



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От **11 МАР 2016** № **Исх-АП/07-1031**

На № _____ от _____

Председателю Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

*Орг. управление
В комитет по вопросам
градостроительства,
архитектуры и
землепользования*

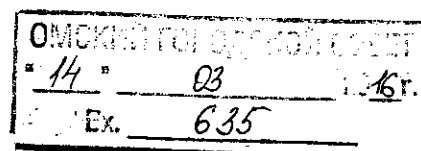
Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
14.03.16*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 29 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского



городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2015 на 18 л. в 1 экз.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2015 на 6 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) в таблице № 1 статьи 42:
 - а) в строке 1 раздела 1:
 - в столбцах Ж-3, Ж-4 букву «У» заменить буквой «О*»;
 - после слов «Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей) дополнить примечанием следующего содержания:
«*- при наличии правоустанавливающего документа на объект капитального строительства и (или) на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома»;
 - в столбце СХ-1 букву «У» исключить;
 - б) столбцы Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, ОД-7, П-1, П-2, П-3, СХ-3; СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6 строки 9 раздела 21 дополнить буквой «О»;
- 2) пункт 2 части 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«2) в общественно-деловых зонах, жилых зонах и зонах сельскохозяйственного использования объекты условно разрешенного вида использования, за исключением индивидуальных жилых домов с прилегающими земельными участками, могут занимать не более 30 % территории зоны;»;
- 3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
 - ПЗ-1906, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2865, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - ИТ1-1571, выделив две территориальные зоны Л с номерами 2866, 2867, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- Л-753, исключив территориальные зоны ОД1-895, Ж1-2521, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2868, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- ПЗ-1940, ИТ1-1571, выделив территориальную зону Ж2 с номером 2874, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- ОД4-1021, ИТ2, выделив две территориальные зоны Ж1 с номерами 2875, 2871, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- Ж4-645, ПЗ-2685, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- Л-750, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2876, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- Ж3-1451, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- ПЗ-1921, Ж4-2731, Ж5-1561, ИТ1-1571, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Ж3-1436, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- Ж4-1523, ИТ2 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- Ж5-1567, ОД1-1744, Ж3-1505, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- Л-2166, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2912, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- ПЗ-1132, ИТ4-715, Ж5-677, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- ПЗ-1035, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2886, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- Ж5-669, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- ПЗ-1063, Ж1-455, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2915, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Ж1-471, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-811, ПЗ-1067, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- Ж1-459, Ж3-529, ИТ2, выделив территориальные зоны Ж1 с номером 2916, Ж2 с номером 2917, ОД5 с номером 2918, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- Р4-398, СХ1-425 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- Ж1-1387, СХ1-2444, ИТ2, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2930, территориальную зону Ж1 с номером 2931, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- ОД1-265, ИТ2, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2972, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- Ж4-647, ОД2-990 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ОД2-1828, выделив территориальную зону Р1 с номером 2887, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- Л-720, СХ1-1324, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2869, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;

- П2-289, выделив две территориальные зоны П1 с номерами 2900, 2901, согласно приложению № 26 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

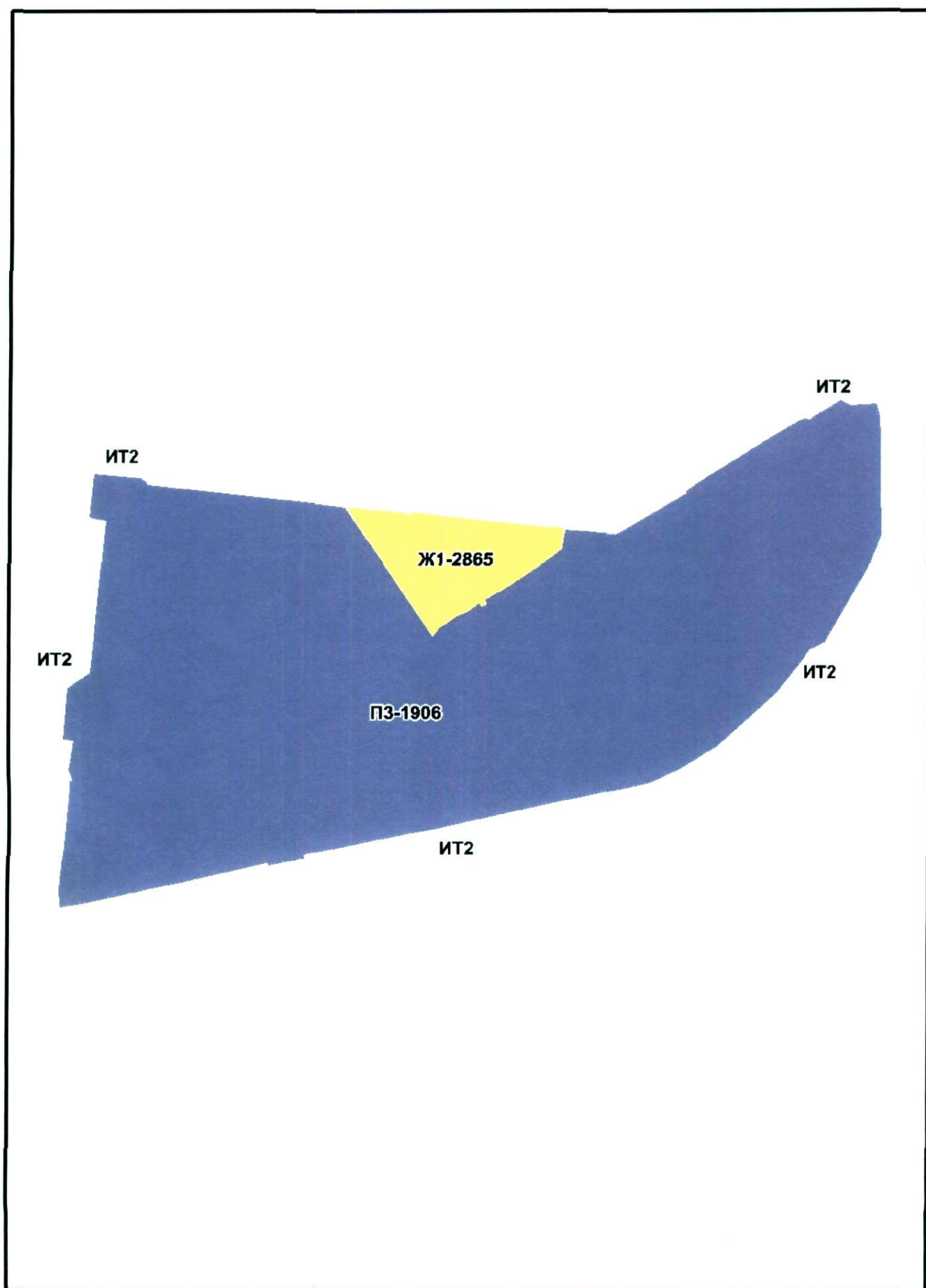
Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

