

Вопрос

№ 19

Проект

Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О работе, проделанной комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2014 года

Рассмотрев в соответствии со статьей 12 Регламента Омского городского Совета доклад комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2014 года, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять к сведению доклад комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2014 года (прилагается).

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст



Доклад
комитета Омского городского Совета
по вопросам экономического развития и муниципальной собственности
о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2014 года

За период весенней и осенней сессий 2014 года комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности (далее - комитет) было проведено 15 заседаний комитета. За отчетный период в комитет поступило и было рассмотрено 243 обращения, 2 из которых поступили через приемную по обращениям граждан.

На заседаниях комитета рассмотрено 113 вопросов по следующим основным направлениям:

- о порядке предоставления во владение и (или пользование) муниципального имущества города Омска;
- о предоставлении в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений;
- об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование;
- о передаче объектов в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области;
- о передаче муниципального недвижимого имущества в собственность Омской области и собственность Российской Федерации;
- о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов;
- об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов;
- о рассмотрении результатов деятельности муниципальных предприятий и учреждений города Омска;
- об определении и утверждении перечня объектов муниципальной собственности, приобретение, отчуждение, создание и преобразование которых требуют согласия Омского городского Совета;
- о реорганизации муниципальных предприятий и учреждений города Омска;
- о рассмотрении проектов планов и программ развития города Омска в сфере отношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной собственности;
- о содействии развитию малого и среднего предпринимательства в городе Омске;

- другие вопросы, относящиеся к кругу вопросов, рассматриваемых комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности в соответствии с Решением Омского городского Совета от 30.05.2007 № 16 «О распределении вопросов, рассматриваемых комитетами Омского городского Совета».

За отчетный период по рекомендации комитета было принято 16 Решений Омского городского Совета.

По итогам рассмотрения поступившего в Омский городской Совет 19.02.2014 и направленного в комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности представления прокурора города Омска «Об устранении нарушений законодательства о собственности, о противодействии коррупции», по рекомендации комитета Администрацией города Омска 26.03.2014 был подготовлен и внесен в Омский городской Совет проект Решения Омского городского Совета «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества». На заседании Омского городского Совета 14.05.2014 принято Решение Омского городского Совета № 233, в соответствии с которым установлена арендная плата по договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения в двойном размере амортизационных отчислений за передаваемое в аренду имущество.

В отчетном периоде Администрацией города Омска был подготовлен и внесен в Омский городской Совет проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета». Указанным проектом Решения предлагалось установить, что социально-ориентированным некоммерческим организациям муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование на 3 года, при этом перечень муниципального имущества утверждается правовым актом Администрации города Омска. В ходе обсуждения указанного вопроса на заседании комитета 02.06.2014 членами комитета было поддержано предложение депутата Омского городского Совета В.М. Васильева: оставить в прежней редакции абзац 2 части 1 статьи 19 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»: «Перечень муниципального имущества утверждается Омским городским Советом одновременно с принятием Решения Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период.». На заседании Омского городского Совета 16.07.2014 также было поддержано предложение первого заместителя Председателя Омского городского Совета В.В. Мамонтова о сохранении прежнего порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества социально-ориентированным некоммерческим организациям на 1 год. Омским городским Советом было принято Решение Омского городского Совета от 16.07.2014

№ 264 «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» с учетом поддержанных предложений депутатов.

Дважды за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2014 года вносились изменения в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска». По итогам рассмотрения обращения о предоставлении жилых помещений военнослужащим Омского территориального гарнизона по договорам коммерческого найма на льготных условиях, поступившего в адрес фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Омском городской Совете и переданного на рассмотрение в комитет, члены комитета обратились к Администрации города Омска с предложением разработать и внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения «О внесении изменений в Решение Омский городской Совет от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования» с учетом поддержанного депутатами указанного обращения. На заседании Омского городского Совета 26.11.2014 данный проект Решения был принят. Данное Решение предусматривает возможность включения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Омска освобождающихся жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, ранее занимаемых военнослужащими, и внеочередного предоставления указанных жилых помещений по договору найма жилого помещения коммерческого фонда другим военнослужащим, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба. Кроме того, заключение договоров найма коммерческого фонда с военнослужащими дает дополнительную возможность пополнения доходной части бюджета города Омска, а также повышает эффективность использования муниципальной собственности.

