



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 23 АПР 2015 № Исх-АГ/07-2451

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. управление
в Комитете по вопросам
местного самоуправления
законности и правопорядка*

*Г.Н. Горст
23.04.15*

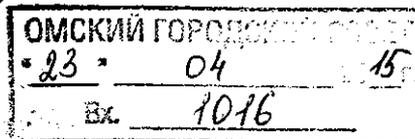
Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3».

Докладчик – Тиль Анатолий Генрихович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» на 5 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» на 4 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский
В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в подпункте 1 слова «долгосрочных целевых программ» заменить словами «муниципальных программ»;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) участвует в разработке и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Омска;»;

в) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) обеспечивает разработку нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, а также проектов соответствующих муниципальных правовых актов города Омска об утверждении указанных нормативов, о внесении изменений в указанные нормативы;»;

г) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) участвует в развитии застроенных территорий города Омска, освоении территории города Омска в целях строительства жилья экономического класса, комплексном освоении территории города Омска, комплексном освоении территории города Омска в целях строительства жилья экономического класса, освоении территории города Омска в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, наемных домов коммерческого использования в пределах своей компетенции;»;

д) подпункт 20 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- осуществляет предоставление сведений ИСОГД города Омска по межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;»;

е) дополнить подпунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1) осуществляет предоставление копий топографических материалов по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;»;

2) в пункте 19:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) для строительства из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка;»;

б) дополнить подпунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка для строительства из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или отказывает в ее утверждении с указанием причин отказа при обеспечении подготовки схемы расположения земельного участка гражданином или юридическим лицом;

2.2) направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, решения об утверждении схемы расположения земельного участка для строительства из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с приложением схемы расположения земельного участка;»;

в) подпункт 3 признать утратившим силу;

г) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) получает технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;»;

д) дополнить подпунктами 6.1 – 6.3 следующего содержания:

«6.1) предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

6.2) предоставляет правообладателю земельного участка в течение 2 рабочих дней с даты его обращения с запросом сведения об организации, выдающей технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая наименование, юридический и фактический адреса;

6.3) предоставляет правообладателю земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса сведения об организации, выдающей технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с указанием ее наименования и местонахождения;»;

е) подпункт 7 признать утратившим силу;

ж) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства;»;

з) подпункт 9 исключить;

и) дополнить подпунктами 9.1 – 9.6 следующего содержания:

«9.1) осуществляет рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, возврат указанных заявлений в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, или об отказе в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

9.3) принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

9.4) осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

9.5) осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Омска о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование для строительства;

9.6) принимает решение об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;»;

к) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) обеспечивает проведение работ по определению границ земельных участков в рамках процедур установления сервитутов, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, резервирования земель для муниципальных нужд, а также земельных участков, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

3) в пункте 20:

а) в подпункте 1:

- в абзаце третьем слова «художественно-монументальных композиций» заменить словами «элементов монументально-декоративного оформления»;

- в абзаце четвертом слово «проектов» заменить словом «концепций»;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет согласование схем размещения рекламных конструкций на территории города Омска;»;

в) в подпункте 3 слова «а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства,» исключить;

г) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» согласование проектов благоустройства на производство работ, связанных:

- с установкой ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок;

- с благоустройством и озеленением территорий;

- с установкой элементов монументально-декоративного оформления;»;

д) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществляет в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» согласование паспортов цветового решения фасадов на проведение работ, связанных:

- с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе ограждений (заборов);

- с размещением (установкой) объектов с кратковременным сроком эксплуатации;

- с устройством крылец и входов в цокольные и подвальные нежилые помещения;»;

е) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) осуществляет согласование проектов схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, внесения изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;»;

ж) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) осуществляет согласование паспортов нестационарных торговых объектов, размещаемых в соответствии с утвержденной Администрацией города Омска схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;»;

4) в пункте 21:

а) в подпункте 10 слова «при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд» заменить словами «при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

б) дополнить подпунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) является оператором муниципальной информационной системы «Локальная система электронного документооборота и делопроизводства информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;»;

в) дополнить подпунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1) награждает от имени департамента физических и юридических лиц Почетной грамотой департамента, Благодарственным письмом департамента;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения отдельных функций департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и приведения Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.

В связи с необходимостью реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации проектом Решения к полномочиям департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска предлагается отнести функции:

- по рассмотрению заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, по возврату указанных заявлений в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

- по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, или об отказе в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

- по принятию решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

- по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

- по подготовке проекта правового акта Администрации города Омска о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска,

государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование для строительства;

- по принятию решения об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

- по обеспечению опубликования извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства;

- по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующей вопросы подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проектом Решения предлагается уточнить соответствующие полномочия департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

В целях приведения муниципальных правовых актов города Омска в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации проектом Решения предлагается исключить из полномочий департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска функции:

- по обеспечению выбора земельных участков на территории города Омска в рамках процедуры предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов, результаты которого оформляются актами о выборе земельных участков для строительства;

- по принятию решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка, в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или решения об отказе в размещении объекта.

В связи с необходимостью реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагается к полномочиям департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска отнести функции:

- по участию в разработке и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Омска;

- по обеспечению подготовки нормативов градостроительного проектирования городского округа город Омск Омской области, а также проектов соответствующих муниципальных правовых актов города Омска об утверждении указанных нормативов, о внесении изменений в указанные нормативы;

- по участию в освоении территории города Омска в целях строительства жилья экономического класса, комплексном освоении территории города Омска, комплексном освоении территории города Омска в целях строительства жилья экономического класса, освоении территории города Омска в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, наемных домов коммерческого использования в пределах своей компетенции;

- по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области по межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

- по предоставлению копий топографических материалов по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Также проектом Решения предлагается установить, что департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска является оператором муниципальной информационной системы «Локальная система электронного документооборота и делопроизводства информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проектом Решения предлагается к полномочиям департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска предлагается отнести функции по предоставлению заявителям документов и сведений в соответствии с:

- пунктами 5, 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

- пунктом 6 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Кроме того, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в рамках реализации своих целей, задач и полномочий взаимодействует с различными органами власти и организациями в сфере архитектуры и проектирования, градостроительной деятельности и строительства, в том числе с подведомственным муниципальным предприятием. В целях поощрения достигнутых успехов в процессе такого взаимодействия проектом Решения предлагается наделить департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска функциями по награждению физических и юридических лиц почетными грамотами и благодарственными письмами департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Также проектом Решения предлагается внести редакционные уточнения в отдельные функции департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, связанные:

- с изменением бюджетного законодательства (в части замены долгосрочных целевых программ муниципальными программами);

- с вступлением в силу Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в части замены термина «размещение заказов» термином «осуществление закупок»);

- с внесением отдельных изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (в части согласования департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проектов благоустройства, паспортов цветового решения фасадов).

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

