



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 18 июля 2017 № Исх-АГ/27-3171

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. управление
В соответствии по вопросам
градостроительства,
архитектуры и
землепользования*

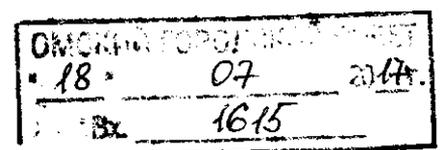
Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
18.07.17*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 21 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 13.06.2017, на 11 л. в 1 экз.
5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшегося 13.06.2017, на 6 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 13.06.2017, на 4 л. в 1 экз.
7. Выписка из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшегося 13.07.2017, на 1 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
 - Ж1-448, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - Ж5-653, ИТ2, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 3080, 3081, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - Л-716, ИТ2-1365, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3106, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - ОД1-856, ИТ2 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - Р4-398, СХ1-425, ИТ2-1373 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - Л-1608, ПЗ-1979, ИТ2, выделив территориальную зону Л с номером 3085, согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - СХ2-2107, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3107, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - Ж3-546, ИТ2, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 3095, 3096, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
 - СХ1-2097, ИТ2-2116 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
 - СХ1-1345, РЗ-1262, Л-754 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
 - ИТ1-133 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ОД1-933, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3109, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- ЖЗ-45, исключив территориальную зону ОД1-235, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- ОД1-219, ПЗ-325, ИТ2-1373 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

2) буквенно-цифровой код территориальной зоны Ж1-2865, образованной в соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.04.2016 № 438, заменить буквенно-цифровым кодом территориальной зоны Ж1-3074 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

3) буквенно-цифровой код территориальной зоны СХ1-2868, образованной в соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.04.2016 № 438, заменить буквенно-цифровым кодом территориальной зоны СХ1-3075 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

4) буквенно-цифровые коды территориальных зон ЖЗ-2866 и ЖЗ-2867, образованных в соответствии с Решением Омского городского Совета от 22.07.2015 № 366, заменить буквенно-цифровыми кодами территориальных зон ЖЗ-3076 и ЖЗ-3077 соответственно согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

5) буквенно-цифровой код территориальной зоны ПЗ-2751, образованной в соответствии с Решением Омского городского Совета от 24.06.2015 № 352, заменить буквенно-цифровым кодом территориальной зоны ПЗ-3072 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

6) буквенно-цифровой код территориальной зоны Ж1-2871, образованной в соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.04.2016 № 438, заменить буквенно-цифровым кодом территориальной зоны Ж1-3073 согласно приложению № 19 к настоящему Решению.

Статья 2.

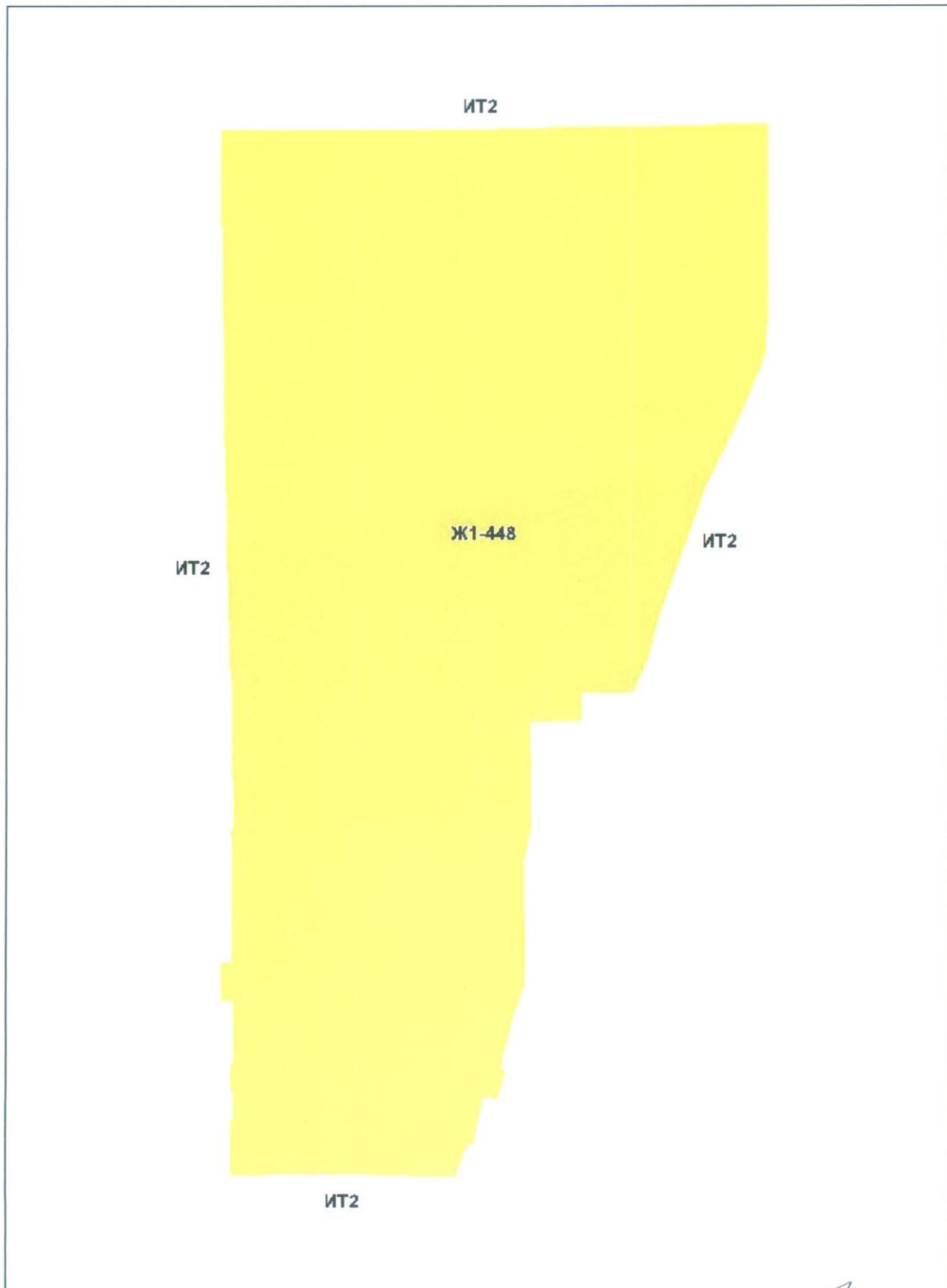
Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