В связи с многочисленными обращениями представителей общественных организаций в связи с принятием Омским городским Советом Решения Омского городского Совета от 20.11.2013 № 171 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», предусматривающего ограничение площади предоставляемых в безвозмездное пользование помещений не более 50 кв. м, депутатом Омского городского Совета А.И. Ивановым был разработан и внесен в Омский городской Совет проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета». Указанный проект Решения рассматривался на заседаниях комитета с участием представителей социально-ориентированных некоммерческих организаций и учреждений. По итогам обсуждения 16.04.2014 Омским городским Советом было принято Решение № 224 «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета», предусматривающее

предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества в 2014 году без ограничения площади.

За отчетный период с учетом обсуждения на заседаниях комитета было принято три Решения Омского городского Совета от 17.05.2014 № 230, от 18.06.2014 № 240 и от 26.10.2014 № 280 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, которое в 2014 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование, утвержденный Решением Омского городского Совета от 04.12.2012 № 188». Указанный перечень по предложениям депутатов был дополнен тремя объектами муниципального имущества.

В ходе рассмотрения на заседаниях комитета проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование» депутатами активно обсуждались вопросы о целесообразности предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества, включенных в проект указанного перечня. В ходе обсуждения указанного вопроса комитетом были поддержаны предложения депутатов Омского городского Совета, поступившие в ходе обсуждения вопроса: дополнить проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование» следующим положением: считать целесообразным переход к 2016 году с механизма предоставления в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества к механизму грантовой поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

По итогам обсуждения данного проекта Решения Омским городским Советом были поддержаны рекомендации комитета и 17.12.2014 принято Решение Омского городского Совета № 292 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование», в соответствии с которым Администрации города Омска рекомендовано до 31 марта 2015 года подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета соответствующие проекты Решений Омского городского Совета, предусматривающие переход с 2016 года на грантовую систему поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

В отчетный период было принято Решение Омского городского Совета от 16.07.2014 № 265 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 04.12.2013 № 187», в соответствии с которым в целях увеличения доходной части бюджета города Омска в Программу Приватизации были дополнительно включены 14 объектов недвижимости и 98 объектов электроснабжения в целях внесения в уставный капитал открытого акционерного общества «Омскэлектро» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций. Указанное Решение было принято с учетом поддержанных комитетом предложений.

С учетом обсуждения на заседаниях комитета было принято Решение Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291 «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов». Прямые поступления средств в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска прогнозируются в 2015 году в сумме 15000 тысяч рублей, в 2016 году – 15000 тысяч рублей, в 2017 году – 15000 тысяч рублей.

Также, с учетом обсуждения на заседаниях комитетов, за отчетный период Омским городским Советом приняты следующие Решения:

- от 18.06.2014 № 239 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.07.2003 № 80 «Об утверждении Положения о порядке списания дебиторской задолженности муниципального образования город Омск, вытекающей их договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом», позволяющее ликвидировать безнадежную к взысканию дебиторскую задолженность муниципального образования город Омск;

- от 18.06.2014 № 241 «О преобразовании Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» в акционерное общество», ожидаемый эффект от преобразования предприятия: изменение тарифной политики (RAB-регулирование – метод доходности инвестированного капитала) – долгосрочное тарифообразование с созданием благоприятных условий для привлечения долгосрочных инвестиций; возможность привлечения стратегического инвестора путем эмиссии акций открытого акционерного общества для реализации долгосрочных программ модернизации и реконструкции теплоэнергетических объектов;

- от 09.07.2014 № 255 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», в соответствии с требованиями федерального законодательства. Статьей 22 указанного Решения установлен порядок разработки и утверждения Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, в части определения сведений, включаемых Администрацией города Омска в решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества;

- от 26.11.2014 № 281 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 213 «О порядке расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности», в соответствии с которым установлен коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги). Значение коэффициента-дефлятора устанавливается ежегодно на календарный год Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период, что позволит ежегодно пересматривать размер указанной платы с учетом инфляционных процессов.

За отчетный период по рекомендации комитета Омским городским Советом было принято 26 Постановлений, носящих индивидуальный правовой характер, в том числе 13 Постановлений Омского городского Совета по вопросам передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность Омской области и собственность Российской Федерации, а также о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

С учетом рекомендации комитета Омским городским Советом приняты следующие Постановления Омского городского Совета:

- от 19.03.2014 № 758 «Об утверждении устава открытого акционерного общества «Омский книготорговый дом»;

- от 16.04.2014 № 783 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

- от 14.05.2014 № 815 «О даче согласия на отчуждение находящихся в муниципальной собственности города Омска акций хозяйственных обществ».

