

## Описание инициативного проекта

### 1. Наименование инициативного проекта:

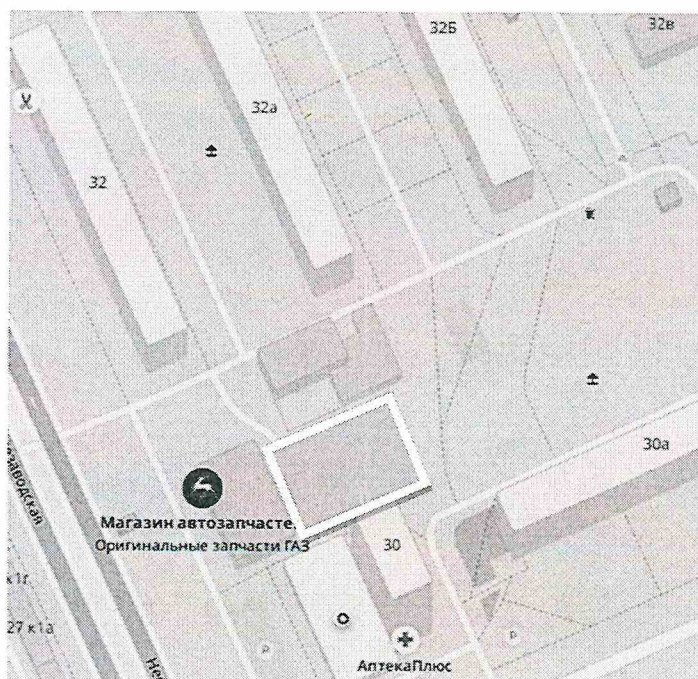
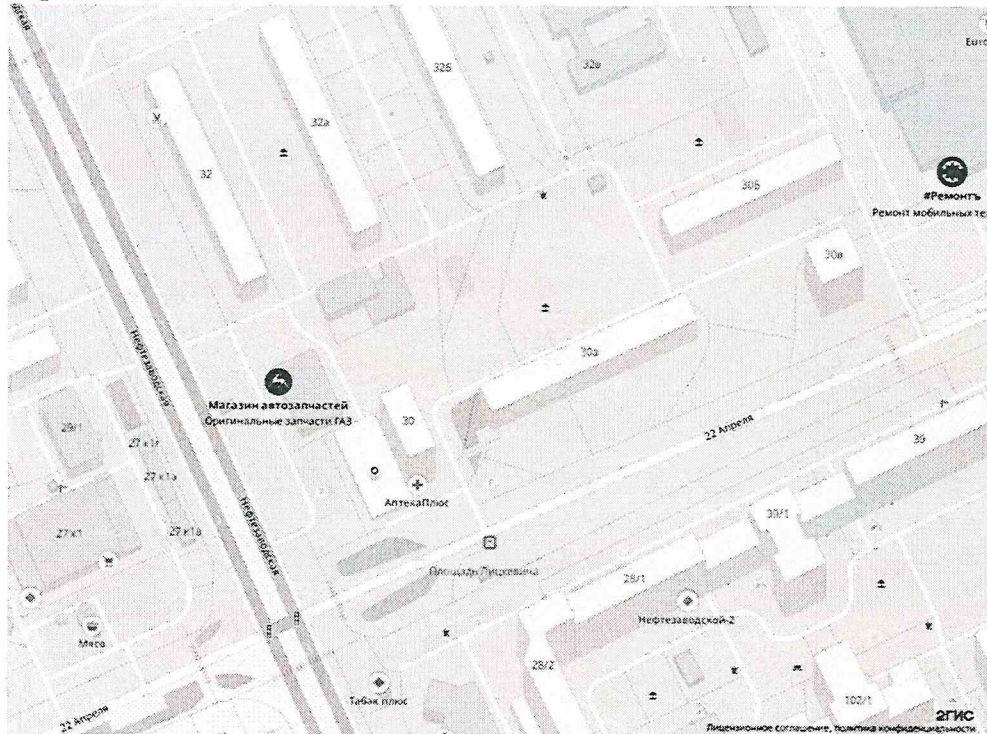
Спортивная площадка «СПОРТИВНЫЙ ДРАЙВ»

### 2. Место реализации инициативного проекта:

Земельный участок кадастровый номер: 55:36:050207:24424

Адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Нефтезаводская, 30, корп 2.

Муниципальная территория расположенная между домами 30 (жилой дом с магазином ДНС), 30 к1 (двухэтажное здание с магазином автозапчастей и другими торговыми точками), 32/1 (Структурное подразделение «Теплоэнергосбыт» Абонентский отдел советского административного округа) по улице Нефтезаводской.