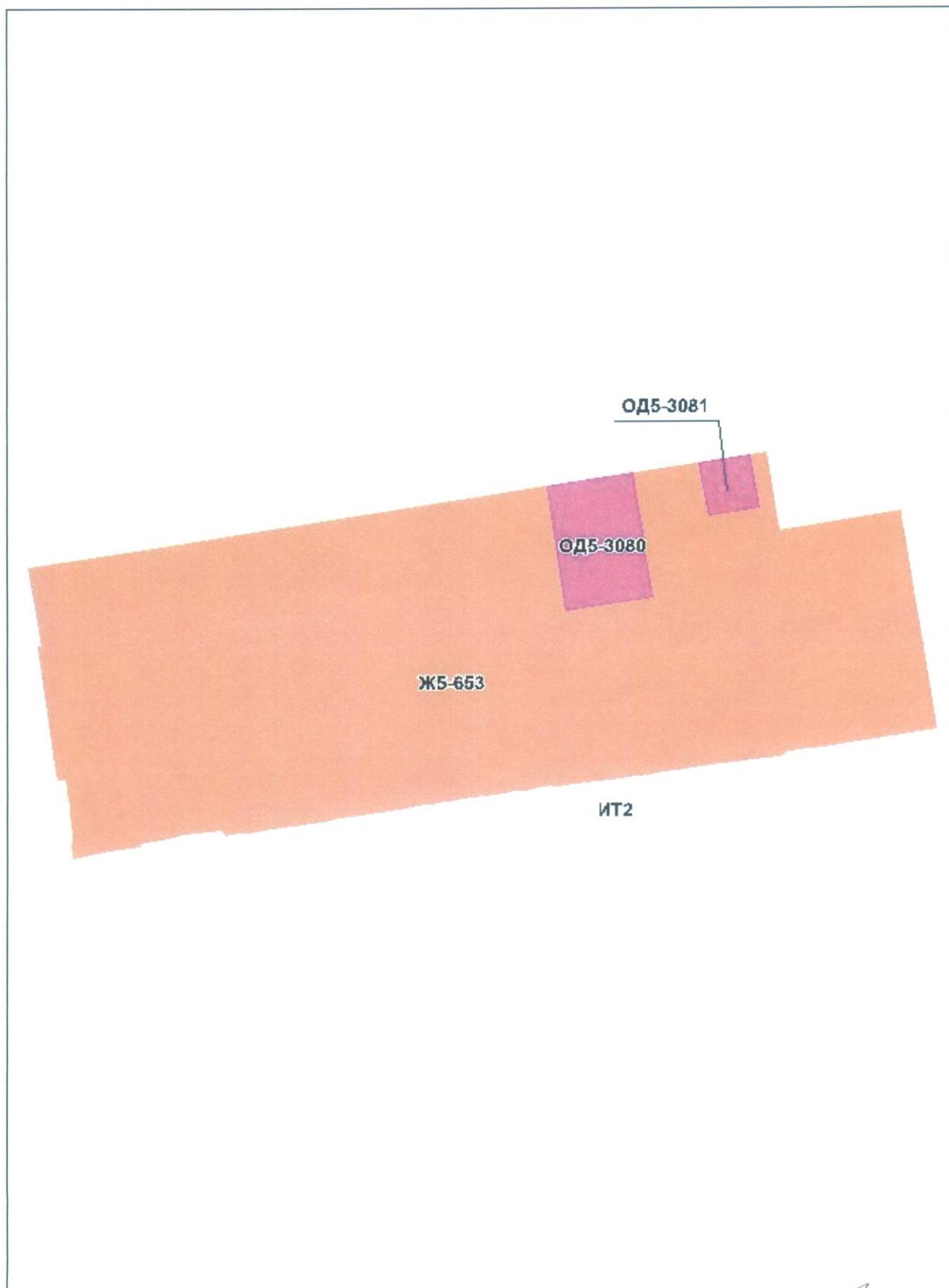
Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

