

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 27 МАЙ 2015 № Исх-АГ/07-3259

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. управление
в комиссии по вопросам
исполнения решений и
мероприятий по решению
вопросов*

*Г.Н. Горст
27.05.15*

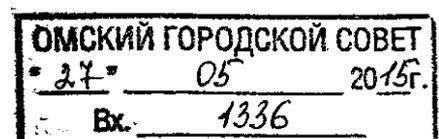
Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) часть 2 статьи 7.1 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень имущества для некоммерческих организаций, а также порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества для некоммерческих организаций утверждаются правовыми актами Администрации города Омска.»;

2) статью 11 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. При заключении с социально ориентированными некоммерческими организациями договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для некоммерческих организаций, арендная плата устанавливается в размере 50 процентов от рыночной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенной на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом.»;

3) часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается с общественными организациями ветеранов, общественными организациями инвалидов и с Фондами развития (объединения и развития) территориального общественного самоуправления административных округов города Омска в соответствии с Перечнем имущества для некоммерческих организаций.

Муниципальное имущество предоставляется указанным социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование при условии использования муниципального имущества только по целевому назначению для осуществления видов деятельности социально ориентированной

некоммерческой организации, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», указываемых в договоре безвозмездного пользования.

Контроль за использованием по целевому назначению муниципального имущества, предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование, осуществляют представитель собственника и структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее реализацию муниципальной социальной политики и муниципальной политики в сфере общественных отношений.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212
«О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального
имущества города Омска»

Частью 3 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 17.12.2014 № 292 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование» Администрации города Омска рекомендовано подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета проекты Решений Омского городского Совета, предусматривающие переход с 2016 года на грантовую систему поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и постановлением Администрации города Омска от 26.03.2012 № 453-п «Об утверждении Положения о порядке проведения ежегодного конкурса среди некоммерческих организаций по разработке и выполнению общественно полезных проектов на территории города Омска» социально ориентированным некоммерческим организациям выделяются субсидии для осуществления конкретных проектов в области науки, культуры, образования по результатам конкурса.

Администрацией города Омска в соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» подготовлен проект перечня муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование. В указанный проект перечня не включено 21 помещение общей площадью 5271,05 кв. м, которое в 2015 году предоставляется в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях осуществления с 2016 года перехода к механизму предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду по льготным ставкам арендной платы.

Проектом Решения предлагается предоставлять в безвозмездное пользование муниципальное имущество только общественным организациям ветеранов и инвалидов, Фондам развития (объединения и развития) территориального общественного самоуправления административных округов города Омска. Общественным организациям художников, негосударственным образовательным учреждениям и иным общественным организациям планируется предоставлять муниципальное имущество по льготным ставкам арендной платы.

К муниципальному арендному фонду дополнительно будет отнесено 5271,05 кв. м нежилых помещений, которые ранее предоставлялись в безвозмездное пользование.

Дополнительные поступления в бюджет города Омска составят 414 тыс. руб. в месяц или 4967 тыс. руб. в год.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия отсутствует.