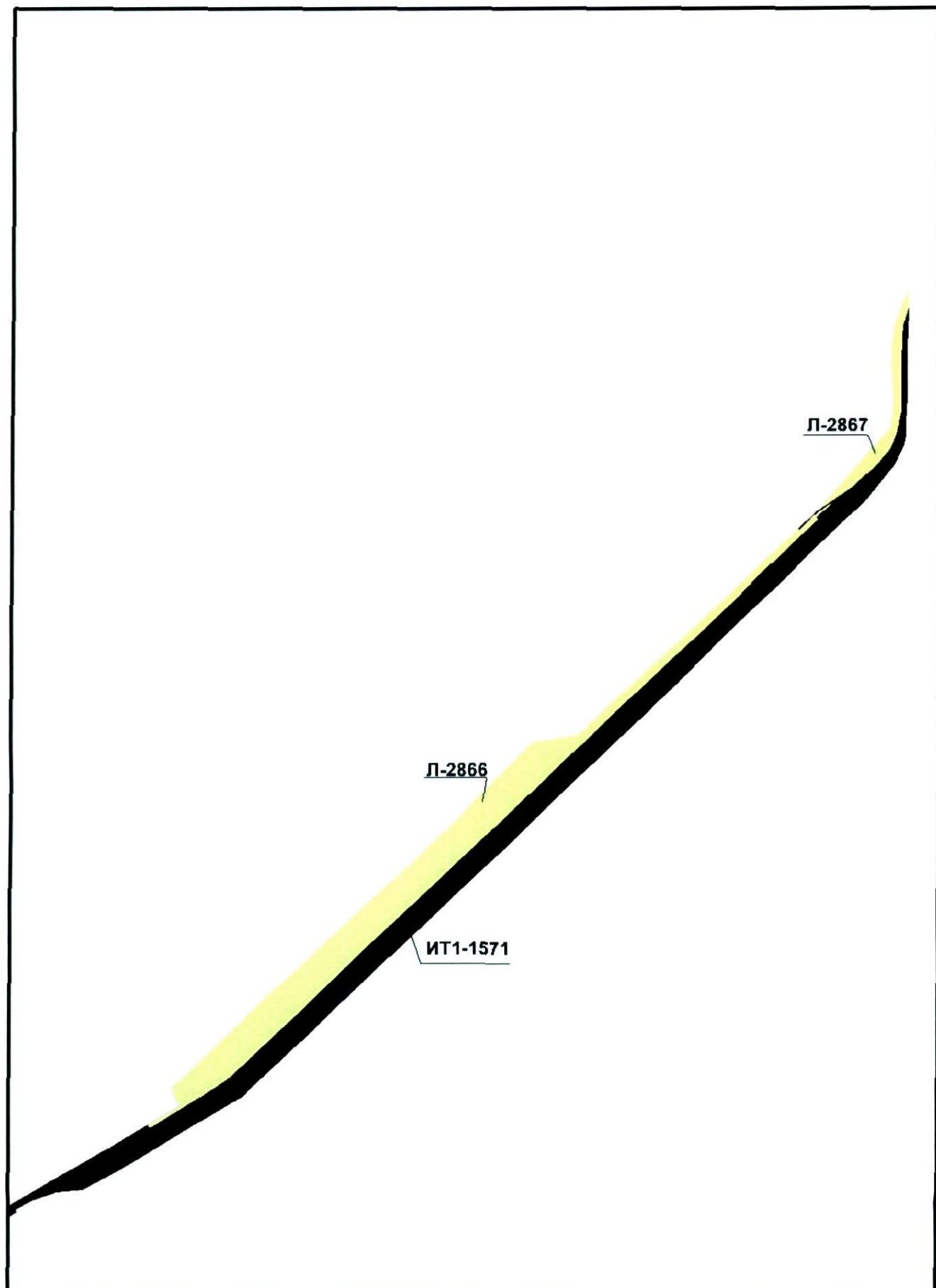
Мэр города Омска

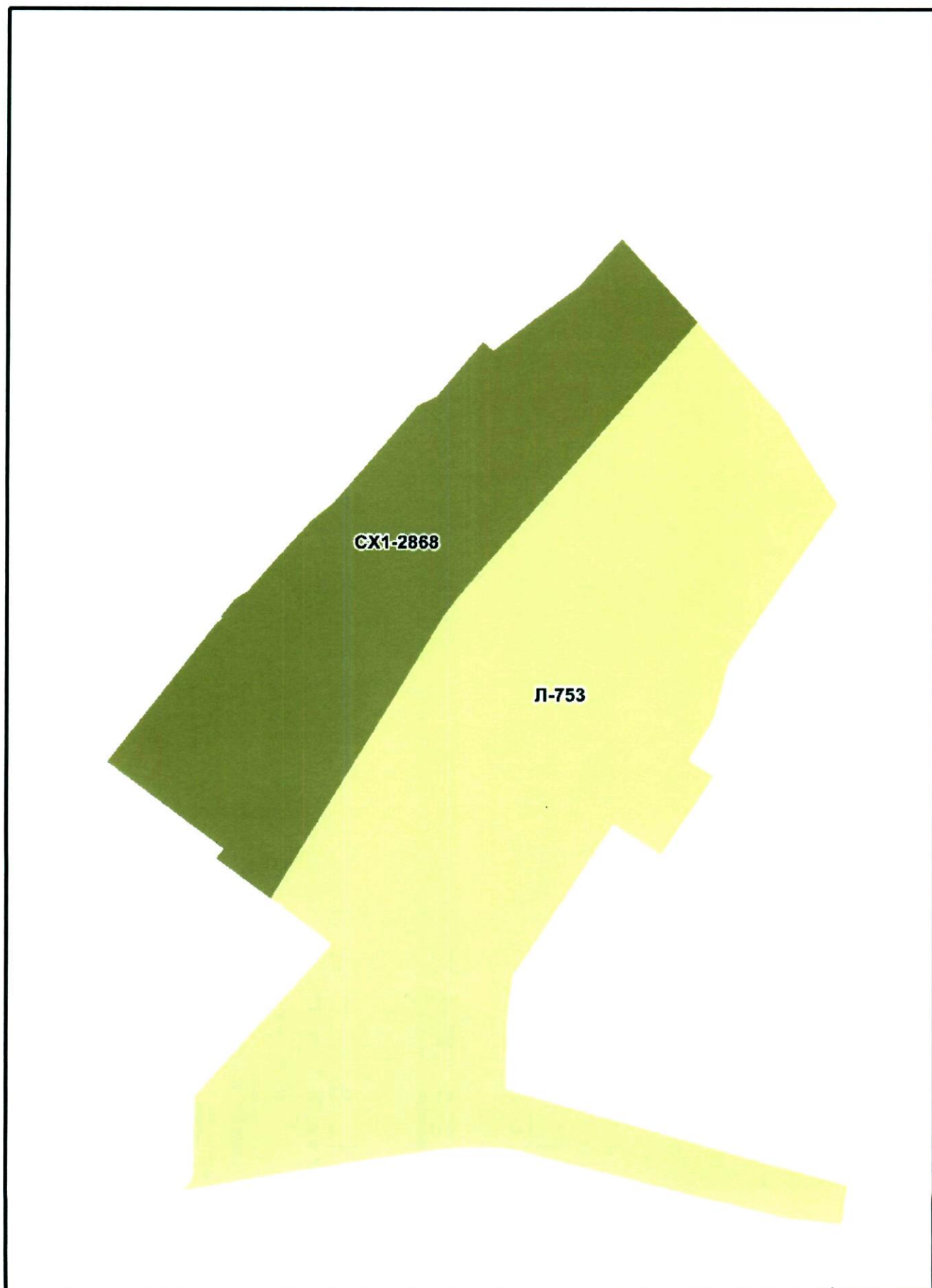
В.В. Двораковский

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, located at the bottom left of the page.