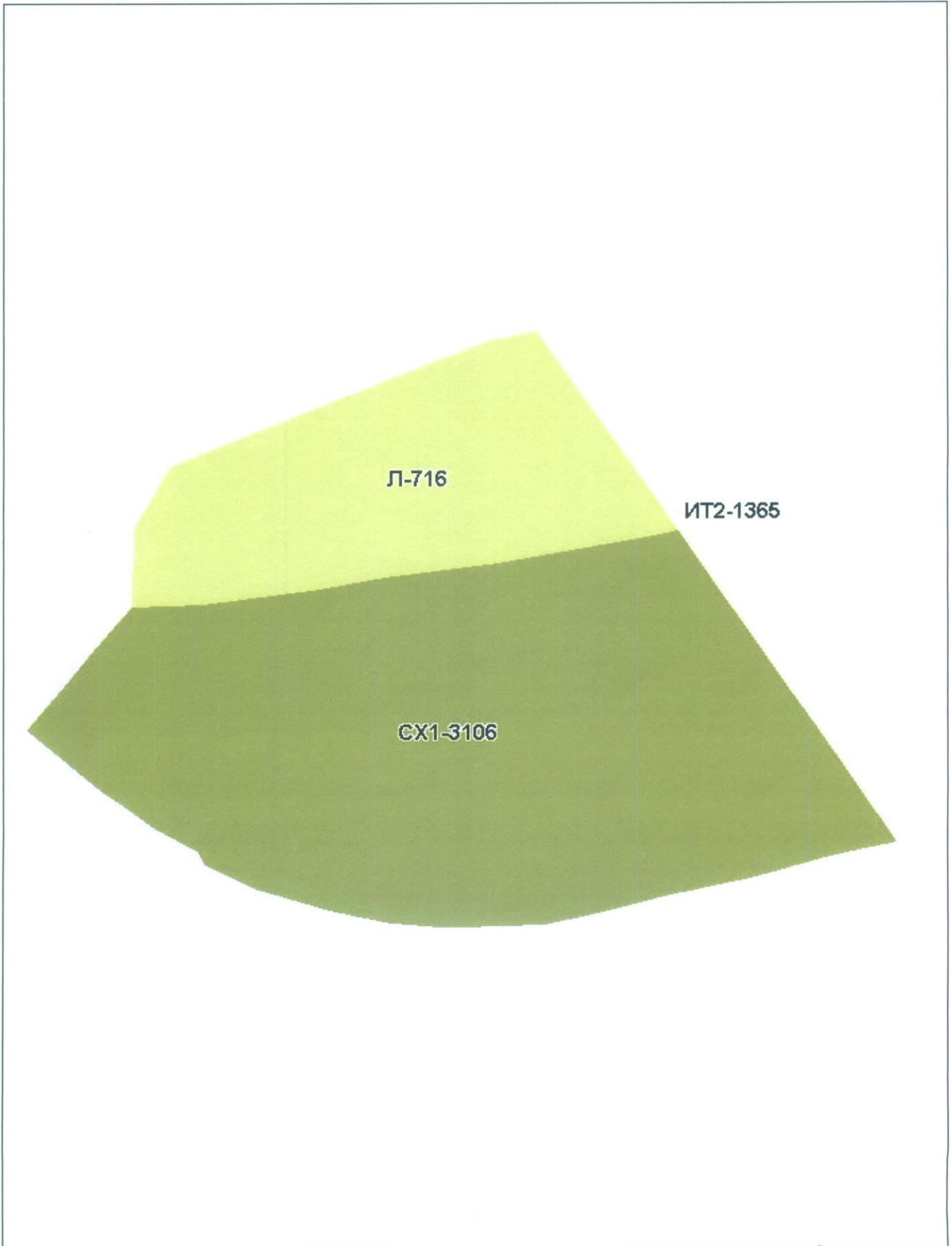
Мэр города Омска

В.В. Двораковский

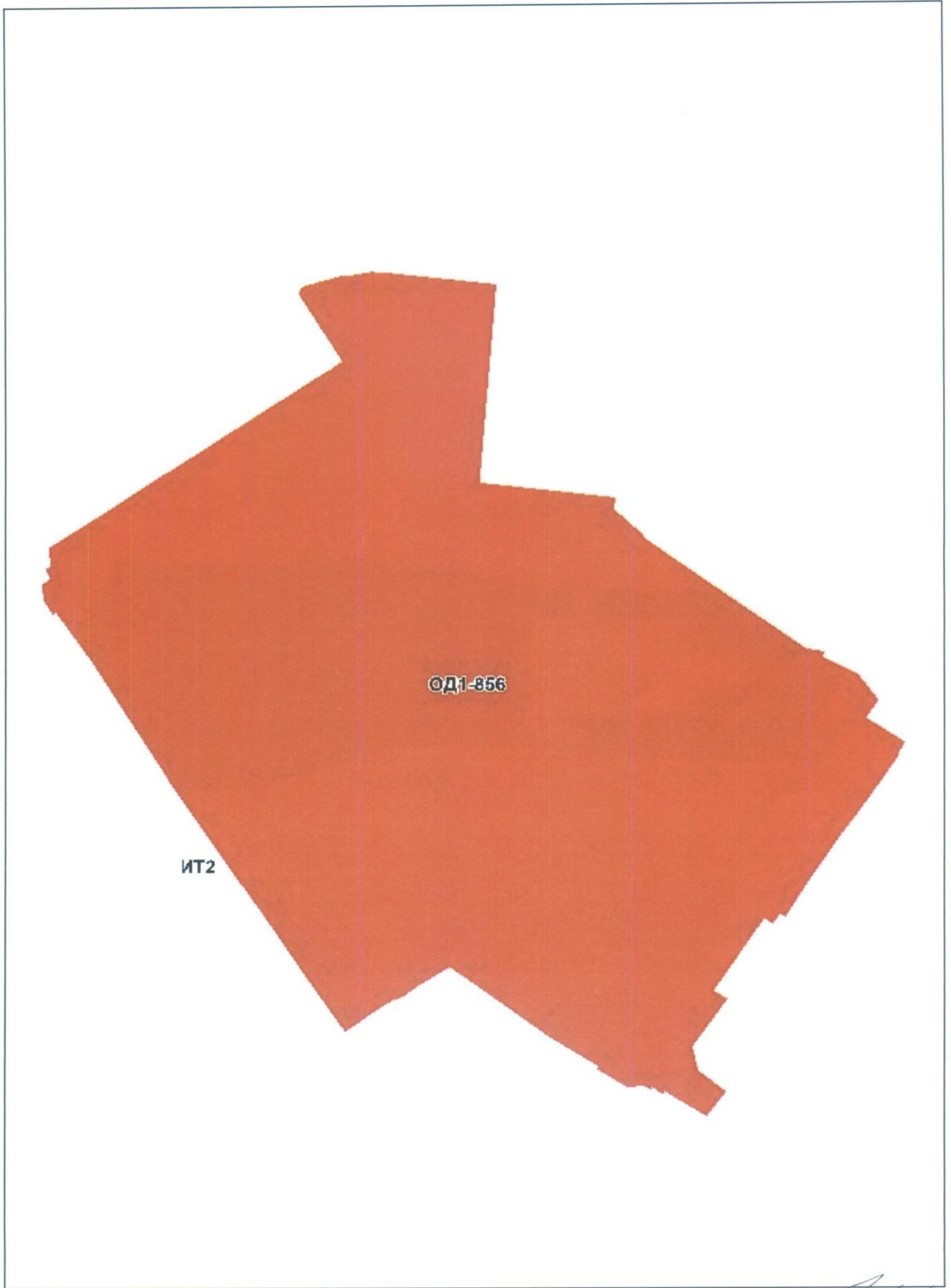




Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

