



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 15 ЯНВ 2016 № Исх-АГ/07-80

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст

*Орг. управление  
в комиссии по вопросам  
градостроительства,  
архитектуры и  
землепользования*

Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст  
15.01.16*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видам разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видам разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» на 15 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).  
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков,





установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видам разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» на 1 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видам разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540», на 1 л. в 1 экз.

4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, утвержденными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540», на 1 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, утвержденными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического



развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» на 2 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, утвержденными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» на 3 л. в 1 экз.

4. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, утвержденными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540», на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

## Статья 1.

Установить соответствие между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, согласно приложению к настоящему Решению.

## Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

## Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский





Приложение  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 | Виды разрешенного использования земельных участков, установленные классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 | Код, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков |
|-------|---|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4  |
| 1     | Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1  |
| 2     | Блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 – 4 этажей)  | Блокированная жилая застройка  | 2.3  |
| 3     | Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1  |
| 4     | Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 8 этажей)   | Среднеэтажная жилая застройка  | 2.5  |
| 5     | Многоквартирные жилые дома средней этажности (9 – 10 этажей)  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | 2.6  |
| 6     | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | 2.6  |
| 7     | Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)   | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1  |
| 8     | Общежития   | Социальное обслуживание  | 3.2  |
| 9     | Гостиницы   | Гостиничное обслуживание   | 4.7  |
| 10    | Мотели  | Гостиничное обслуживание   | 4.7  |
| 11    | Садовые дома  | Ведение садоводства  | 13.2   |
| 12    | Дачные дома   | Ведение дачного хозяйства  | 13.3   |



| 1  | 2   | 3   | 4     |
|----|---|---|-------|
| 13 | Законодательные (представительные) органы государственной власти субъекта РФ, созданные ими органы                  | Общественное управление                           | 3.8   |
| 14 | Структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб | Общественное управление                           | 3.8   |
| 15 | Исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения                              | Общественное управление                           | 3.8   |
| 16 | Суды  | Общественное управление                           | 3.8   |
| 17 | Органы прокуратуры  | Общественное управление                           | 3.8   |
| 18 | Органы местного самоуправления, их структурные подразделения  | Общественное управление                           | 3.8   |
| 19 | Дипломатические и консульские представительства   | Общественное управление                           | 3.8   |
| 20 | Административные здания и офисы некоммерческих организаций  | Общественное управление                           | 3.8   |
| 21 | Главное управление центрального банка России  | Общественное управление                           | 3.8   |
| 22 | Банки, их отделения и филиалы, обменные пункты  | Банковская и страховая деятельность               | 4.5   |
| 23 | Небанковские кредитные организации  | Банковская и страховая деятельность               | 4.5   |
| 24 | Административные здания и офисы коммерческих организаций  | Деловое управление                                | 4.1   |
| 25 | Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации  | Обеспечение научной деятельности                  | 3.9   |
| 26 | Производственно-лабораторные корпуса  | Обеспечение научной деятельности                  | 3.9   |
| 27 | Объекты дошкольного образования   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 28 | Общеобразовательные школы   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 29 | Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи              | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 30 | Школы для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 31 | Школы-интернаты   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |

| 1  | 2  | 3   | 4     |
|----|--|---|-------|
| 32 | Школы-интернаты для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)                                       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 33 | Многопрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы и т.д. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 34 | Церковно-приходские школы  | Религиозное использование                         | 3.7   |
| 35 | Станции юных техников (натуралистов, туристов)   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 36 | Курсы (водителей автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.)  | Образование и просвещение                         | 3.5   |
| 37 | Объекты среднего специального и профессионального образования  | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 |
| 38 | Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы                            | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 |
| 39 | Объекты послевузовского профессионального образования  | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 |
| 40 | Объекты дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов  | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 |
| 41 | Специальные учебно-воспитательные объекты закрытого типа   | Образование и просвещение                         | 3.5   |
| 42 | Круглосуточные стационары  | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2 |
| 43 | Дневные стационары   | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2 |
| 44 | Диспансеры со стационаром  | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2 |
| 45 | Родильные дома   | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2 |
| 46 | Поликлиники, консультации  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 |
| 47 | Диагностические центры   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 |
| 48 | Диспансеры   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 |
| 49 | Стоматологические кабинеты   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 |