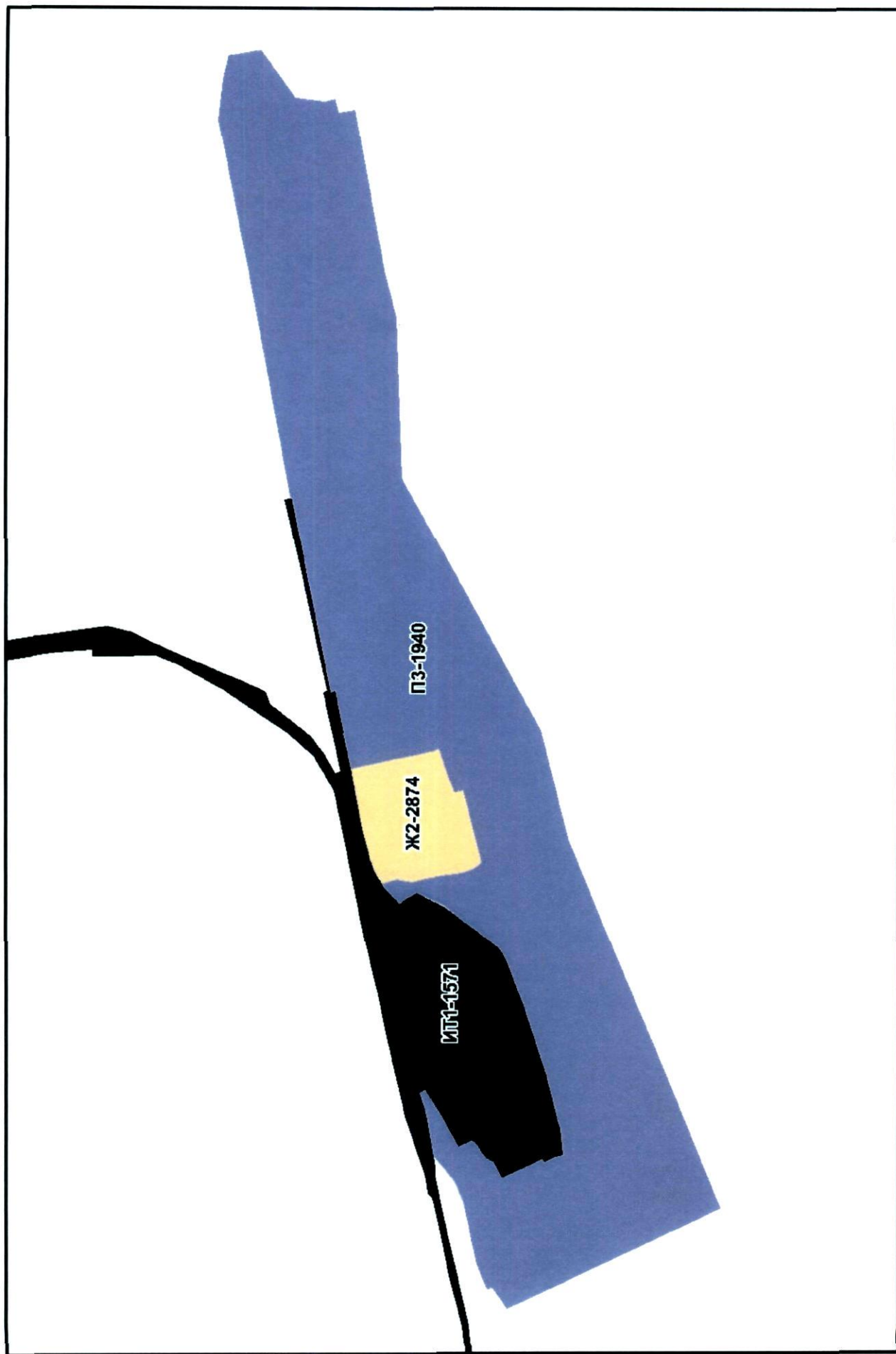
[Handwritten signature]



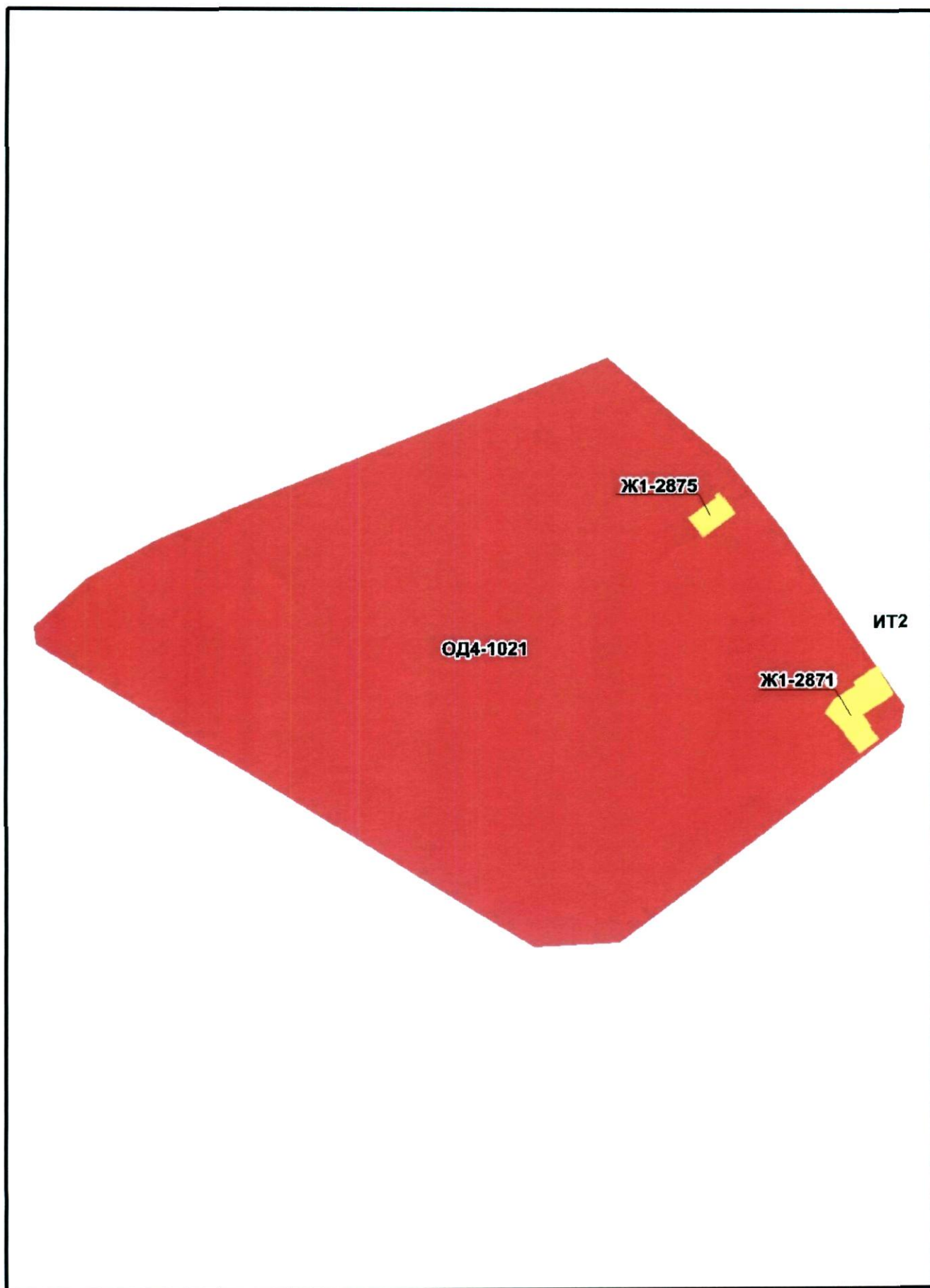


[Handwritten signature]

Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Handwritten signature

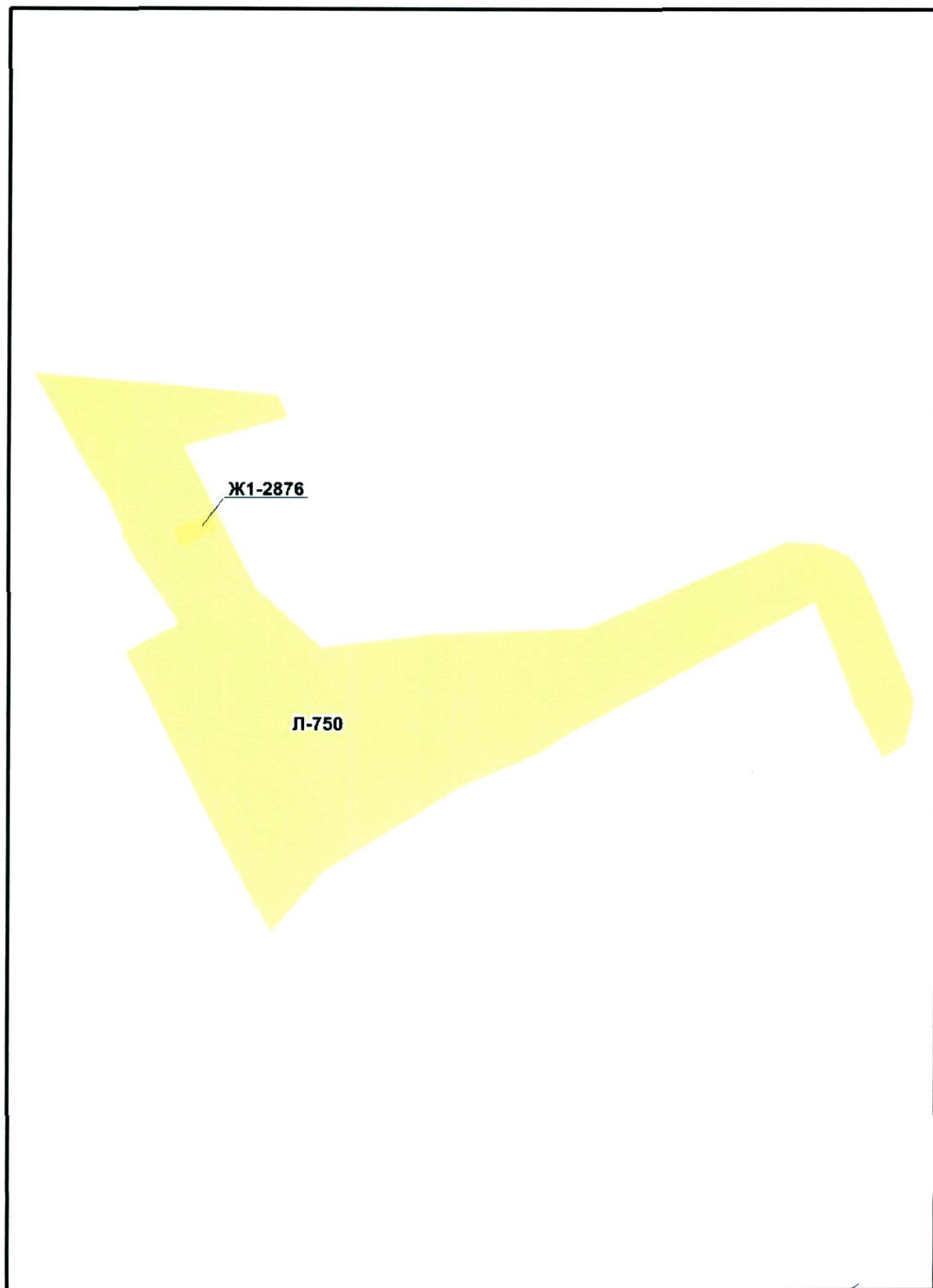


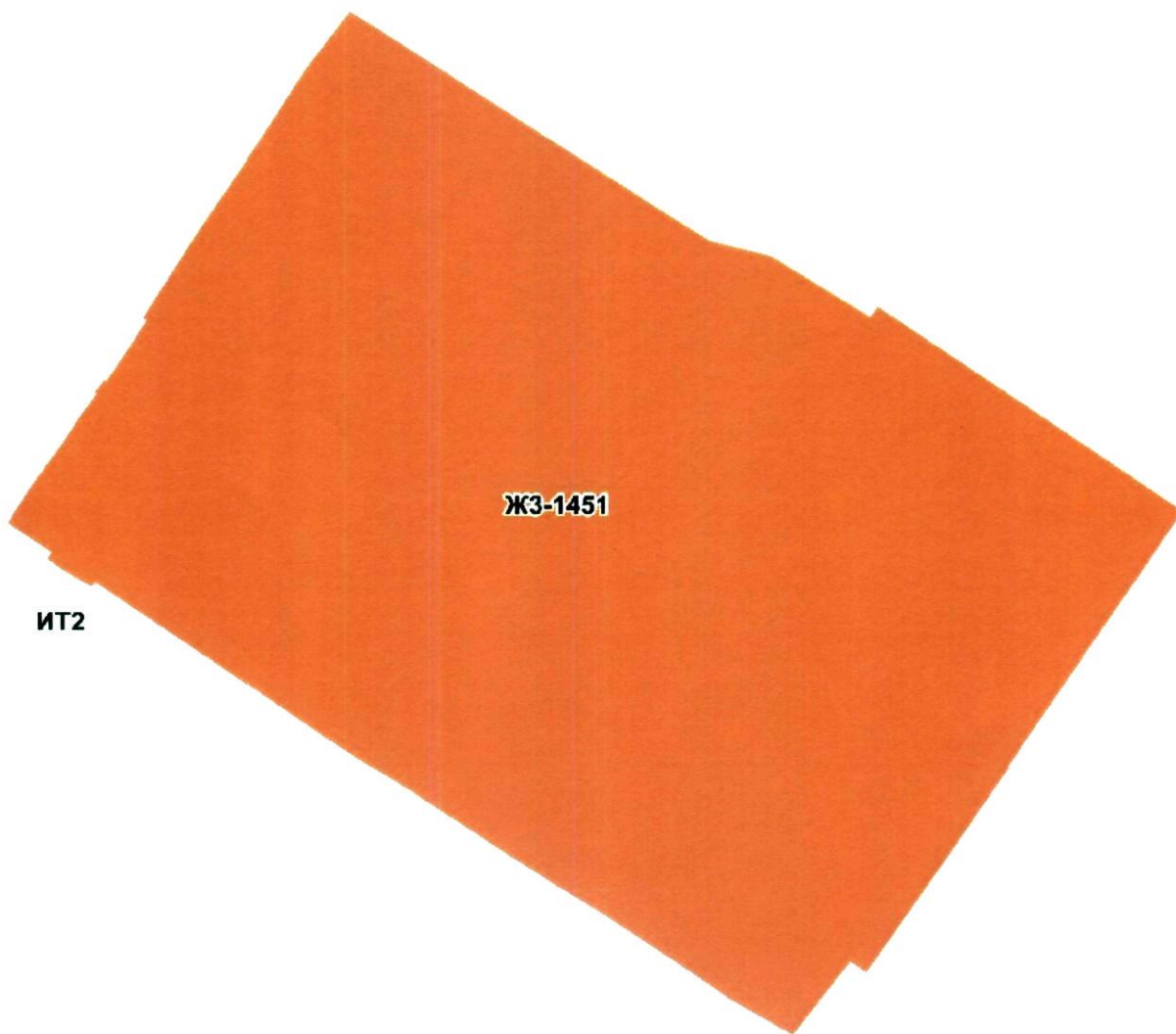
[Handwritten signature]