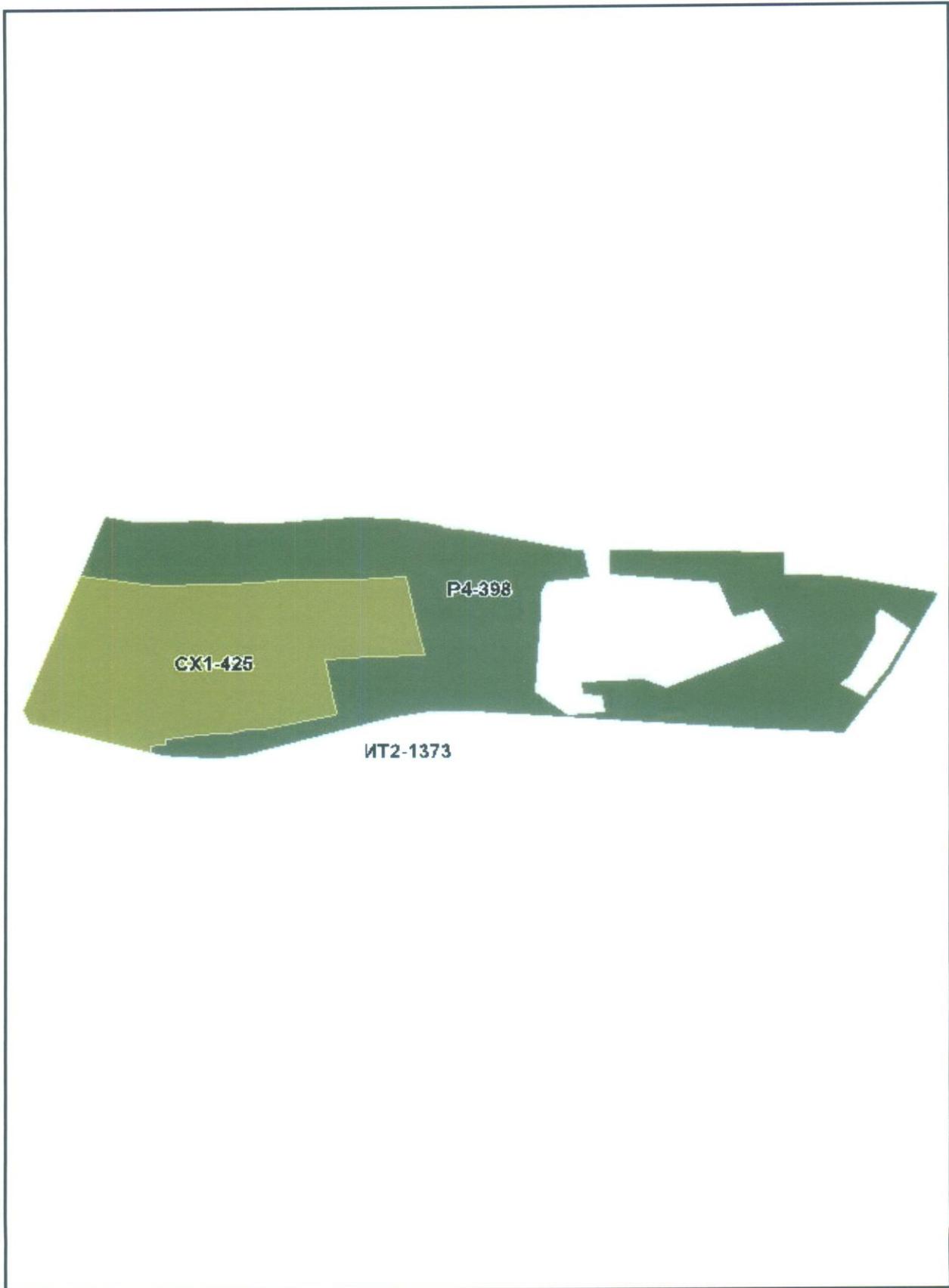


Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

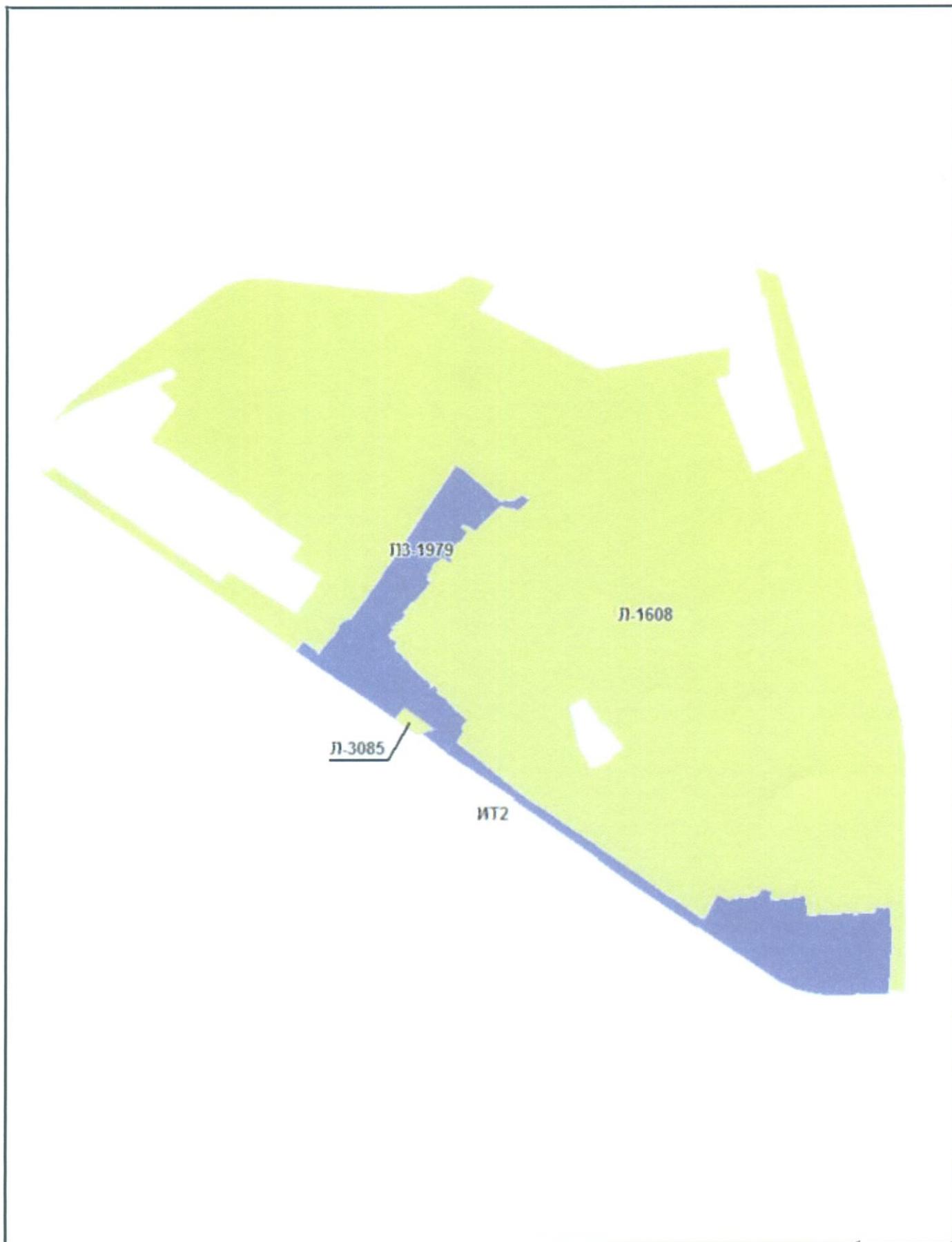


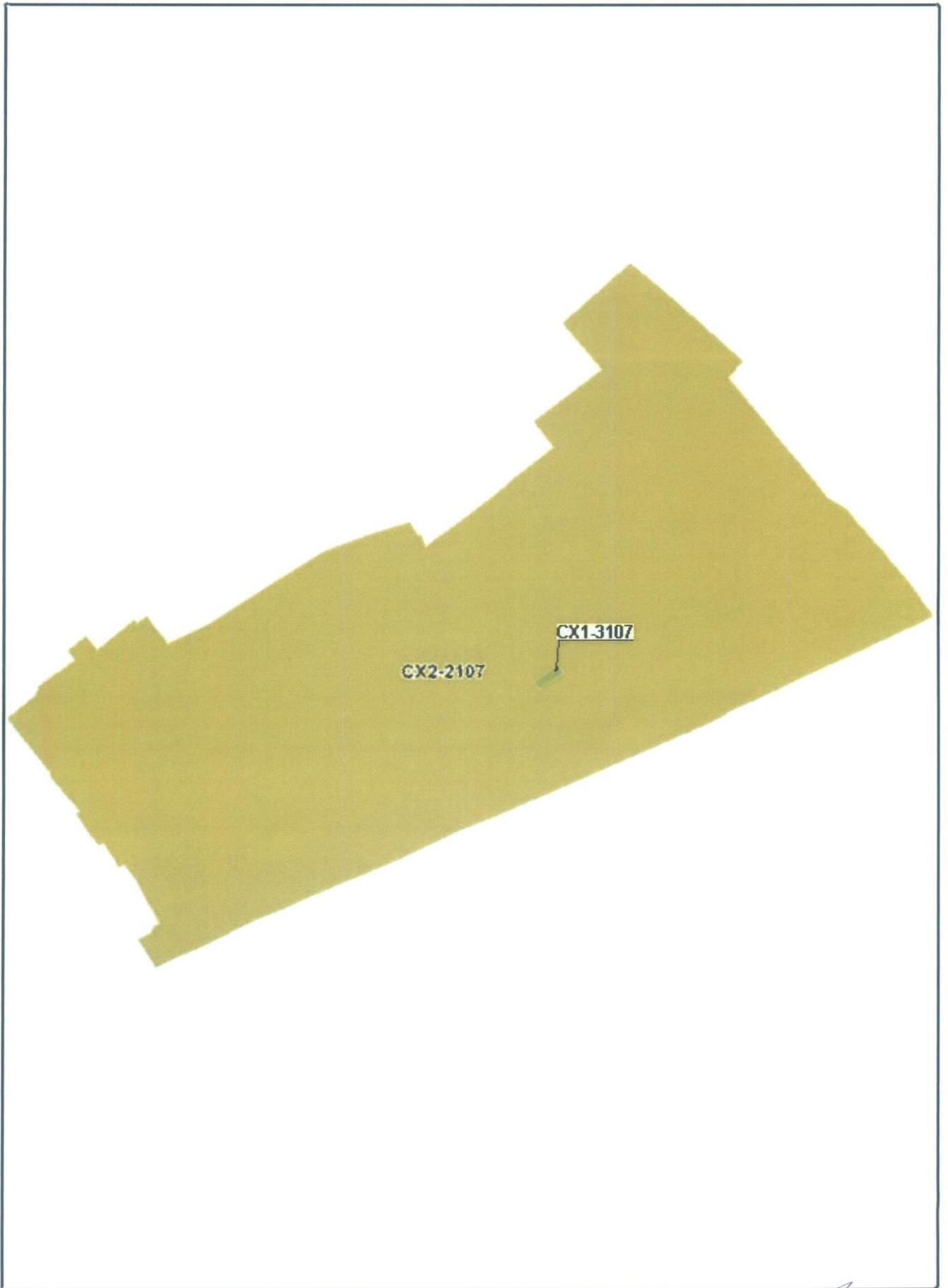
[Handwritten signature]

Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

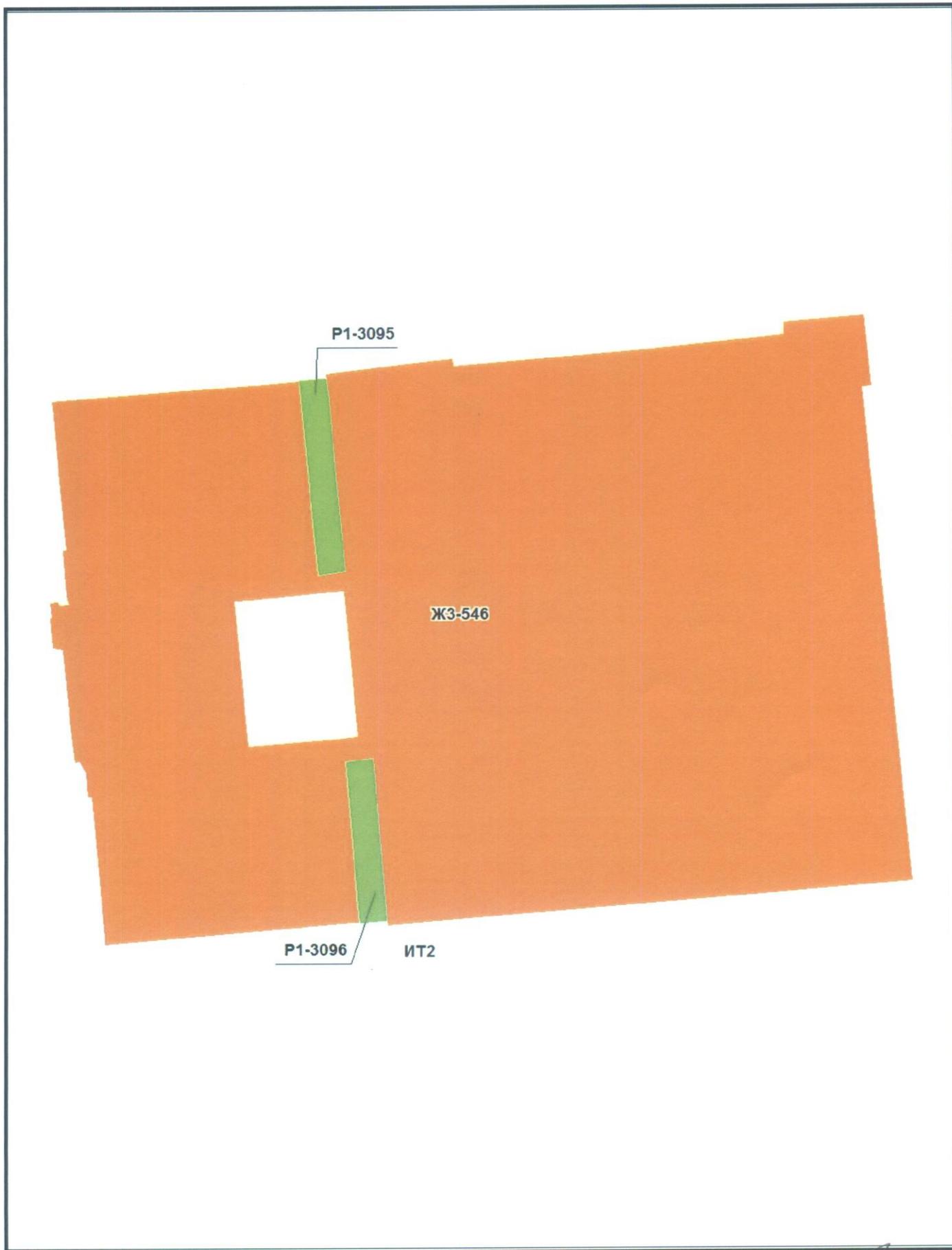


A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

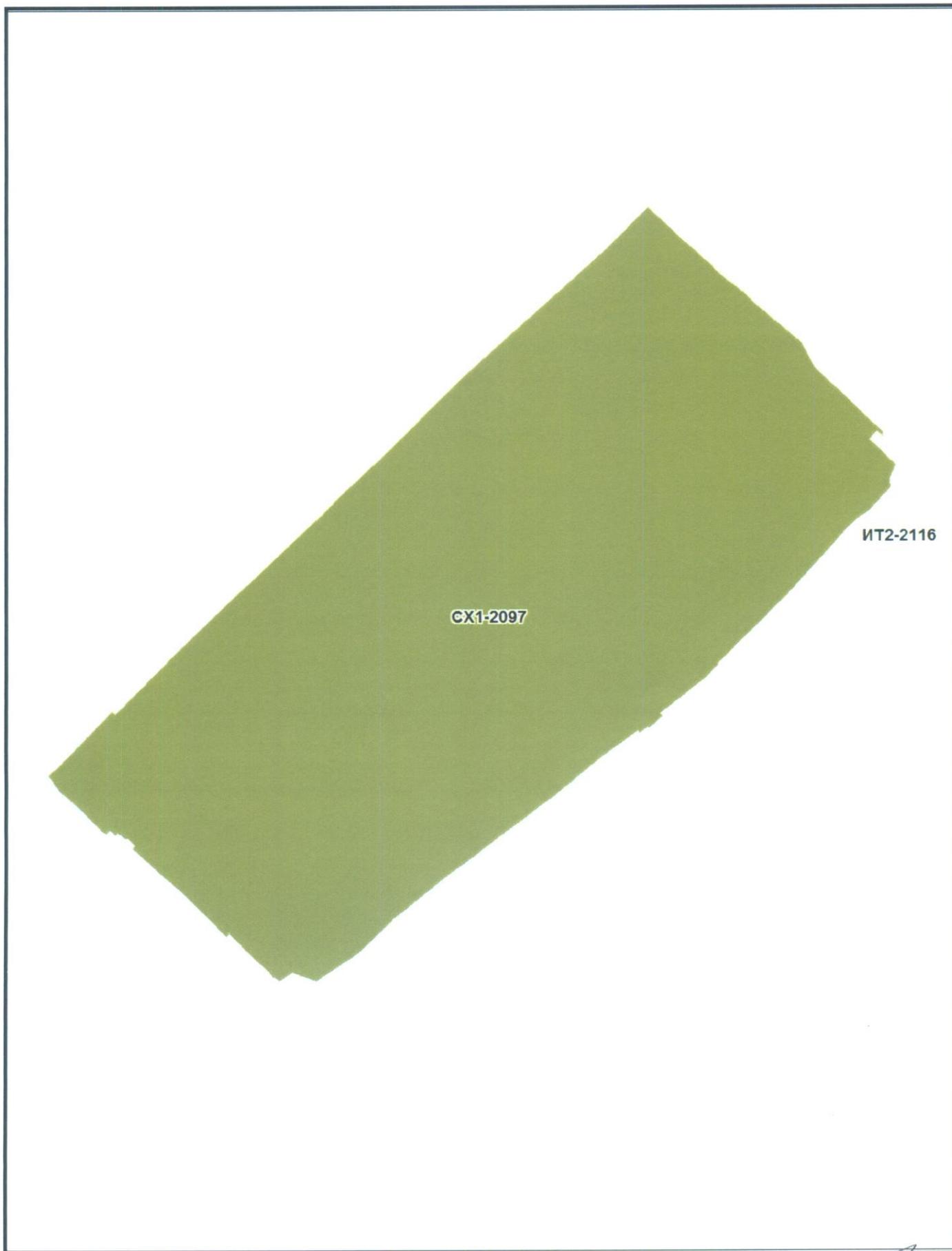




[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

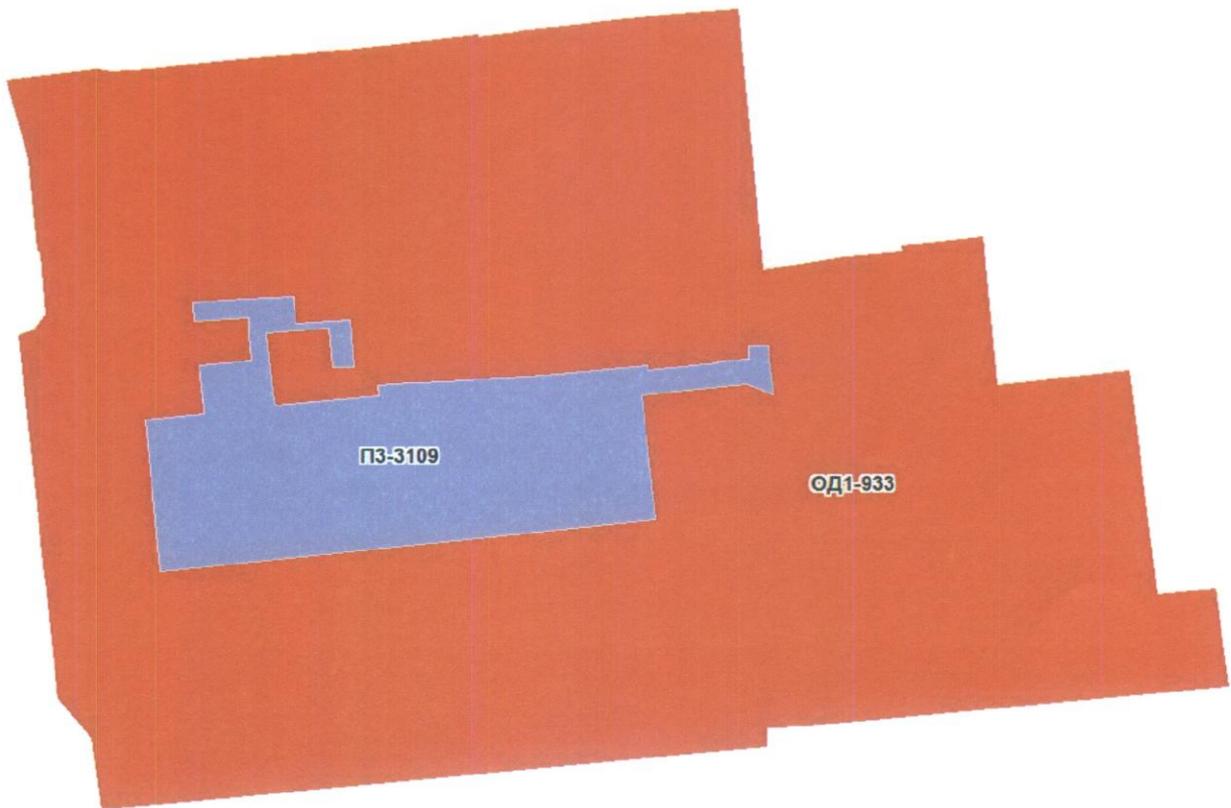