| 1  | 2  | 3  | 4     |
|----|--|--|-------|
| 50 | Травмпункты  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 51 | Станции и подстанции скорой медицинской помощи   | Стационарное медицинское обслуживание    | 3.4.2 |
| 52 | Бюро судебно-медицинских экспертиз, патолого-анатомические бюро  | Стационарное медицинское обслуживание    | 3.4.2 |
| 53 | Санатории, профилактории, детские оздоровительные лагеря   | Санаторная деятельность                  | 9.2.1 |
| 54 | Зоопарки   | Культурное развитие                      | 3.6   |
| 55 | Пляжи  | Отдых (рекреация)                        | 5.0   |
| 56 | Центры социального обслуживания (социального обслуживания населения; социальной помощи семье и детям; помощи детям, оставшимся без попечения родителей; психолого-педагогической помощи населению; экстренной психологической помощи по телефону; социальной помощи на дому; социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; социально-реабилитационные для несовершеннолетних) | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 57 | Приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин  | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 58 | Приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей  | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 59 | Ночлежные дома для бездомных   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 60 | Детские дома   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 61 | Дома ребенка (малютки)   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 62 | Дома-интернаты для детей-инвалидов   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 63 | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 64 | Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 65 | Психоневрологические интернаты   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 66 | Геронтологические центры   | Социальное обслуживание                  | 3.2   |
| 67 | Спортивно-зрелищные сооружения открытого типа с трибунами  | Спорт                                    | 5.1   |
| 68 | Крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые арены, теннисные корты, плавательные бассейны и др.)  | Спорт                                    | 5.1   |



| 1  | 2  | 3  | 4   |
|----|--|--|-----|
| 69 | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, роллердромы, велотреки и др.) | Спорт  | 5.1 |
| 70 | Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.)                                   | Спорт  | 5.1 |
| 71 | Детские и юношеские спортивные школы   | Спорт  | 5.1 |
| 72 | Аквапарк   | Развлечения  | 4.8 |
| 73 | Автодром   | Спорт  | 5.1 |
| 74 | Мотодром   | Спорт  | 5.1 |
| 75 | Ипподром (с конюшнями)   | Развлечения  | 4.8 |
| 76 | Картингдром  | Развлечения  | 4.8 |
| 77 | Аттракционы  | Развлечения  | 4.8 |
| 78 | Лодочные станции   | Причалы для маломерных судов   | 5.4 |
| 79 | Эллинги  | Причалы для маломерных судов   | 5.4 |
| 80 | Яхт-клубы  | Спорт  | 5.1 |
| 81 | Гольф-клубы  | Поля для гольфа или конных прогулок  | 5.5 |
| 82 | Лыжные базы  | Спорт  | 5.1 |
| 83 | Водноспортивные базы   | Спорт  | 5.1 |
| 84 | Базы отдыха  | Гостиничное обслуживание   | 4.7 |
| 85 | Конные центры  | Поля для гольфа или конных прогулок  | 5.5 |
| 86 | Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы  | Развлечения  | 4.8 |
| 87 | Филармонии, концертные залы  | Культурное развитие  | 3.6 |
| 88 | Театры   | Культурное развитие  | 3.6 |
| 89 | Цирки  | Культурное развитие  | 3.6 |
| 90 | Кинотеатры   | Культурное развитие  | 3.6 |
| 91 | Объекты клубного типа (дворцы и дома культуры, центры культуры)  | Культурное развитие  | 3.6 |
| 92 | Библиотеки и архивы  | Культурное развитие  | 3.6 |
| 93 | Планетарий   | Культурное развитие  | 3.6 |
| 94 | Музеи, выставочные залы, галереи   | Культурное развитие  | 3.6 |
| 95 | Танцевальные залы, дискотеки   | Развлечения  | 4.8 |
| 96 | Культовые здания и сооружения  | Религиозное использование  | 3.7 |
| 97 | Магазины товаров первой необходимости  | Магазины   | 4.4 |
| 98 | Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств) с торговой площадью до 5000 кв. м                       | Магазины   | 4.4 |
| 99 | Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств) общей площадью свыше 5000 кв. м                         | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |

| 1   | 2   | 3  | 4      |
|-----|---|--|--------|
| 100 | Розничные рынки продовольственных и промышленных товаров (кроме торговли автотранспортными средствами)  | Рынки  | 4.3    |
| 101 | Аптеки  | Магазины   | 4.4    |
| 102 | Мелкооптовые рынки  | Рынки  | 4.3    |
| 103 | Оптовые рынки, торгово-складские оптовые базы   | Рынки  | 4.3    |
| 104 | Рынки по продаже автотранспортных средств   | Рынки  | 4.3    |
| 105 | Торгово-развлекательные комплексы   | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2    |
| 106 | Рестораны, бары   | Общественное питание   | 4.6    |
| 107 | Столовые, кафе, закусочные  | Общественное питание   | 4.6    |
| 108 | Бани  | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 109 | Парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты  | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 110 | Приемные пункты прачечных и химчисток   | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 111 | Ателье, мастерские по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий по заказам населения                            | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 112 | Мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов  | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 113 | Фотоателье  | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 114 | Пункты проката  | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 115 | Ломбарды  | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 116 | Справочно-информационные службы   | Бытовое обслуживание   | 3.3    |
| 117 | Ветеринарные лечебницы без содержания животных  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 |
| 118 | Ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры   | Приюты для животных  | 3.10.2 |
| 119 | Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон | Общественное использование объектов капитального строительства                 | 3.0    |



| 1   | 2  | 3   | 4    |
|-----|--|---|------|
| 120 | Железнодорожные пути, конструктивные элементы железнодорожных сооружений (опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки)  | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 121 | Железнодорожные вокзалы  | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 122 | Железнодорожные платформы  | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 123 | Диспетчерские пункты   | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 124 | Сооружения для хранения и технического обслуживания подвижных составов   | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 125 | Площадки и сооружения для складирования отправляемых и прибывающих грузов, погрузочно-разгрузочные площадки  | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 126 | Прирельсовые склады (кроме складов горюче-смазочных материалов и опасных веществ и материалов)   | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 127 | Станции метрополитена  | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 128 | Инженерный корпус метрополитена  | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 129 | Метродепо (с ремонтной базой)  | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 130 | Магистральные улицы общегородского и районного значения (земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог) | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 131 | Улицы и дороги местного значения   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 132 | Дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, переезды и др.)  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 133 | Конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы)  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 134 | Остановочные площадки, расширения дороги, дублирующие участки дорог  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 135 | Защитные сооружения дорог  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 136 | Трамвайные пути и их конструктивные элементы   | Железнодорожный транспорт                         | 7.1  |
| 137 | Автовокзалы  | Автомобильный транспорт                           | 7.2  |
| 138 | Отстойно-разворотные площадки городского транспорта, диспетчерские пункты  | Автомобильный транспорт                           | 7.2  |



