



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА  
города Омска

ул. Короленко, 10  
г. Омск, Россия, 644010

20.12.2017 № 7-05-2017/

Орг. управление  
В комитет по вопросам  
экономического развития и  
муниципальной собственности

В.В. Коробов  
25.12.2017  
Омский городской Совет

Орг. управление  
на Совет

В.В. Коробов  
22.12.17

**ПРОТЕСТ**

На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 "О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска"

Прокуратурой г. Омска проведена правовая ревизия Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 "О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска" (далее – Решение № 44), в ходе которой выявлены многочисленные нарушения требований действующего законодательства о приватизации муниципального имущества.

Так, согласно части 3 статьи 2 Решения № 44 задаток победителя аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - победитель продажи) подлежит перечислению продавцом в бюджет города Омска на соответствующий код бюджетной классификации доходов, утвержденный Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период (далее - Решение о бюджете), в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Вместе с тем, Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" (в ред. от 26.09.2017) утверждено Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (далее - Положение об аукционе).

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
"22" 12 2017  
№ 3092

СО № 001299

В соответствии с пунктом 16 (2) Положения об аукционе задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения агента или юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного или муниципального имущества и подлежит перечислению агентом или указанными юридическими лицами соответственно в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Кроме того, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" (в ред. от 26.09.2017) утверждено Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – Положение о публичном предложении).

В соответствии с пунктом 22 Положения о публичном предложении задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Таким образом, Решением № 44 предусмотрен иной срок перечисления задатка победителем продажи муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения.

Кроме того, согласно части 4 статьи 2 Решения № 44 победитель продажи производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 20 Положения об аукционе оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Кроме того, в соответствии с пунктом 24 Положения о публичном предложении оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Таким образом, Решением № 44 предусмотрен иной порядок оплаты победителем муниципального имущества при его продаже на аукционе и посредством публичного предложения.

Кроме того, в указанных положениях Решения № 44 содержатся признаки коррупциогенного фактора, предусмотренного подпунктом «и» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» - нормативные коллизии (противоречия, в том числе внутренние, между нормами, создающие для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае).

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 05.12.2017) муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

## ПРЕДЛАГАЮ:

1. Части 3, 4 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 "О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска" изменить путем приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Омского городского Совета.

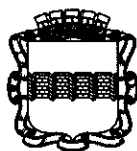
3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру г. Омска в письменной форме.

Прокурор города

старший советник юстиции



А.А. Полубояров



## Омский городской Совет

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2018 года № 130  
г. Омск

О протесте прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска»

Рассмотрев протест прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Протест прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» признать подлежащим удовлетворению.

2. Комитету Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета, предусматривающий внесение изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» в соответствии с федеральными правовыми актами.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Председатель Омского  
городского Совета

В.В. Корбут