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

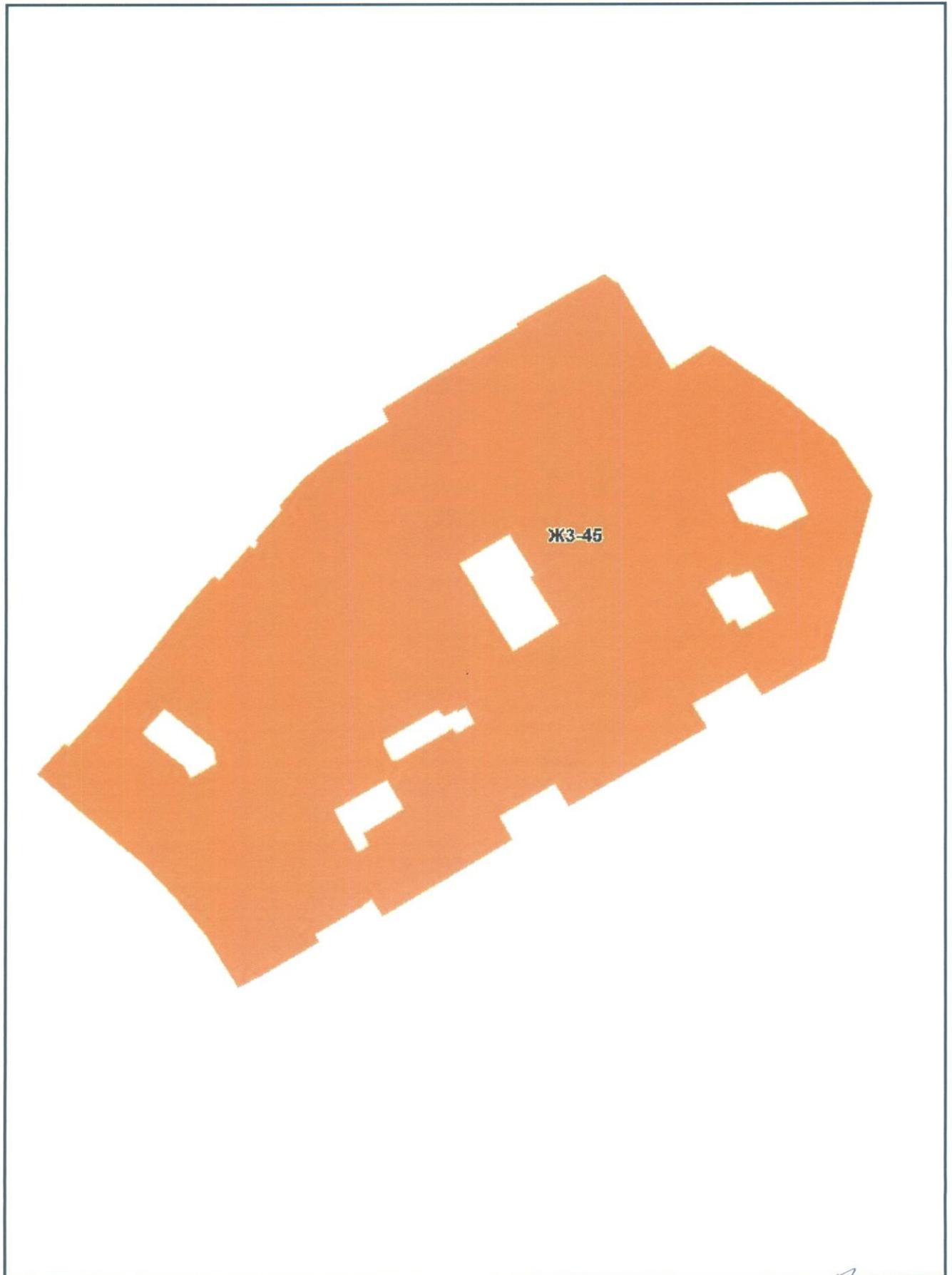


ИПЧ-133

A handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page, below the main blacked-out area. It appears to be a stylized signature in black ink.