3. Объект общественной инфраструктуры, на развитие (создание) которого направлен инициативный проект:

1) тип объекта:

Общественная площадка спортивной культуры.

2) адрес объекта (при наличии):

г. Омск, Советский административный округ, ул. Нефтезаводская, 30, корп 2.

3) собственник объекта (для действующего) – муниципалитет, предполагаемый собственник объекта (для создаваемого) – инициативная группа.

4. Информация о вопросе местного значения городского округа, в рамках которого реализуется инициативный проект.

Благоустройство пустующего земельного участка муниципальной территории, расположенного внутри жилого квартала, устройство на муниципальном земельном участке разнофункциональной спортивной площадки, в соответствии с законодательной базой:

- Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 N 826 "Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков".

- МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 897/пр МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 1128 ПРИКАЗ от 27 декабря 2019 года ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ СРЕДСТВАМИ СПОРТИВНОЙ И ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

- Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 N 45 (ред. от 16.12.2020) "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска".

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" N 131-ФЗ, ст. 45.1

- ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 октября 2023 года N 571-п Об утверждении государственной программы Омской области "Развитие физической культуры и спорта в Омской области".

- Решение Омского городского Совета от 14.07.2021 № 329 "Об инициативных проектах на территории города Омска".

5. Описание инициативного проекта:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Омска или его части:

Пустующий земельный участок, расположенный по адресу ул. Нефтезаводская 30 корп 2, не используется по назначению – площадки для занятий спортом. Вместо этого, стихийно превращена в стоянку автомобилей.

Данная территория зарастает порослью и сорняками, представляет опасность пожаров от сухостоя, имеет опасные остатки фундамента давно снесённых построек. Скапливается мусор. Также на территории имеется открытый люк недействующих коммуникаций, представляющий опасность для жителей города Омска, особенно для детей.

Все вышеизложенное свидетельствует о неблагоприятном эстетическом виде территории, об опасной экологической обстановке вблизи жилых домов, о пожароопасности, об опасности причинения вреда здоровью и жизни жителей города Омска.

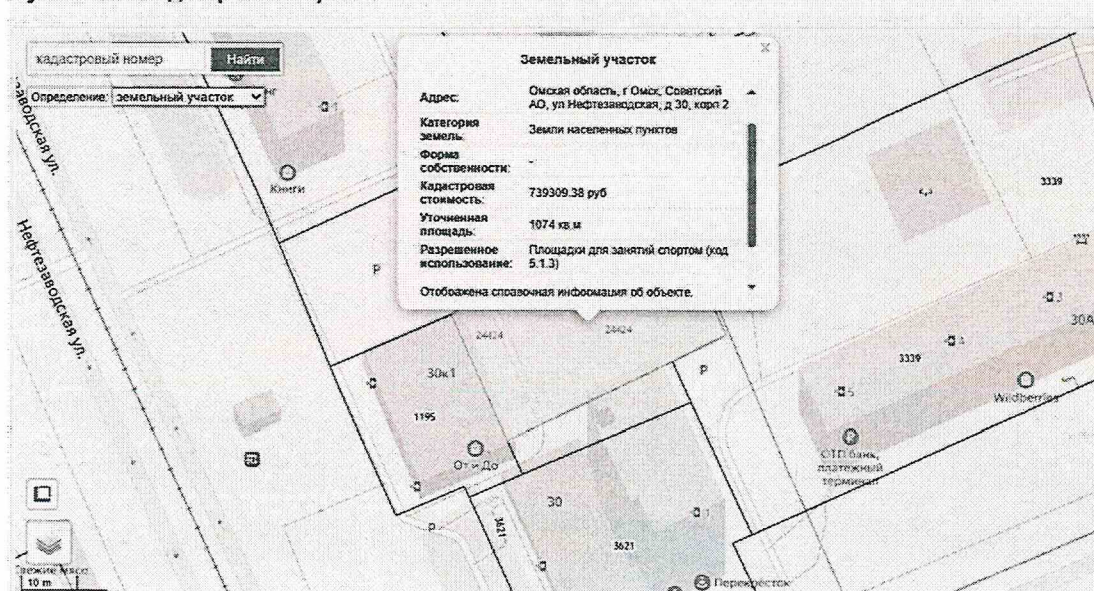
Земельный участок требует немедленного и безотлагательного принятия мер по благоустройству, так как представляет опасность и оказывает общее негативное влияние в микрорайоне старой застройки.