| 1   | 2  | 3   | 4     |
|-----|--|---|-------|
| 139 | Автопарки и депо пассажирского городского транспорта (автобусные парки, троллейбусные парки) с ремонтной базой   | Автомобильный транспорт                     | 7.2   |
| 140 | Трамвайные депо  | Железнодорожный транспорт                   | 7.1   |
| 141 | Таксопарки и гаражи легковых автомобилей такси и проката   | Обслуживание автотранспорта                 | 4.9   |
| 142 | Гаражи ведомственных автомобилей специального назначения   | Обслуживание автотранспорта                 | 4.9   |
| 143 | Автопарки и гаражи грузовых автомобилей  | Обслуживание автотранспорта                 | 4.9   |
| 144 | Станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ   | Объекты придорожного сервиса                | 4.9.1 |
| 145 | Авторемонтные и автосервисные предприятия (в том числе выполняющие малярные и жестяные работы, обслуживающие грузовые автомобили)  | Объекты придорожного сервиса                | 4.9.1 |
| 146 | Шиномонтажные мастерские   | Объекты придорожного сервиса                | 4.9.1 |
| 147 | Мойки легковых автомобилей   | Объекты придорожного сервиса                | 4.9.1 |
| 148 | Мойки грузовых автомобилей порталного типа   | Объекты придорожного сервиса                | 4.9.1 |
| 149 | Автозаправочные и газонаполнительные станции   | Объекты придорожного сервиса                | 4.9.1 |
| 150 | Объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного и иного городского наземного транспорта | Обслуживание автотранспорта                 | 4.9   |
| 151 | Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции   | Объекты придорожного сервиса                | 4.9.1 |
| 152 | Речные вокзалы   | Водный транспорт                            | 7.3   |
| 153 | Речные порты   | Водный транспорт                            | 7.3   |
| 154 | Ремонтно-эксплуатационные базы, осуществляющие обслуживание и отстой плавучих средств  | Водный транспорт                            | 7.3   |
| 155 | Вертолетные площадки   | Воздушный транспорт                         | 7.4   |
| 156 | Аэровокзалы  | Воздушный транспорт                         | 7.4   |
| 157 | Гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные  | Объекты гаражного назначения                | 2.7.1 |
| 158 | Гаражи-стоянки встроенные, пристроенные  | Объекты гаражного назначения                | 2.7.1 |
| 159 | Гаражи боксового типа  | Объекты гаражного назначения                | 2.7.1 |
| 160 | Гаражи боксового типа на прилегающем к индивидуальному жилому дому участке   | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1   |
| 161 | Гаражи боксового типа на садовом участке   | Ведение садоводства                         | 13.2  |



| 1   | 2  | 3  | 4    |
|-----|--|--|------|
| 162 | Гаражи боксового типа на дачном участке  | Ведение дачного хозяйства                                      | 13.3 |
| 163 | Главпочтамт  | Социальное обслуживание  | 3.2  |
| 164 | Почтовые отделения, телеграфы, переговорные пункты   | Социальное обслуживание  | 3.2  |
| 165 | Автоматические телефонные станции  | Коммунальное обслуживание                                      | 3.1  |
| 166 | Теле-, радиостудии   | Связь  | 6.8  |
| 167 | Издательства, редакции   | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0  |
| 168 | Информационные и компьютерные центры, интернет-кафе  | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0  |
| 169 | Антенно-мачтовые сооружения  | Связь  | 6.8  |
| 170 | Прачечные, химчистки   | Бытовое обслуживание   | 3.3  |
| 171 | Жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы  | Коммунальное обслуживание                                      | 3.1  |
| 172 | Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты I – II классов опасности (химические, металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие, добыча руд и нерудных ископаемых, лесная и деревообрабатывающая промышленность, текстильные производства и производства легкой промышленности, строительная промышленность, обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность, агропромышленный комплекс) | Производственная деятельность                                  | 6.0  |
| 173 | Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты III класса опасности (химические, металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие, добыча руд и нерудных ископаемых, лесная и деревообрабатывающая промышленность, текстильные производства и производства легкой промышленности, строительная промышленность, обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность, агропромышленный комплекс)     | Производственная деятельность                                  | 6.0  |