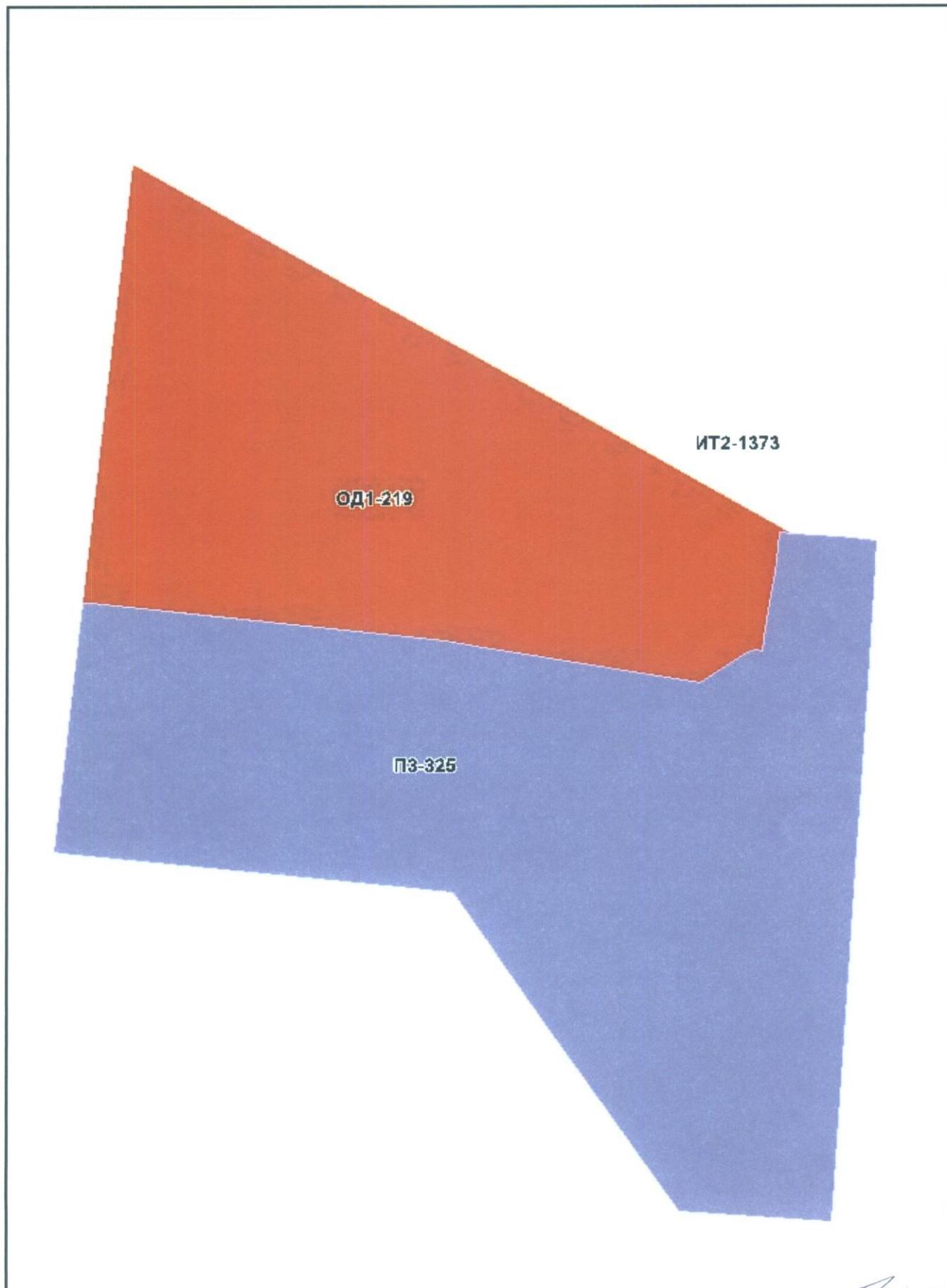


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

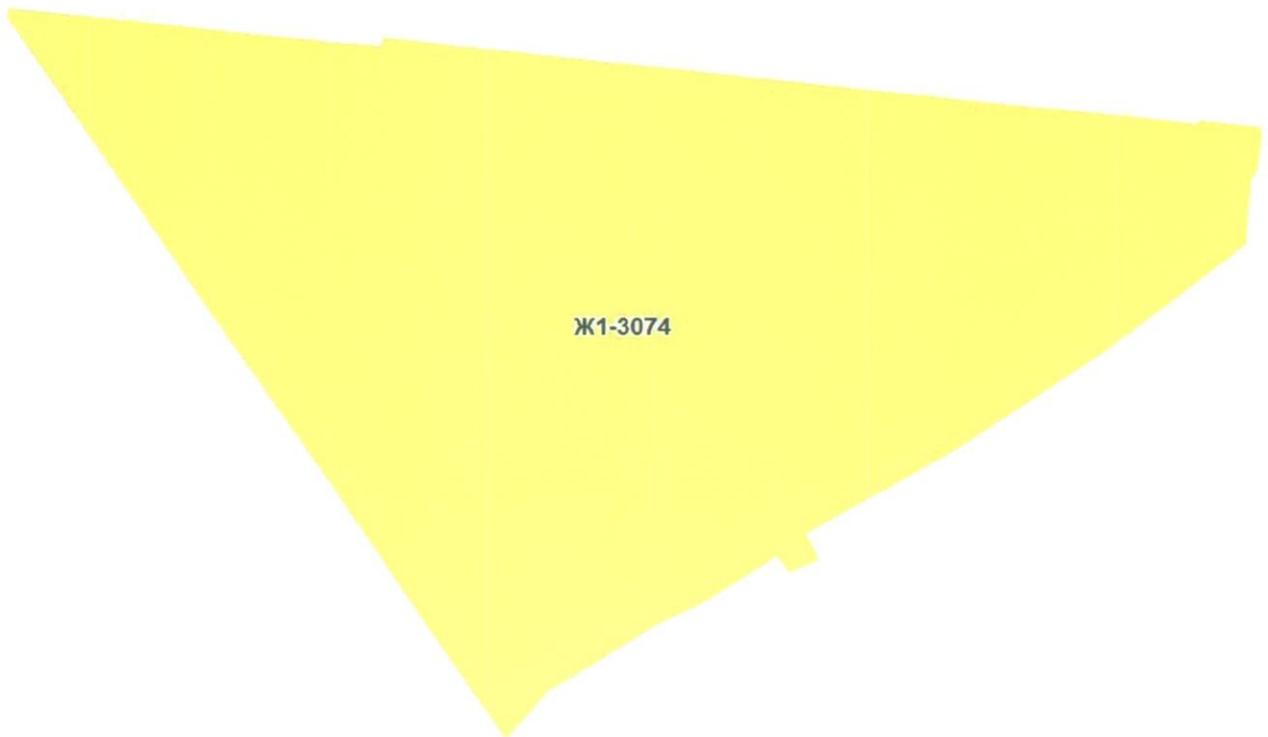


[Handwritten signature]

