

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об обращении в Законодательное Собрание Омской области с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

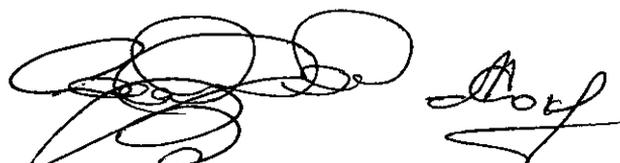
1. Обратиться в Законодательное Собрание Омской области с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (прилагается).

2. Направить настоящее Постановление в Законодательное Собрание Омской области.

3. Поручить представлять данный вопрос в Законодательном Собрании Омской области заместителю Председателя Омского городского Совета А.А. Сокину.

Председатель Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (прилагается).

2. Просить законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, членов Совета Федерации, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Омской области поддержать указанный проект федерального закона.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Омской области

В.А. Варнавский

Федеральный закон от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_  
«О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О  
приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Статья 1.

Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст.959; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст.67; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст.1864; 1998, № 13, ст.1472; 1999, № 18, ст.2214; 2001, № 21, ст.2063) дополнить статьёй 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. В случае наличия нескольких бывших наймодателей дома, требующего капитального ремонта на момент приватизации, расходы по проведению капитального ремонта распределяются между такими наймодателями пропорционально периоду нахождения дома в собственности каждого наймодателя.».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 3.

Правительству Российской Федерации и органам государственной власти субъектов Российской Федерации в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона разработать правовой механизм выделения субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, ранее переданных в муниципальную собственность, и в отношении которых у бывшего наймодателя сохранилась обязанность проведения их капитального ремонта.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

На основании положений статьи 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» при приватизации за гражданами жилых помещений, за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. В силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, разграничившего государственную собственность на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, жилищный фонд и обслуживающие его жилищно-эксплуатационные предприятия были отнесены к муниципальной собственности. То есть максимальное количество жилых помещений, приватизированных гражданами, до момента приватизации находилась в муниципальной собственности.

Кроме того, во исполнение указанного Постановления, начиная с 1992 года многоквартирные жилые дома, находящиеся в ведении государственных (федеральных и региональных) или муниципальных предприятий, учреждений при их переходе в иную форму собственности либо при их ликвидации передавался в ведение органов местного самоуправления с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

Существенным является то обстоятельство, что ввиду тяжелого финансового состояния большей части предприятий (или даже их банкротства), многоквартирные дома принимались в муниципальную собственность без получения какой-либо компенсации расходов на проведение их капитального ремонта. Впоследствии, в соответствии с нормами Жилищного кодекса РСФСР, действовавшего до 01 марта 2005 года, обслуживание и ремонт этих домов оставались обязанностью муниципальных предприятий жилищного хозяйства и непосредственно органов местного самоуправления за счёт средств местных бюджетов.

Длительность сроков эксплуатации многоквартирных жилых домов и не проведение своевременных мероприятий по их капитальному ремонту привели к накоплению обязательств последнего собственника жилого фонда – муниципальных образований – по проведению капитального ремонта жилья за счет средств местных бюджетов. В дальнейшем, накопление обязательств привело к возникновению соответствующей судебной практики, имеющее в некоторых муниципальных образованиях угрожающие масштабы.

В соответствии со статьей 133 Конституции Российской Федерации одной из гарантий местного самоуправления является компенсация дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами

государственной власти. Но, в то же время, расходы, возникшие у органов местного самоуправления по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов, органами государственной власти Российской Федерации не компенсировались.

Предлагаемый проект Федерального закона направлен на возмещение органам местного самоуправления и, возможно, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, расходов, понесённых на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, переданных из ведения федеральных государственных предприятий или учреждений в муниципальную собственность в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации».

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Принятие указанного федерального закона прямо предусматривает возникновение расходов федерального бюджета на возмещение органам местного самоуправления расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

В течение 3-х месяцев после вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации и органы государственной власти субъектов Российской Федерации должны принять нормативные правовые акты в форме постановления, регламентирующий порядок возмещения субъектам Российской Федерации и/или органам местного самоуправления расходов на проведение капитального ремонта переданного жилищного фонда из средств федерального бюджета.