

## ДЕПУТАТ

Омского городского Совета

адрес: Думская ул., д. 1, Омск, 644024

Дополнительный

№ 3

вопрос

« 4 » июля 2017 г. № 4/4

Опрос  
На Совете (доп. вопрос)Председателю  
Омского городского Совета  
Г.Н. ГорстГ.Н. Горст  
04.07.17

Уважаемая Галина Николаевна!

Направляем Вам проект постановления Омского городского Совета «О поручении Контрольно-счетной палате г. Омска провести проверку эффективности использования Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска средств бюджета города Омска при проведении оценки земли в рамках реализации постановления Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» для включения дополнительным вопросом в повестку и рассмотрения на ближайшем заседании Омского городского Совета.

Докладчик: Дроздов Сергей Владимирович, депутат Омского городского Совета.

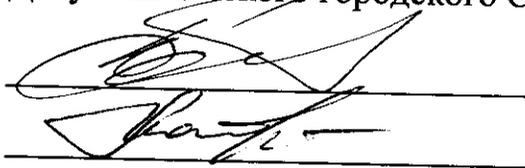
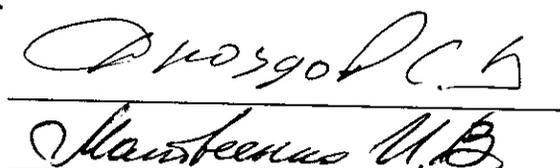
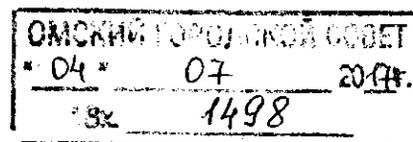
## Приложение:

1. Проект постановления Омского городского Совета «О поручении Контрольно-счетной палате г. Омска провести проверку эффективности использования Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска средств бюджета города Омска при проведении оценки земли в рамках реализации постановления Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»: на 2 л. в 1 экз и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Пояснительная записка к проекту: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Депутаты Омского городского Совета:

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

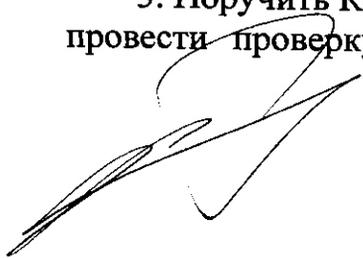
«О поручении Контрольно-счетной палате г. Омска провести проверку эффективности использования Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска средств бюджета города Омска при проведении оценки земли в рамках реализации постановления Правительства Омской области от 29.04.2015 г. № 108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о Контрольно-счётной палате города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.10. 2001 № 409, рассмотрев обращение депутатов Омского городского Совета С.В. Дроздова и И.В. Матвеевко, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска до 25 июля 2017 года провести экспертно - аналитическую проверку расходования средств, заложенных в бюджет г. Омска на 2015, 2016 годы и первый квартал 2017 года для проведения оценки земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, с указанием сумм, фактически затраченных на эти цели по годам;

2. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска до 25 июля 2017 года провести проверку договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на предмет того, насколько выросли платежи по годам, как они соотносятся с показателями, заложенными в бюджет города по данной строке в 2015, 2016 годах, первом квартале 2017 года;

3. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска до 25 июля 2017 года провести проверку соответствия условий технического задания, выданного



Департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска организации, проводившей оценку земли на территории г. Омска, требованиям законодательства.

4. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска до 25 июля 2017 года провести проверку результатов оценки земли (в разрезе по округам) на предмет возможного завышения стоимости земельных участков, а также наличия или отсутствия сговора должностных лиц Администрации города Омска и организации, проводившей оценку земли, с целью завышения стоимости земельных участков.

5. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска до 25 июля 2017 года провести проверку действий оценщиков при расчете арендной платы и правомерность применения при расчёте от 3 до 5 аналогов (вместо рекомендуемых 13-15 аналогов), а также использования при расчёте данных о земельных участках других видов разрешенного использования.

6. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска до 25 июля 2017 года провести анализ служебных документов (переписки) Департамента имущественных отношений Администрации г. Омска и Департамента финансов Администрации г. Омска по вопросу согласования отчетов о рыночной стоимости земельных участков, предназначенных для расчетов арендной платы.

7. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска запросить и приложить к отчёту о проведенной проверке перечень договоров аренды земельных участков по которым в настоящее время выставлена задолженность с указанием суммы, перечень расторгнутых договоров аренды земельных участков, количество и перечень судебных решений, вынесенных в 2017 году на основании проведенных независимых оценок земли в пользу заявителей о признании недостоверным (недействительным) расчета арендной платы за земельный участок, возложении обязанности произвести перерасчет арендной платы, об изменении размера рыночной стоимости земельного участка.

8. Поручить Контрольно-счетной палате города Омска провести проверку правомерности начисления пени по арендуемым земельным участкам

9. Об итогах проведенной проверки проинформировать действующий состав депутатов до 25 июля 2017 года.

10. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам (Ю.Н.Федотов).

Председатель  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Омского городского Совета  
«О поручении Контрольно-счетной палате г. Омска провести проверку эффективности использования Департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска средств бюджета города Омска при проведении оценки земли в рамках реализации постановления Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Действующий порядок взимания арендной платы за землю, установленный постановлением Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», привел к многократному увеличению арендной платы за земельные участки, о чем свидетельствуют многочисленные обращения руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей.

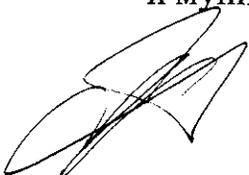
В результате применения указанного постановления омским компаниям, арендующим земельные участки у департамента имущественных отношений администрации Омска (а это около двух тысяч договоров), задним числом начислили огромные долги за аренду земли.

Независимые источники говорят о том, что организация, которая выиграла конкурс администрации г. Омска и проводила оценку земли, делала это без выезда на место, оценка отдельных земельных участков, к примеру, на левом берегу г. Омска является выше, чем в центральной части города, рядом расположенные земельные участки имеют разную рыночную стоимость, что говорит о том, что условия технического задания, выданного Департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска организации, проводившей оценку земли на территории г. Омска, скорее всего, говорит о коррупционном сговоре с целью пополнить бюджет города увеличением поступлений от аренды земли.

При этом, Администрация г. Омска приступила к перерасчету арендной платы за землю по сути только спустя 1,5 года с момента вступления в действие нормативно-правовых актов, регулирующих вопрос арендной платы. Таким образом, предприниматели в начале 2017 года получили уведомления об одномоментно возникшей у них задолженности за длительный период.

Показатели бюджета города Омска за 2016 год говорят о том, что арендная плата за земельные участки является непомерно высокой и предприниматели не в состоянии ее платить.

Так, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности снизились на 8,9%;



- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, снизились на 5,3 %;

- дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков, рублей возросла в 2,3 раза и по состоянию на 01.01.2017 составила 875 517,8 тыс. рублей;

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов снизились на 20% и составили 156 423,3 тыс. рублей;

- дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности увеличилась в 2,2 раза и по состоянию на 01.01.2017 составила 231 659, 8 тыс. рублей.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.