Приложение №14
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

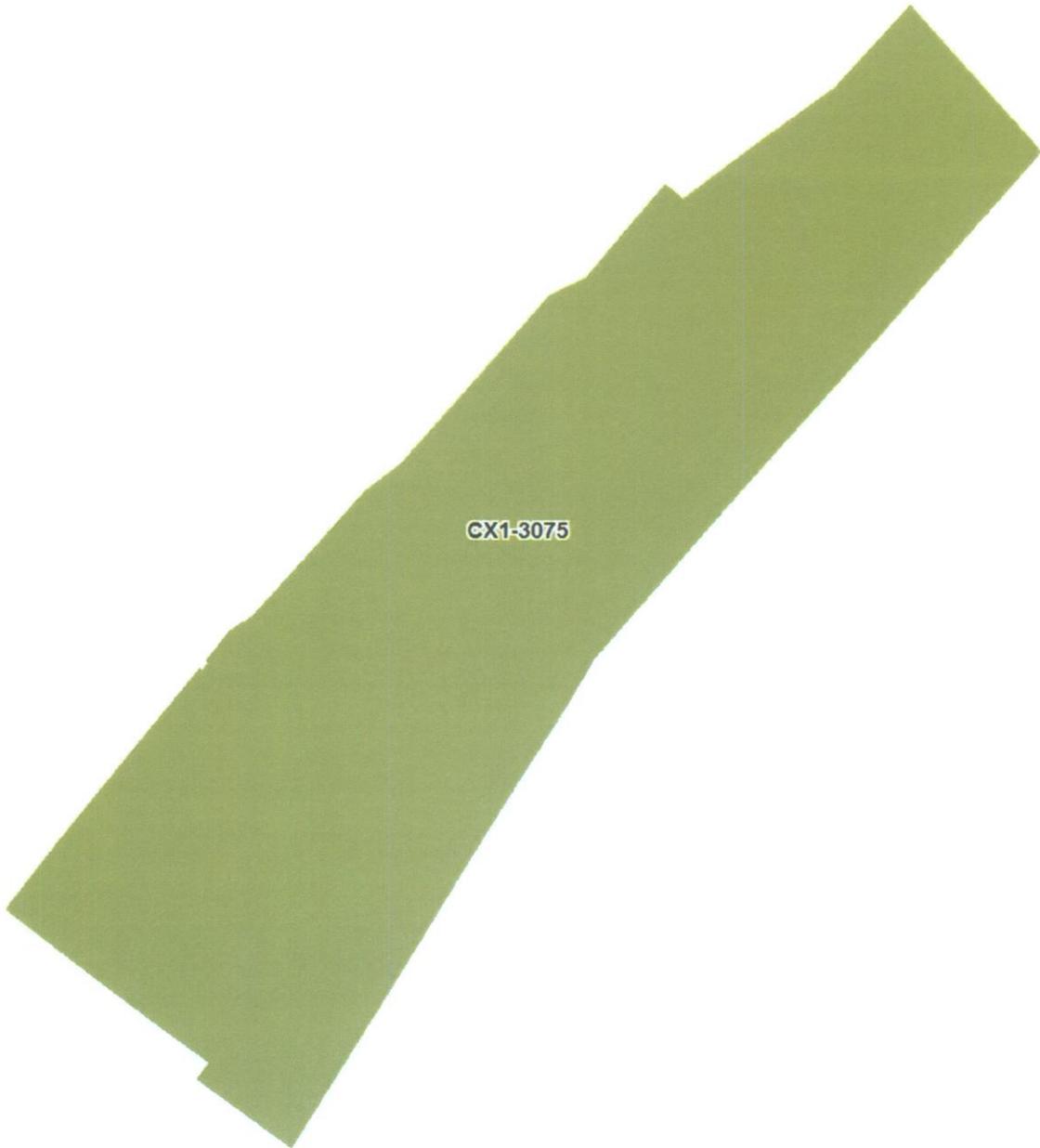


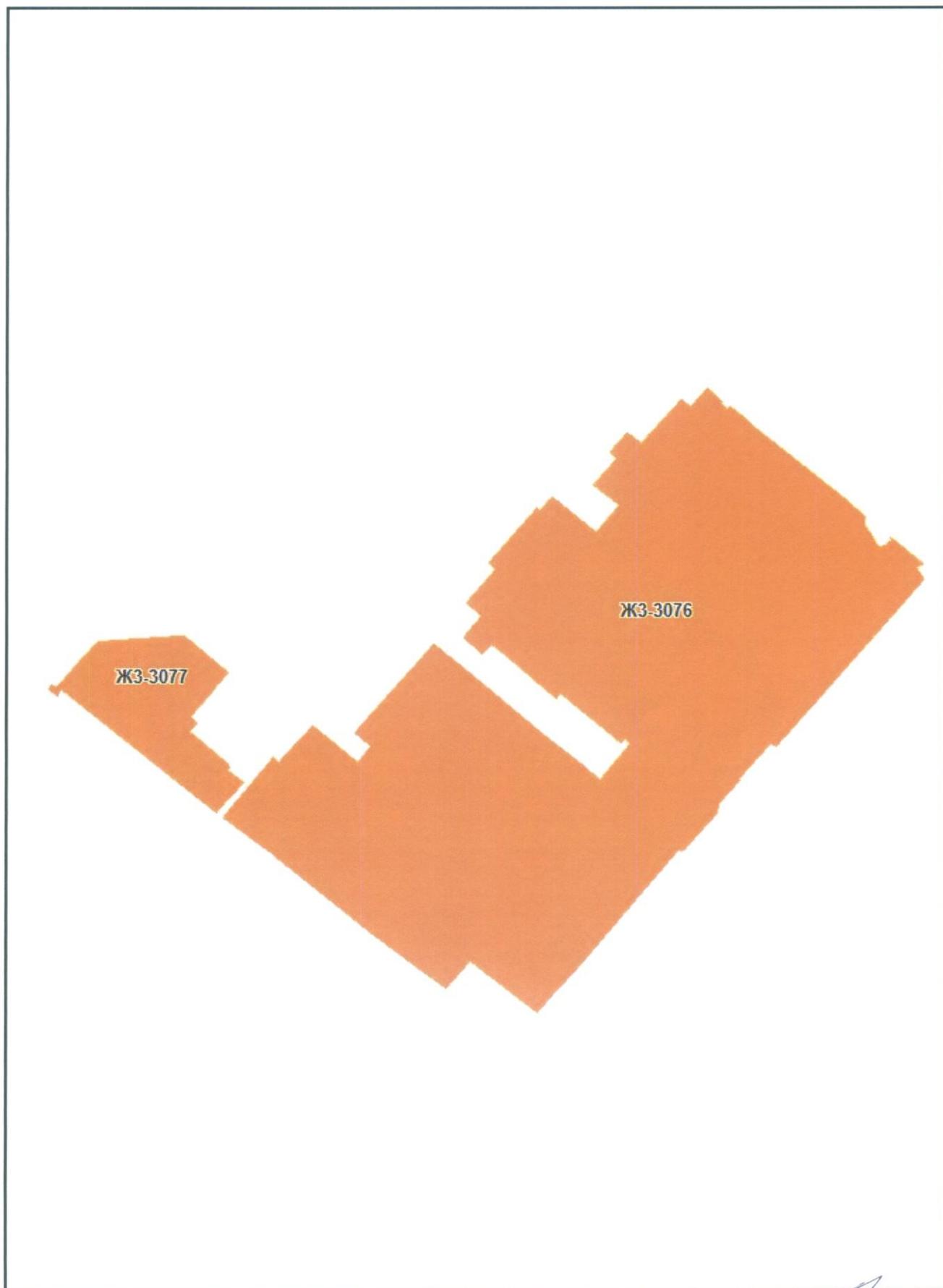
A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



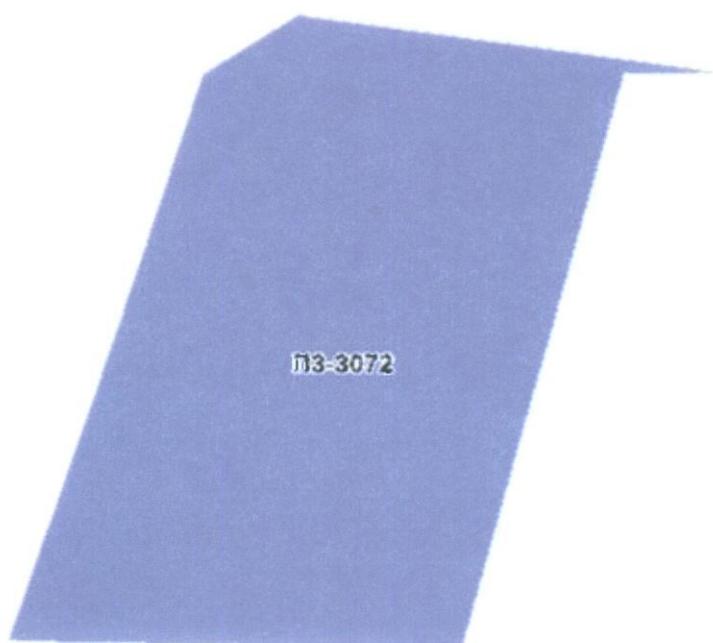
Ж1-3074

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

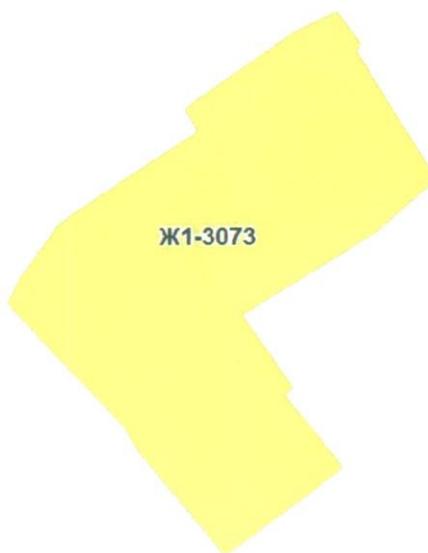




A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 13.06.2017, и заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2017.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Зоммер Евгений Иоганесович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-12
Шевченко Светлана Григорьевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель главного архитектора города Омска, телефон 21-67-12
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Мargarита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Консультант юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56