Если территория более чем трех лет не используется, она подлежит изъятию у собственника. Тем самым, город Омск и жильцы города Омска могут лишиться



земельного участка, на котором можно реализовать полезный проект согласно вышеизложенным в пункте 4 законодательным нормативам.

#### Публичная кадастровая карта



2) обоснование предложений по решению указанной проблемы:

*Убрать мусор, поросль и сорняки.*

*Расчистить территорию от представляющих опасность объектов.*

*Произвести строительство полезного объекта, а именно спортивная площадка.*

*Начать использовать территорию по назначению.*

*Поддерживать порядок и чистоту.*

*Устранить признаки неиспользования.*

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов):

Появление благоустроенной территории со спортивной площадкой повысит социальный комфорт жителей микрорайона старой застройки, разнообразит досуг детей, подростков и зрелого поколения людей. Спортивная площадка позволит людям повысить свой уровень физической активности, тем самым укрепит иммунитет, улучшит здоровье и повысит общее самочувствие населения города Омска.

Спортивная площадка будет способствовать социальному общению и укреплению дружбы среди населения.

Спортивная площадка поможет формировать патриотизм среди населения через развитие физических качеств, воспитание командного духа, чувства гордости за родину, уважение к традициям, привитие любви к спорту.

Благодаря благоустроенной территории появится возможность трудоустроить дворника, плотника, электрика для содержания реализованного проекта.

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта:

| Наименование работ                              | Объем     | Стоимость            |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| Асфальтирование под резиновое покрытие          | 500 кв.м. | 2 068 473 руб 31 коп |
| Прорезиненное покрытие с рисунком игры классики | 196 кв.м. | 725 200 руб          |
| Ограждение                                      | 124 м     | 645 778 руб          |
| Лавочки                                         | 3 шт      |                      |
| Уличные тренажеры                               | 5 шт      | 837 010 руб          |
| Качеля-гнездо                                   | 1 шт      |                      |
| Детский спортивный комплекс                     | 1 шт      |                      |
| Игровой комплекс                                | 1 шт      | 389 700 руб          |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Итого: | 4 666 161 руб 31 коп |
|--------|----------------------|

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта

В течении 1 года

6) планируемый "срок эксплуатации ("жизни")" результатов инициативного проекта

Свыше 10 лет

6. Количество граждан, принявших участие в выдвижении инициативного проекта:

14 жителей города Омска

7. Количество благополучателей <\*>, которые будут пользоваться результатами реализованного инициативного проекта регулярно:

| № п/п | Наименование групп населения                                                                                                                     | Количество (человек) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                | 3                    |
| 1.    | Собственники помещений близлежащих домов                                                                                                         | 1500                 |
| 2.    | Ежедневный поток людей рядом расположенных организаций, магазинов, остановок общественного транспорта и все жители в зоне пешеходной доступности | 3500                 |
|       | Всего                                                                                                                                            | 5000                 |

8. Планируемые источники финансирования проекта:

| № п/п | Вид источника                                                                                 | Сумма (рублей)       | Доля в общей сумме инициативного проекта (процентов) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                             | 3                    | 4                                                    |
| 1.    | Средства бюджета города Омска                                                                 | 4 571 161 руб 31 коп | 80%                                                  |
| 2.    | Средства физических лиц, поступившие в бюджет города Омска                                    | 50 000 руб           | 10%                                                  |
| 3.    | Средства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, поступившие в бюджет города Омска | 45 000 руб           | 10%                                                  |
| Всего |                                                                                               | 4 666 161 руб 31 коп | 100%                                                 |



1) вклад юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (при наличии):

| N<br>п/п | Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество<br>индивидуального предпринимателя | Сумма<br>(рублей) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1        | 2                                                                                         | 3                 |
| 1.       | УК «Наш Сервис»                                                                           | 15000             |
| 2.       | УК «Левобережье»                                                                          | 15000             |
| 3.       | Омское региональное отделение ЛДПР                                                        | 15000             |
|          | Всего                                                                                     | 45000             |

2) количество граждан, изъявивших желание принять трудовое участие в реализации инициативного проекта (согласно протоколу собрания граждан по вопросам выдвижения инициативных проектов):

Более 70 человек.

3) нефинансовые формы участия в реализации инициативного проекта (кроме трудового участия, предусмотренного подпунктом 2 пункта 8):

| N<br>п/п | Наименование юридического лица, фамилия, имя,<br>отчество физического лица, индивидуального<br>предпринимателя | Наименование формы<br>нефинансового участия<br><*>                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                              | 3                                                                            |
| 1.       |                                                                                                                | Озеленение территории,<br>проведение<br>праздничных<br>мероприятий           |
| 2.       |                                                                                                                | Предоставление<br>материалов для дизайн-<br>росписи асфальтового<br>покрытия |
| 3.       |                                                                                                                | Дизайн-проект и<br>роспись асфальтового<br>покрытия                          |

9. Плановая дата окончания реализации инициативного проекта:  
30 декабря 2026 года

" 08 " октября 2025 г.