ИТ2

ПЗ-2685

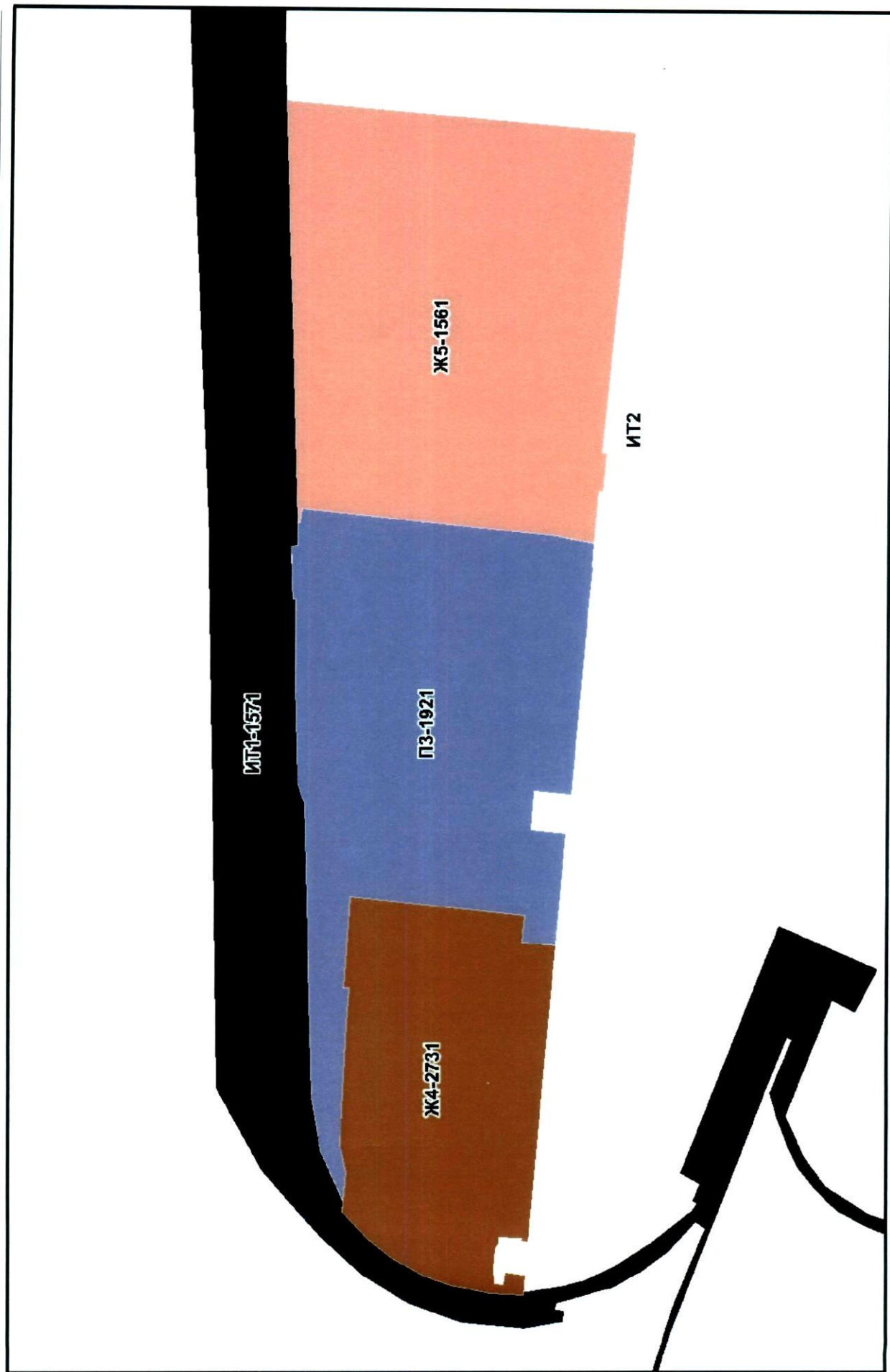
Ж4-645



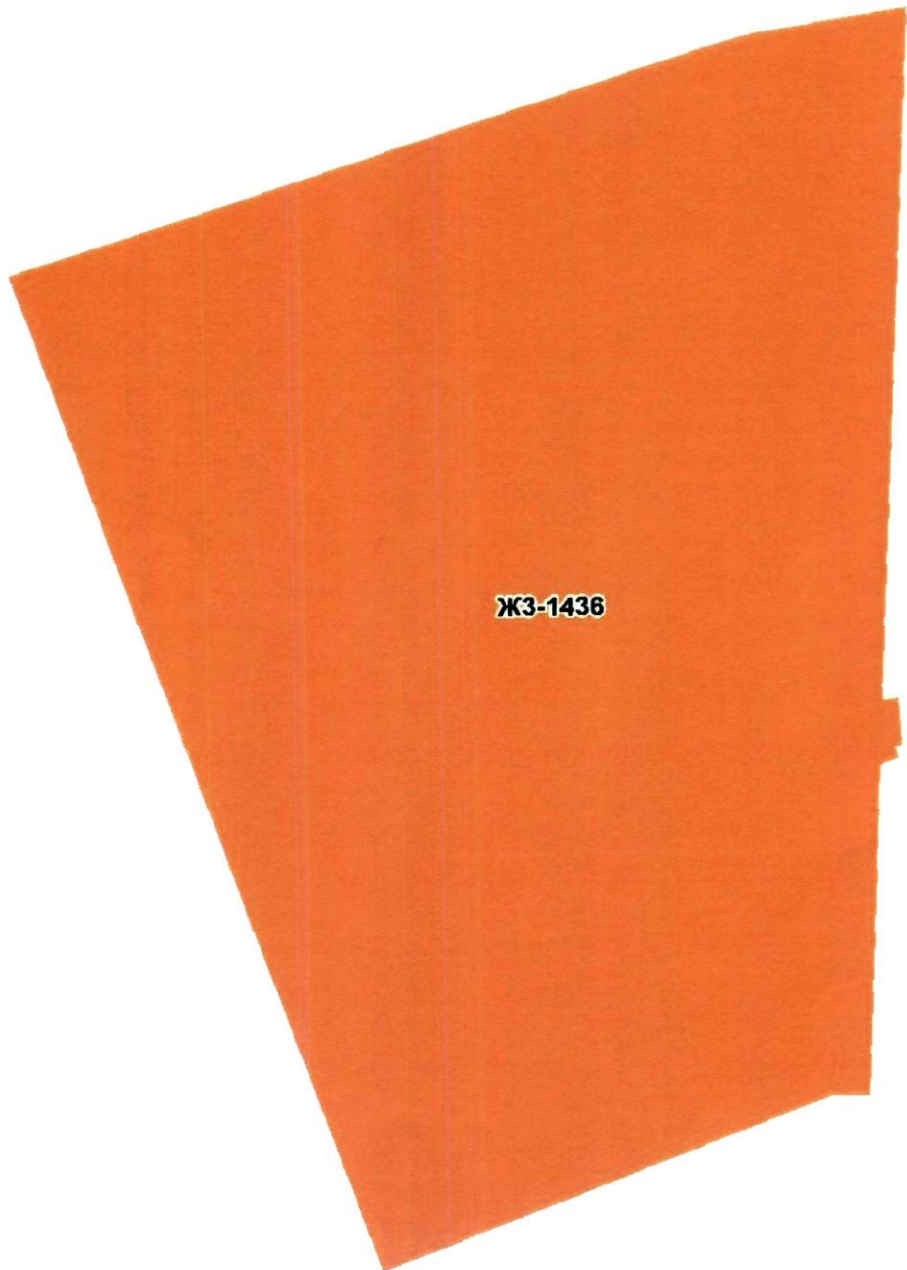


[Handwritten signature]

Приложение № 9
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]



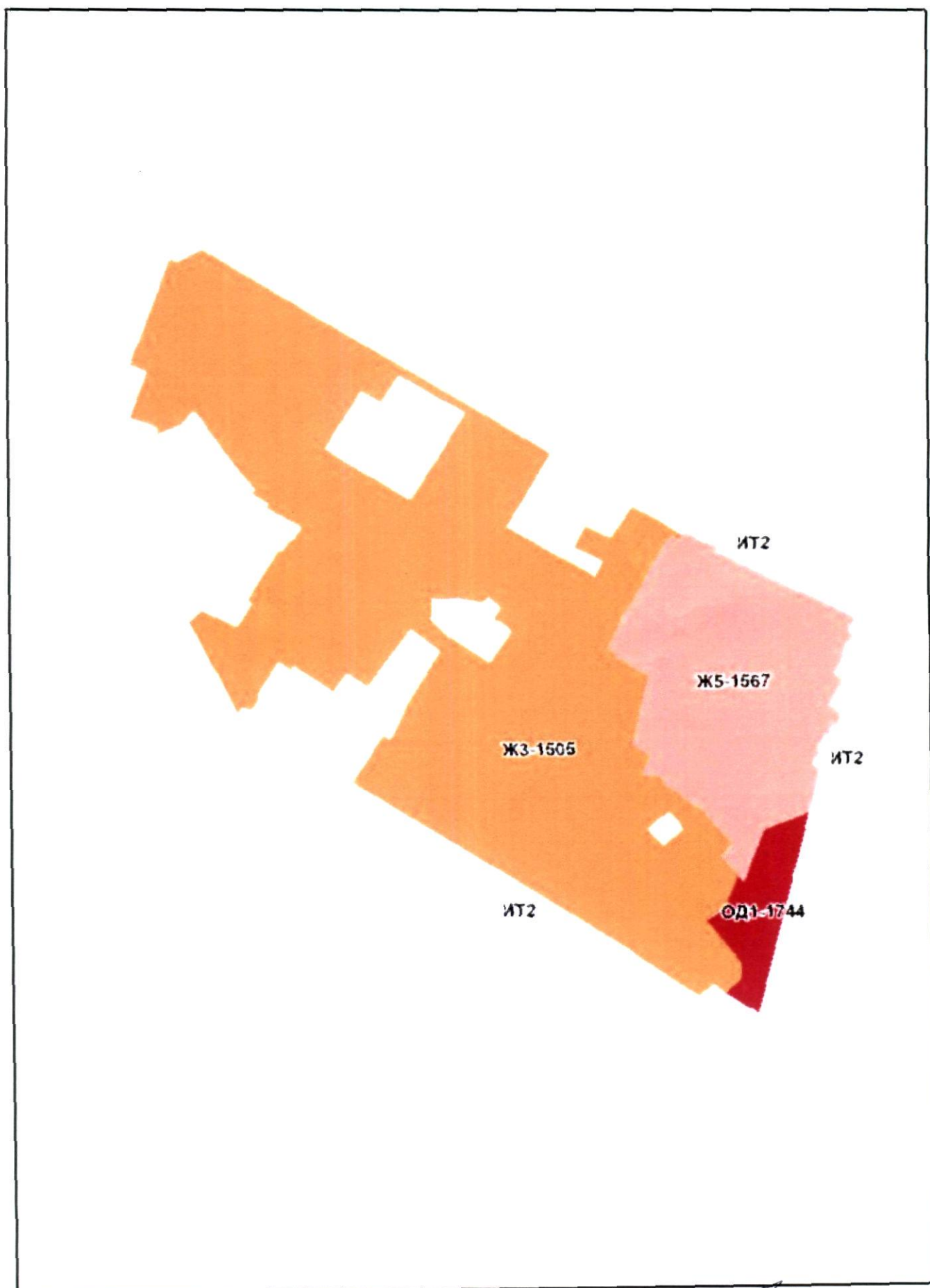
ИТ2

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page, outside the main orange shape.

