольно занятых земельных участков и земельных участков, используемых не в соответствии с целевым назначением, установленным видом разрешенного использования, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль»;

к) подпункт 23 исключить;

л) подпункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска о порядке определения:

- цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;

- размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

м) подпункт 29.1 исключить;

н) подпункт 32 изложить в следующей редакции:

«32) выявляет самовольно возведенные (возводимые) капитальные объекты на земельных участках, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль»;

о) подпункт 33 исключить;

п) подпункт 34 после слов «а также на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена» дополнить словами «, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль»;

р) подпункт 37 исключить;

с) дополнить подпунктами 37.1 – 37.9 следующего содержания:

«37.1) принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления города Омска;

37.2) осуществляет подготовку проекта заявления о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность;

37.3) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или

земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случаях:

- проведения инженерных изысканий;
- осуществления геологического изучения недр;
- размещения объектов, предусмотренных пунктами 8, 10 перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

37.4) осуществляет рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.5) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, или об отказе в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

37.6) принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.7) осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.8) принимает решение об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.9) осуществляет опубликование извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения

личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;»;

т) подпункт 38 изложить в следующей редакции:

«38) выступает стороной соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, дает согласие на заключение соглашения об установлении сервитута в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению;»;

у) подпункт 44 исключить;

ф) дополнить подпунктами 46, 47 следующего содержания:

«46) регистрирует и ведет учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, по месту жительства граждан в городе Омске;

47) утверждает списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, и изменений в них, доводит их до сведения граждан.»;

3) в пункте 24:

а) в подпункте 23.2 слова «в части нестационарных торговых объектов городского значения (павильонов, киосков, летних кафе, веранд)» исключить;

б) подпункты 23.3 – 23.6 исключить;

в) дополнить подпунктом 23.7 следующего содержания:

«23.7) составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля в пределах своей компетенции;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения отдельных функций департамента имущественных отношений Администрации города Омска и приведения Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, в соответствие с требованиями федерального законодательства.

В соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» органы местного самоуправления каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. В связи с изложенным проектом Решения предлагается дополнить полномочия департамента имущественных отношений Администрации города Омска функцией по утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Согласно Федеральному закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, ведутся органами местного самоуправления отдельно. Кроме того, списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, и изменения в указанных списках утверждаются органом местного самоуправления и доводятся до сведения заинтересованных граждан. В связи с этим проектом Решения предлагается к функциям департамента имущественных отношений Администрации города Омска отнести вопросы регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, и утверждения списков граждан, подавших заявления о предоставлении садовых, огородных или дачных земельных участков.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.

В связи с необходимостью реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации проектом Решения к полномочиям департамента имущественных отношений Администрации города Омска предлагается отнести функции:

- по заключению договоров мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

- по заключению соглашений о перераспределении земель и (или) земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности;

- по заключению соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- по принятию решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления города Омска;

- по подготовке проекта заявления о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность;

- по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отдельных случаях;

- по рассмотрению заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

- по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, или об отказе в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

- по принятию решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

- по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

- по принятию решения об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

- по опубликованию извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;

- по подготовке проектов муниципальных правовых актов города Омска о порядке определения:

- цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;

- размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующей вопросы подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проектом Решения предлагается уточнить соответствующие полномочия департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Также в целях приведения муниципальных правовых актов города Омска в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации проектом Решения предлагается исключить из полномочий департамента имущественных отношений Администрации города Омска функции:

- по подготовке проекта муниципального правового акта города Омска, устанавливающего процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также порядок рассмотрения заявок, заявлений и принятия решений о возможности предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством;

- по согласованию решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка, в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка;

- по принятию решения о продлении сроков договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства.

Кроме того, в связи с тем, что функции по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Омска будут осуществляться администрациями административных округов города Омска, проектом Решения

предлагается исключить соответствующие вопросы из полномочий департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Законом Омской области от 10.12.2014 № 1692-ОЗ внесены изменения в Кодекс Омской области об административных правонарушениях, согласно которым должностные лица органов местного самоуправления Омской области, замещающие высшие, главные, ведущие, старшие и младшие должности муниципальной службы, наделены правом составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля.

В связи с тем, что департаментом имущественных отношений Администрации города Омска осуществляется муниципальный земельный контроль, муниципальный лесной контроль, муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска, проектом Решения предлагается отнести к полномочиям департамента имущественных отношений Администрации города Омска указанные функции по составлению протоколов об административных правонарушениях.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