- от 14.05.2014 № 817 «О признании утратившими силу некоторых Постановлений Омского городского Совета»;

- от 09.07.2014 № 883 «Об утверждении устава открытого акционерного общества «Тепловая компания»;

- от 24.09.2014 № 933 «О даче согласия на реорганизацию муниципального предприятия города Омска «Пассажирское предприятие № 4».

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 01.12.2004 № 222 «Об утверждении Положений о Почетной грамоте Омского городского Совета и Благодарственном письме Председателя Омского городского Совета» комитетом были рассмотрены и поддержаны поступившие ходатайства о награждении Почетной грамотой Омского городского Совета работников предприятий и организаций города Омска, внесших достойный вклад в социально-экономическое развитие города Омска. За весеннюю и осеннюю сессии 2014 года по представлению комитета Омским городским Советом было принято 7 Постановлений о награждении Почетной грамотой Омского городского Совета 17 работников предприятий и организаций города Омска.

В связи с обращением родителей детей, обучающихся в бюджетных образовательных учреждениях города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 125» и «Средняя общеобразовательная школа № 7» с просьбой остановить процесс реорганизации данных бюджетных образовательных учреждений, в отчетном периоде большое внимание комитетом было уделено вопросам, касающимся передачи имущественных комплексов выше указанных учреждений. По итогам рассмотрения обращений, комитетом было запрошено обоснование позиции Администрации города Омска при принятии решений о передаче имущественных комплексов образовательных учреждений города Омска, в результате которого происходит объединение образовательных учреждений без проведения процедуры реорганизации этих образовательных

учреждений и ее согласования с Омским городским Советом в соответствии с Решением Омского городского Совета от 16.05.2012 № 15 «Об утверждении перечня отраслей экономики и социальной сферы, в которых создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений осуществляется с согласия Омского городского Совета». Кроме того, Администрации города Омска рекомендовано в дальнейшем при принятии решений об объединении образовательных учреждений города Омска проводить в установленном законом порядке реорганизацию данных образовательных учреждений и согласовывать данное решение с Омским городским Советом в соответствии с вышеуказанным Решением. Вопрос о передаче имущественных комплексов бюджетного образовательного учреждения города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 7» бюджетному образовательному учреждению города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 63» и бюджетного образовательного учреждения города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 125» бюджетному образовательному учреждению города Омска «Гимназия № 75» остается на контроле в комитете.

В период весенней сессии 2014 года в соответствии с требованиями федерального законодательства Администрацией города Омска был подготовлен и внесен для рассмотрения проект Решения Омского городского Совета «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Омске, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности города Омска». Данный проект Решения подготовлен в целях формирования единого архитектурно-художественного облика города Омска, установления типов и видов рекламных конструкций, допустимых к размещению на территории города Омска, а также единых требований к установке и эксплуатации рекламных конструкций, размещению рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности города Омска. Для более детальной проработки указанного проекта Решения была создана рабочая группа комитета по вопросу о правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Омске, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности города Омска. За отчетный период было проведено два заседания рабочей группы с участием представителей рекламных компаний: ЗАО «Компания СТА», ООО «Компаньон-РФ», ООО «Компаньон-Аутдор» и жителей города Омска. Члены рабочей группы проработали предложения, поступившие к данному проекту Решения от рекламных компаний города Омска, депутатов Омского городского Совета, Администрации города Омска было рекомендовано подготовить предложения об ограничении размещения рекламы на зданиях и сооружениях, являющихся памятниками архитектуры.

Омским городским Советом 25.06.2014 было принято Решение Омского городского Совета № 253 «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Омске, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности города Омска» с

учетом поддержанных комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности предложений рабочей группы по вопросам о правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Омске, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности города Омска. По истечении установленного срока указанная рабочая группа расформирована.

Также в феврале 2014 года завершили свою работу:

- рабочая группа комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности по вопросу создания открытого акционерного общества на базе муниципального имущества, предназначенного для обслуживания жилищного фонда;

- рабочая группа комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности по рассмотрению эффективности предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством;

- рабочая группа комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности по контролю за мероприятиями по оздоровлению муниципальной сетевой организации «Омскэлектро».

В течение отчетного периода комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности рассмотрены все вопросы, включенные в план работы Омского городского Совета пятого созыва на весеннюю и осеннюю сессии 2014 года.