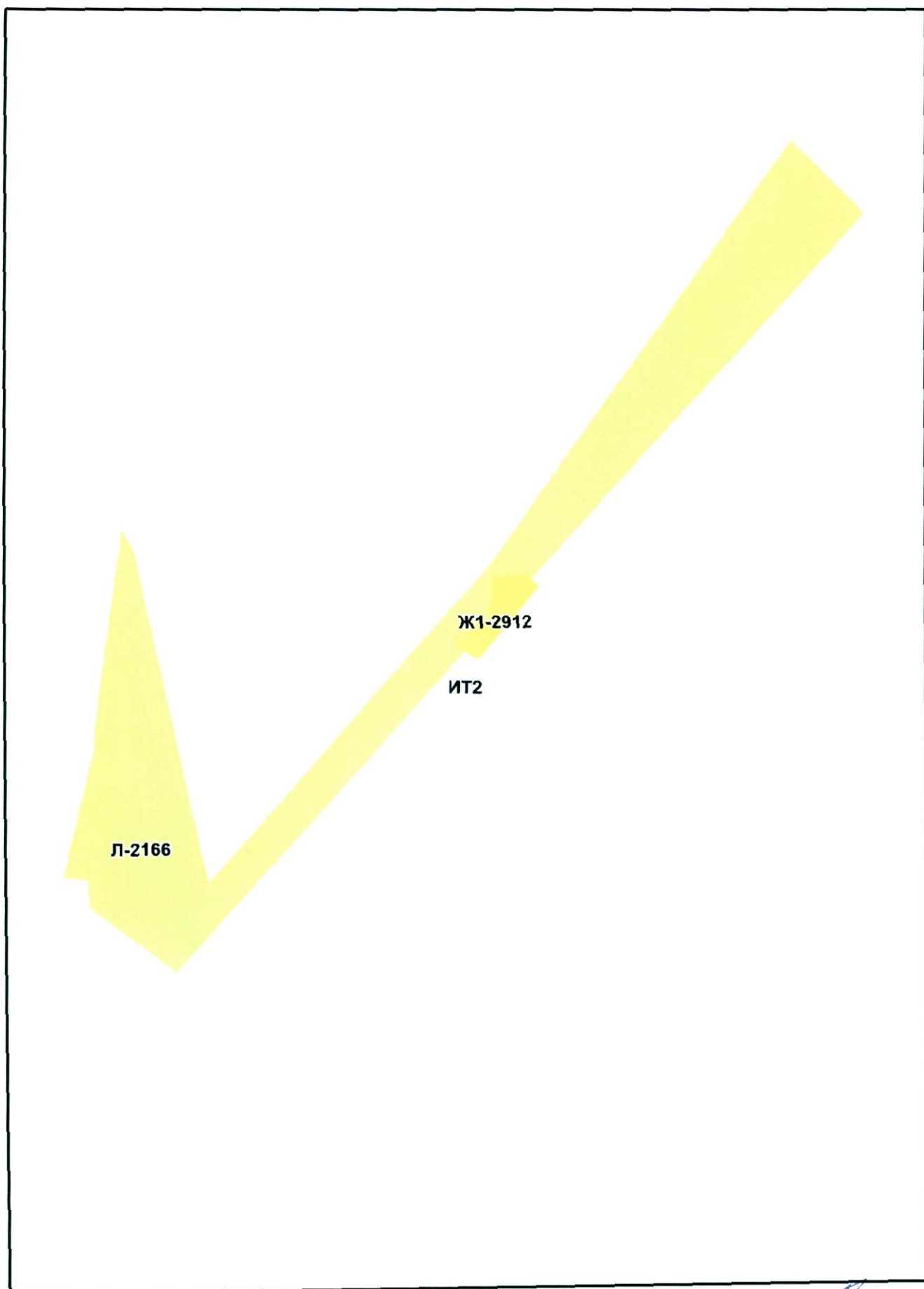
Ж4-1523

ИТ2

[Handwritten signature]