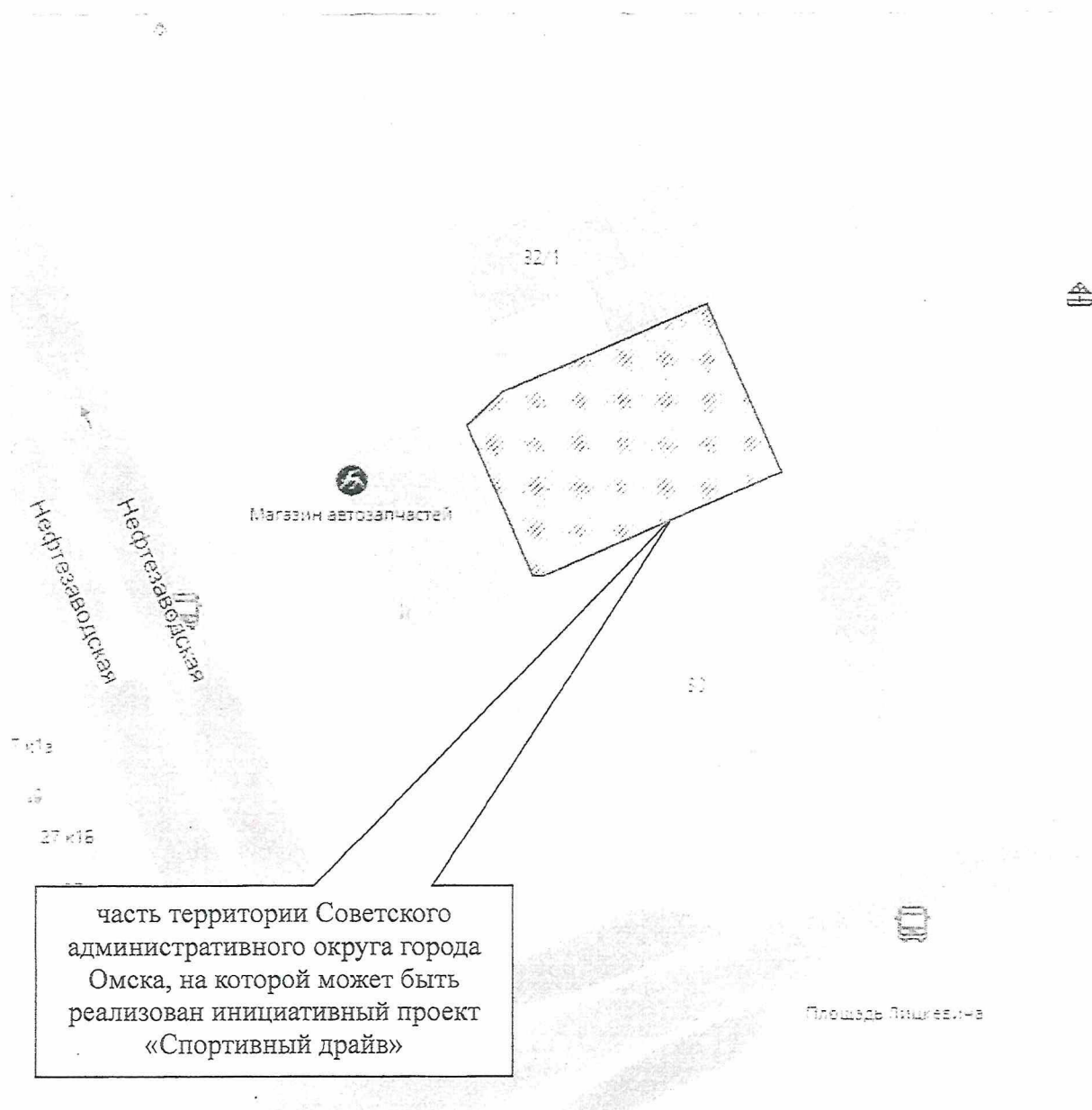
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) инициатора проекта/представителя инициативной группы, которому делегированы полномочия представлять интересы инициативной группы)







СХЕМА  
границ части территории  
Советского административного округа города Омска,  
на которой может быть реализован  
инициативный проект «Спортивный драйв»



Тер. 2/1











