



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 15 июля 2016 № Иск-АГ/07-3632

На № _____ от _____

*Орг. Управление
в комитет по вопросам
экономического развития
и муниципальной собственности*

Г.Н. Горст

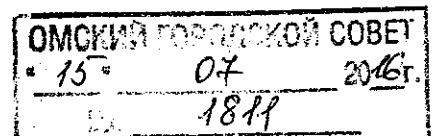
15.07.16

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского



городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 3 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

Статья 1.

1. Внести в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» следующие изменения:

1) во вводной части слова «Положением о порядке предоставления в пользование муниципального имущества города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 19.05.2004 № 177 (в ред. от 11.07.2005)» заменить словами «Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»;

2) пункт 1 исключить;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить арендную плату по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей водопровода, канализации и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе водоснабжения и водоотведения города Омска, не указанных в Решении Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества», в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество в виде перечисления денежных средств в бюджет города Омска.

Указанный в настоящем пункте размер арендной платы, начиная с 1 января 2017 года, по требованию арендодателя подлежит индексации один раз в год при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года, путем умножения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой

гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области, утвержденный в установленном законом порядке.

Установить для заключаемых договоров аренды, указанных в настоящем пункте, обязательное условие о возложении на арендатора обязанности по реконструкции арендованного имущества по согласованию с арендодателем на сумму равную арендной плате по соответствующему договору аренды. Данная обязанность исполняется арендатором помимо выполнения установленной договором аренды обязанности по уплате арендной платы.».

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы
по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды
муниципального имущества»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества города Омска.

Решением Омского городского Совета от 16.03.2016 № 435 внесены изменения в Решение Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» в части установления арендной платы по заключенным договорам аренды в размере 200 000 000 руб., условий ее индексации, а также предусмотрено обязательное условие о возложении на арендатора обязанности по реконструкции арендованного имущества.

В целях единообразного подхода к установлению арендной платы по договорам аренды муниципального имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска проектом Решения предлагается установить арендную плату в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество в виде перечисления денежных средств в бюджет города Омска и предусмотреть ежегодную индексацию размера арендной платы.

Кроме того, проектом Решения предлагается в заключаемых договорах аренды муниципального имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска установить обязательное условие о возложении на арендатора обязанности по реконструкции арендованного имущества по согласованию с арендодателем на сумму равную арендной плате. Данная обязанность должна исполняться арендатором помимо выполнения установленной договором аренды обязанности по уплате арендной платы.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.



СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы
по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды
муниципального имущества»

Астапов Евгений Геннадьевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Поморгайло Валерий Васильевич	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Герасименко Тамара Владимировна	Начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Макарин Юрий Юрьевич	Начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-17-82
Рахманова Наталья Николаевна	Начальник отдела управления имуществом управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-19-91
Коваль Елена Михайловна	Главный специалист отдела управления имуществом управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-13-82