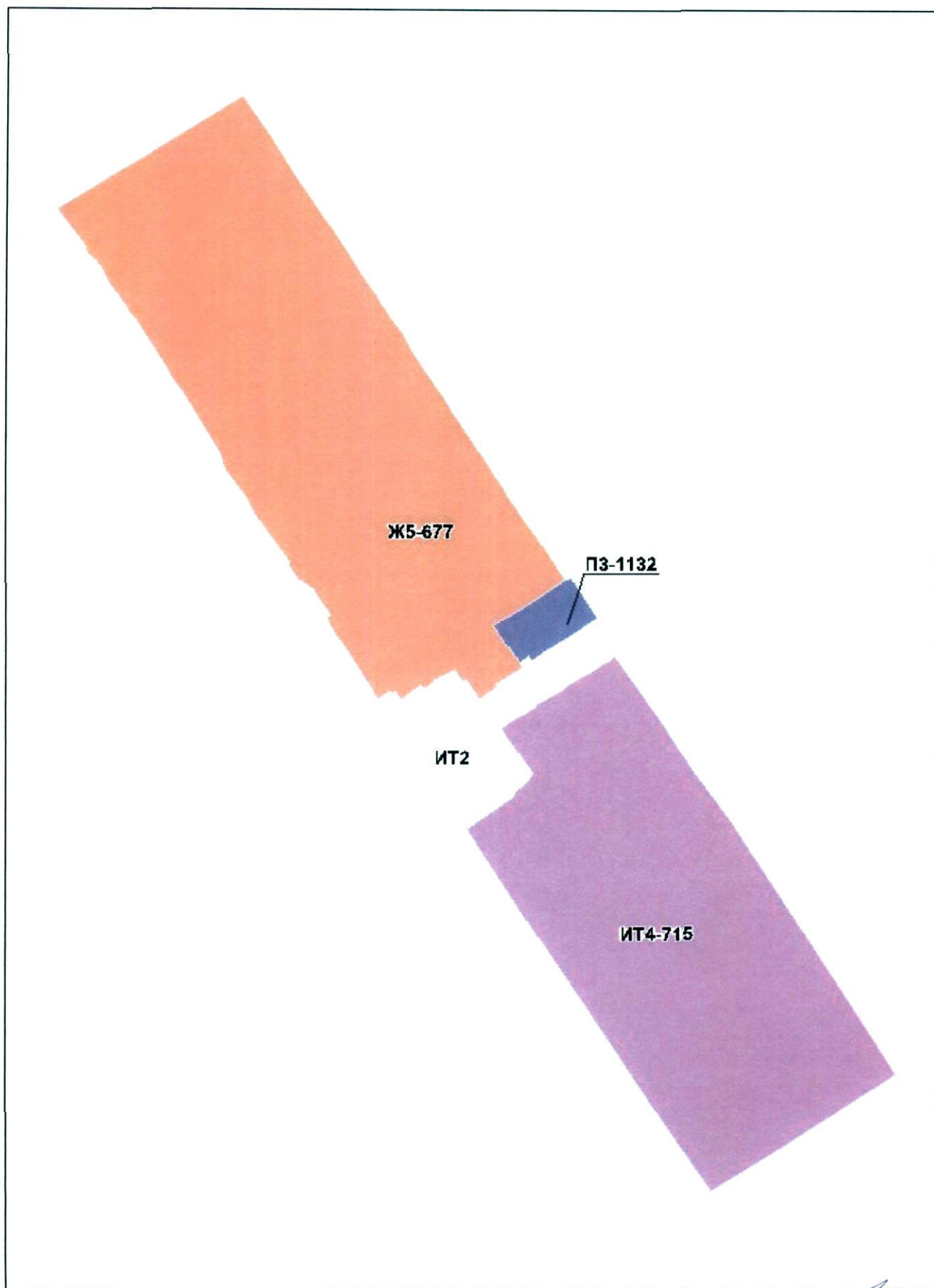


A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

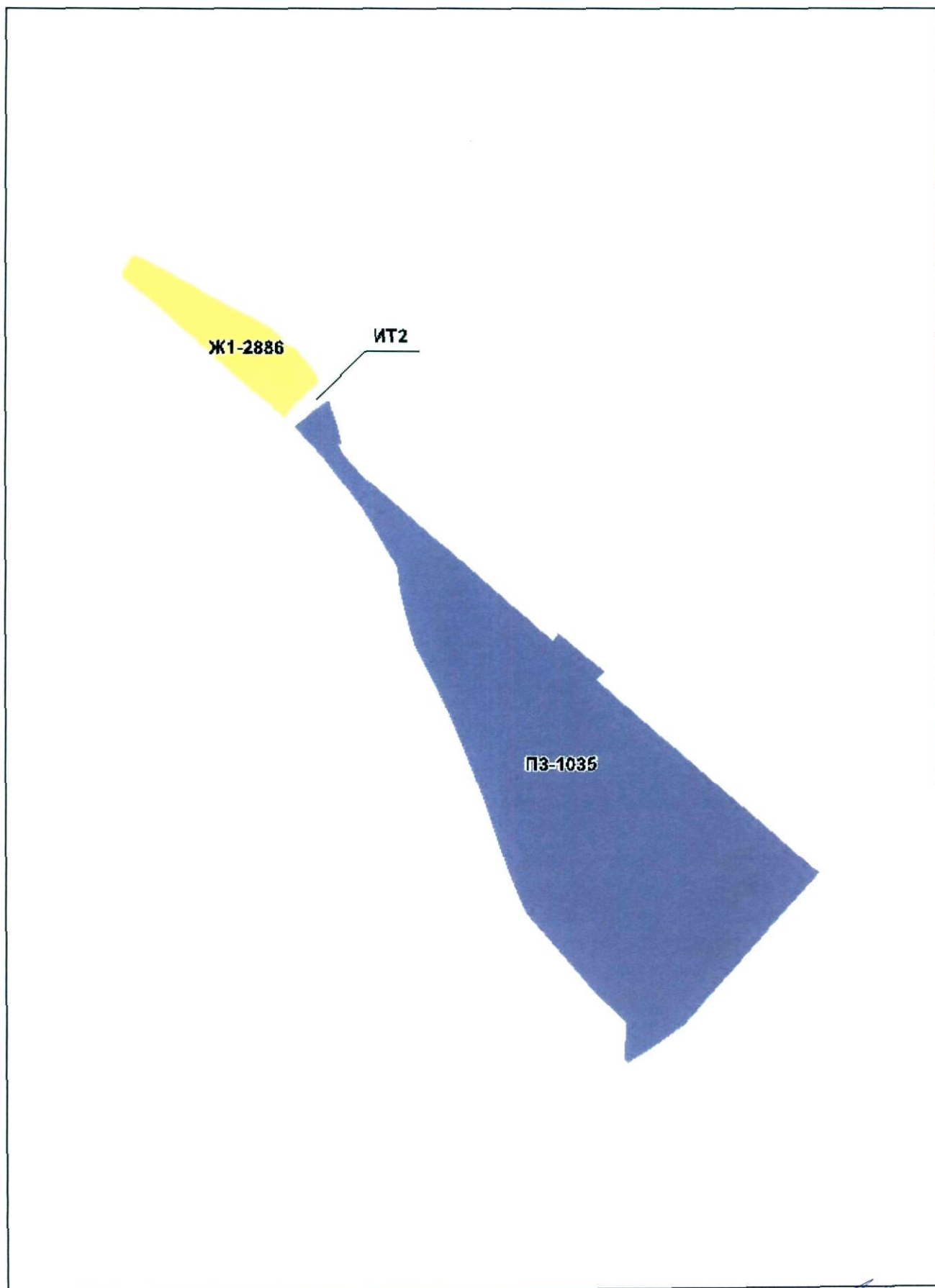


[Handwritten signature]