| 1   | 2  | 3   | 4    |
|-----|--|---|------|
| 174 | Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности (химические, металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие, добыча руд и нерудных ископаемых, лесная и деревообрабатывающая промышленность, текстильные производства и производства легкой промышленности, строительная промышленность, обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность, агропромышленный комплекс) | Производственная деятельность                     | 6.0  |
| 175 | Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон   | Производственная деятельность                     | 6.0  |
| 176 | Тепловые электростанции (ТЭС) мощностью 600 мВт и выше, использующие в качестве топлива уголь и мазут  | Энергетика  | 6.7  |
| 177 | Тепловые электростанции (ТЭС) мощностью 600 мВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе   | Энергетика  | 6.7  |
| 178 | ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе   | Энергетика  | 6.7  |
| 179 | ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе  | Энергетика  | 6.7  |
| 180 | Скверы, бульвары, набережные   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 181 | Городские сады   | Отдых (рекреация)                                 | 5.0  |
| 182 | Площади  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 183 | Парки  | Отдых (рекреация)                                 | 5.0  |
| 184 | Зоны отдыха  | Отдых (рекреация)                                 | 5.0  |
| 185 | Городские леса и иные природные ландшафты  | Охрана природных территорий                       | 9.1  |
| 186 | Защитные лесополосы и иные природные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно-гигиеническую функцию  | Охрана природных территорий                       | 9.1  |



| 1   | 2  | 3   | 4    |
|-----|--|---|------|
| 187 | Озелененные резервные территории   | Запас   | 12.3 |
| 188 | Лесные участки   | Охрана природных территорий                           | 9.1  |
| 189 | Сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями: сады, плодово-ягодные питомники и др.)                 | Сельскохозяйственное использование                    | 1.0  |
| 190 | Личные подсобные хозяйства   | Для ведения личного подсобного хозяйства              | 2.2  |
| 191 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы)   | Животноводство  | 1.7  |
| 192 | Сооружения для хранения и технического обслуживания сельхозтехники   | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | 1.18 |
| 193 | Пункты приема и заготовки сельскохозяйственной продукции   | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 194 | Объекты для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 195 | Теплично-парниковые объекты, питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений | Питомники   | 1.17 |
| 196 | Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества  | Ведение огородничества                                | 13.1 |
| 197 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства   | Ведение садоводства                                   | 13.2 |
| 198 | Земельные участки, предназначенные для дачного хозяйства, дачного строительства  | Ведение дачного хозяйства                             | 13.3 |
| 199 | Хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства  | Для ведения личного подсобного хозяйства              | 2.2  |
| 200 | Хозяйственные строения на садовых участках   | Ведение садоводства                                   | 13.2 |
| 201 | Хозяйственные строения на дачных участках  | Ведение дачного хозяйства                             | 13.3 |
| 202 | Хозяйственные строения на прилегающих к индивидуальному жилому дому участках   | Для индивидуального жилищного строительства           | 2.1  |
| 203 | Коллективные овощехранилища  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 204 | Земельные участки, предназначенные для ведения декоративного растениеводства   | Растениеводство                                       | 1.1  |

| 1   | 2  | 3                                    | 4    |
|-----|--|--------------------------------------|------|
| 205 | Теплично-парниковые объекты, питомники, дендрарии для выращивания декоративных деревьев, кустарников, трав   | Питомники                            | 1.17 |
| 206 | Действующие кладбища традиционного захоронения   | Ритуальная деятельность              | 12.1 |
| 207 | Закрытые кладбища  | Ритуальная деятельность              | 12.1 |
| 208 | Мемориальные комплексы   | Ритуальная деятельность              | 12.1 |
| 209 | Кладбища с погребением после кремации, колумбарии  | Ритуальная деятельность              | 12.1 |
| 210 | Крематории   | Ритуальная деятельность              | 12.1 |
| 211 | Дома траурных обрядов  | Ритуальная деятельность              | 12.1 |
| 212 | Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов   | Специальная деятельность             | 12.2 |
| 213 | Усовершенствованные свалки и участки компостирования твердых бытовых отходов   | Специальная деятельность             | 12.2 |
| 214 | Усовершенствованные свалки для неутилизованных твердых промышленных отходов  | Специальная деятельность             | 12.2 |
| 215 | Золоотвалы теплоэлектростанций   | Энергетика                           | 6.7  |
| 216 | Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты  | Специальная деятельность             | 12.2 |
| 217 | Здания и сооружения, технологически связанные с объектами санитарно-технического назначения (сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов, склады хранения дезинфицирующих средств и др.)  | Специальная деятельность             | 12.2 |
| 218 | Объекты обороны, безопасности, в том числе воинские части, закрытые военные городки, полигоны, аэродромы   | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0  |
| 219 | Объекты космической деятельности   | Обеспечение космической деятельности | 6.10 |
| 220 | Образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные образовательные программы   | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0  |
| 221 | Аэропорты, в том числе взлетно-посадочные полосы, терминалы, объекты хранения летательных аппаратов и технических средств, административные и технические службы аэропорта, места размещения воздушных судов, другие сооружения, связанные с эксплуатацией аэропорта | Воздушный транспорт                  | 7.4  |



| 1   | 2   | 3   | 4     |
|-----|---|---|-------|
| 222 | Радиотелевизионный передающий центр – телебашня, а также другие сооружения, связанные с обслуживанием технологических процессов режимных объектов связи | Связь   | 6.8   |
| 223 | Места содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых   | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний                              | 8.4   |
| 224 | Учреждения и органы, исполняющие наказание  | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний                              | 8.4   |
| 225 | Очистные сооружения ливневых стоков (горизонтальные и вертикальные отстойники, сооружения доочистки, пруды дополнительного отстаивания)                 | Коммунальное обслуживание   | 3.1   |
| 226 | Очистные канализационные сооружения (станции аэрации, системы канализационных очистных сооружений)  | Коммунальное обслуживание   | 3.1   |
| 227 | Водозаборные сооружения   | Коммунальное обслуживание   | 3.1   |
| 228 | Водопроводные очистные сооружения   | Коммунальное обслуживание   | 3.1   |
| 229 | Аэрологические станции  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 230 | Метеостанции  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 231 | Цеха по розливу питьевой воды   | Коммунальное обслуживание   | 3.1   |
| 232 | Локальные очистные сооружения   | Коммунальное обслуживание   | 3.1   |
| 233 | Открытые и закрытые электрические подстанции напряжением свыше 110 кВ   | Энергетика  | 6.7   |
| 234 | Закрытые электрические подстанции напряжением 35 – 110 кВ   | Энергетика  | 6.7   |
| 235 | Магистральные сети инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) и др.      | Коммунальное обслуживание   | 3.1   |
| 236 | Трубопроводы  | Трубопроводный транспорт  | 7.5   |

| 1   | 2   | 3                           | 4    |
|-----|---|-----------------------------|------|
| 237 | Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа | Коммунальное обслуживание   | 3.1  |
| 238 | Коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, наружного освещения и связи (телекоммуникационные сети)  | Коммунальное обслуживание   | 3.1  |
| 239 | Водоподъемные гидроузлы   | Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| 240 | Конструкции берегоукрепления водных объектов  | Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| 241 | Котельные мощностью от 30 до 200 Гкал/час   | Коммунальное обслуживание   | 3.1  |
| 242 | Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении  | Коммунальное обслуживание   | 3.1  |
| 243 | Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в металлическом исполнении   | Коммунальное обслуживание   | 3.1  |
| 244 | Объекты, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства)   | Рыбоводство                 | 1.13 |



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540»

Проект Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях единовременного установления соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об установлении соответствия между видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, и видами разрешенного использования земельных участков, установленными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.