Приложение № 14
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

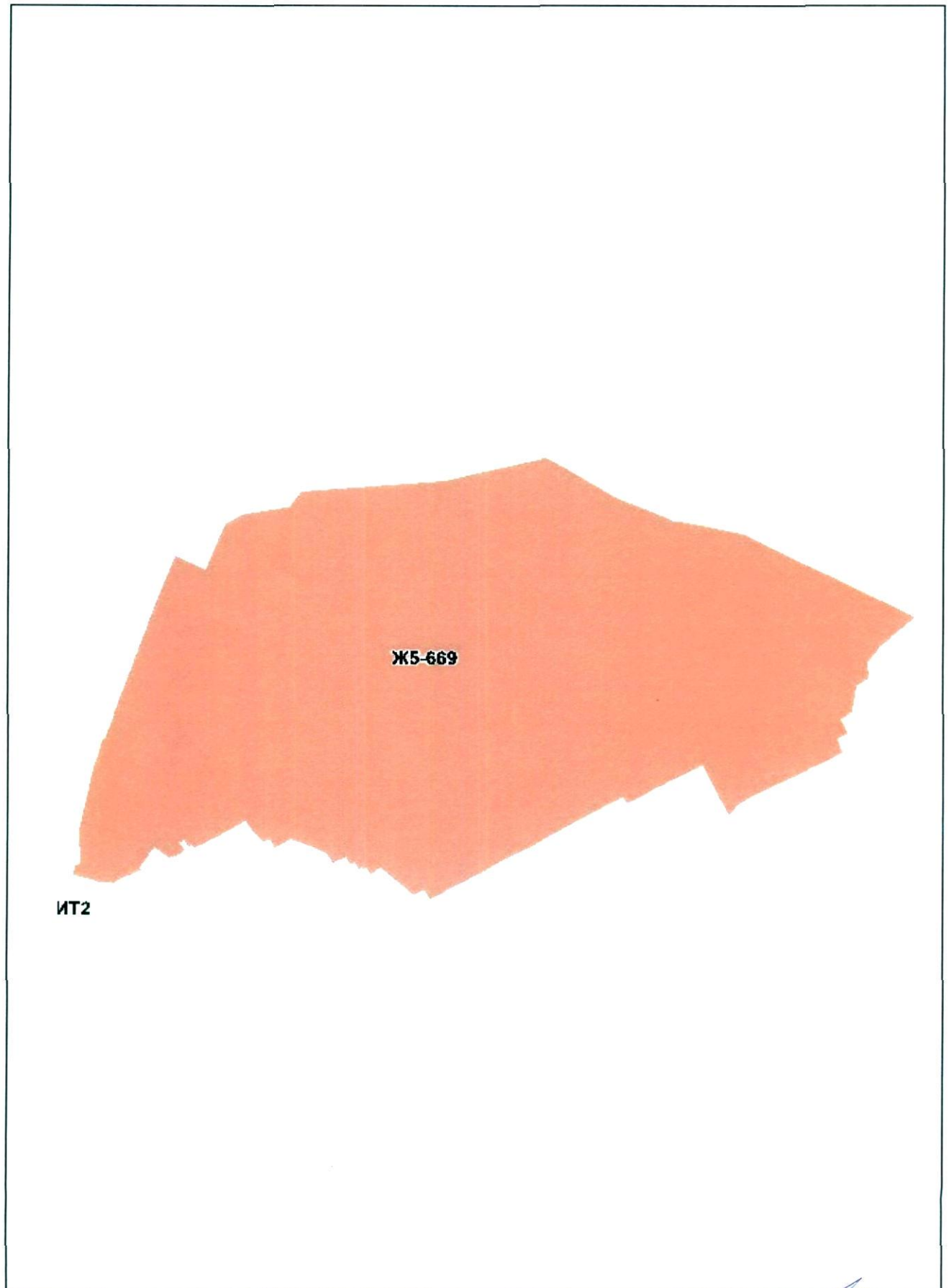


Приложение №15
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



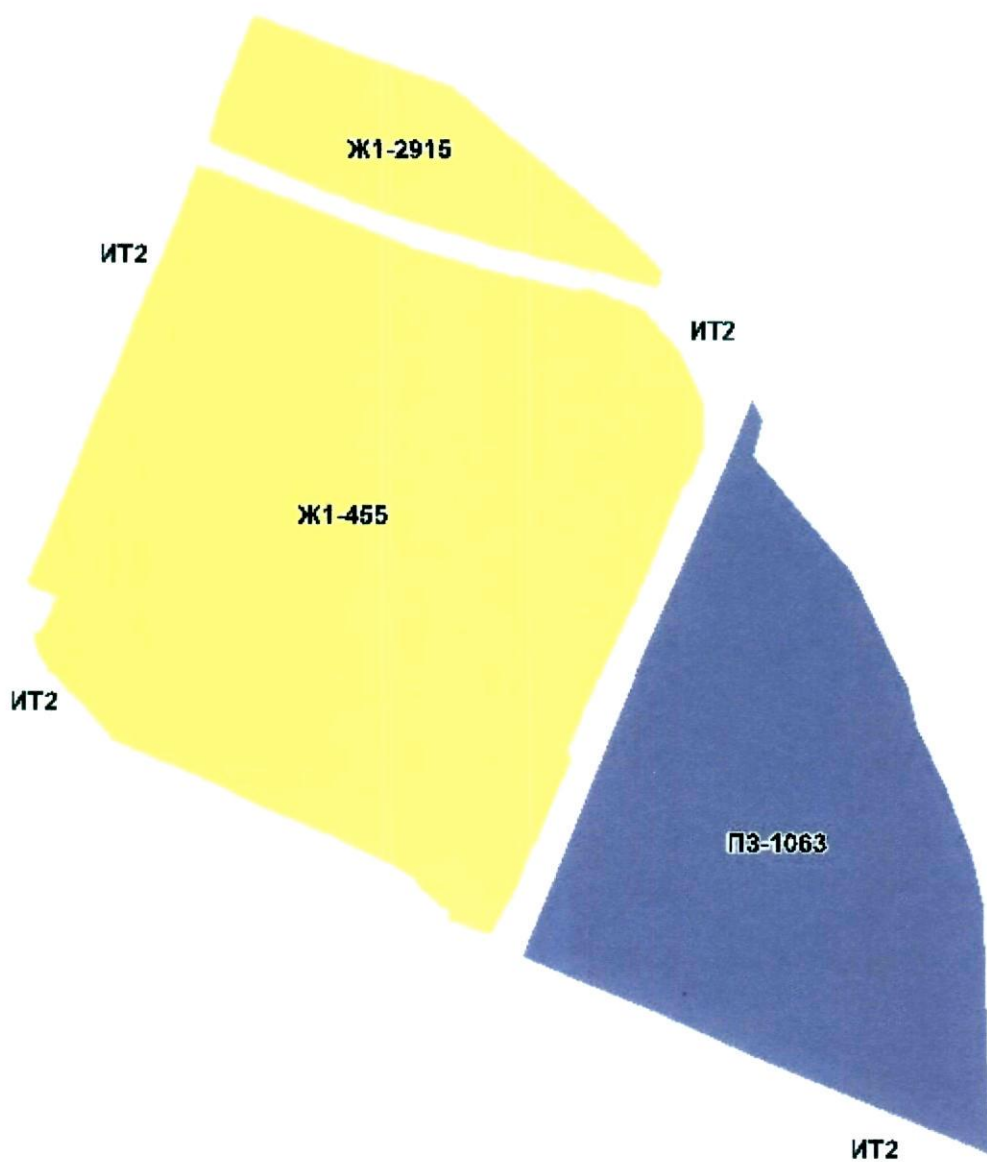
[Handwritten signature]

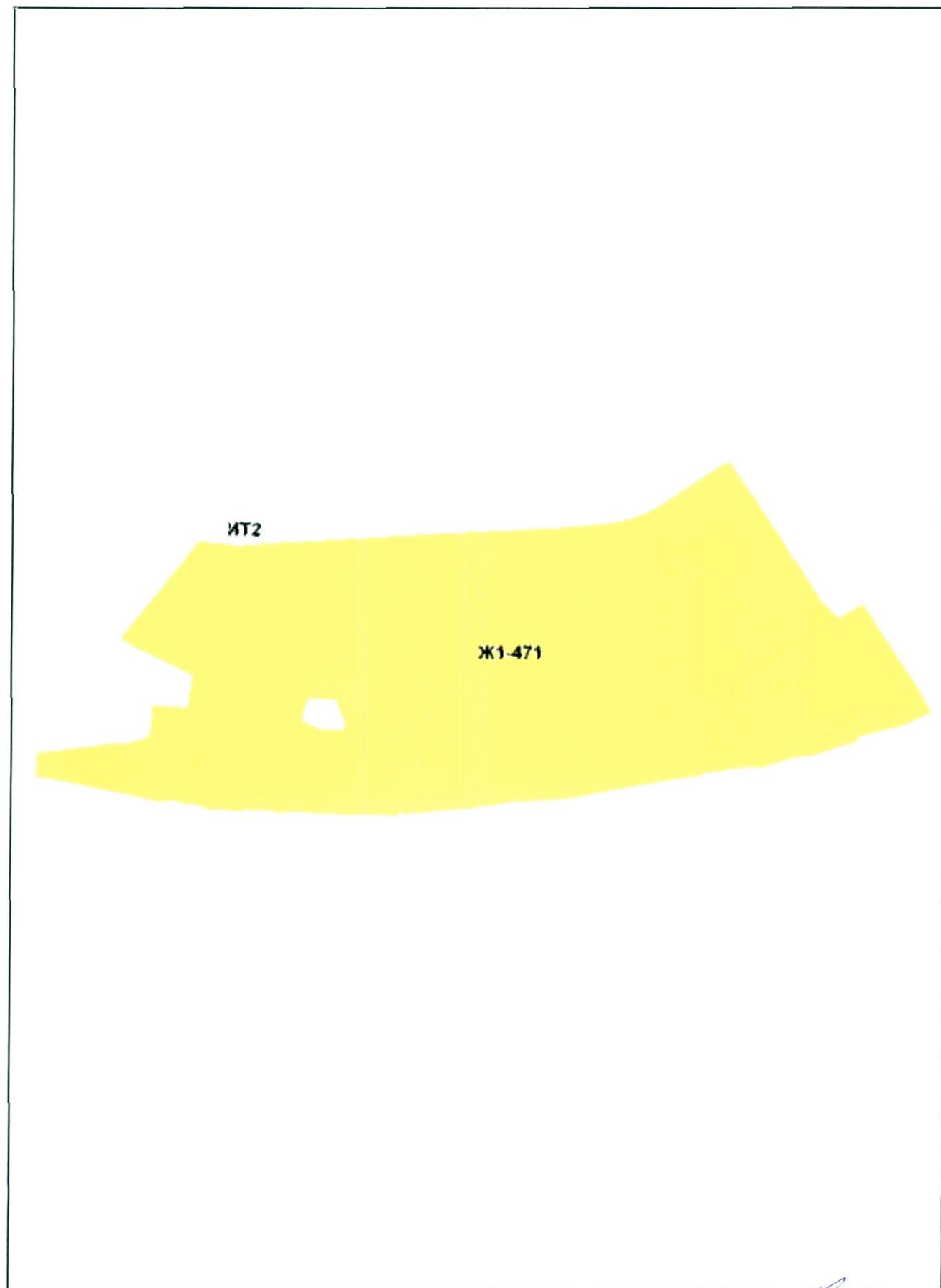
Приложение № 16
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Ж5-669

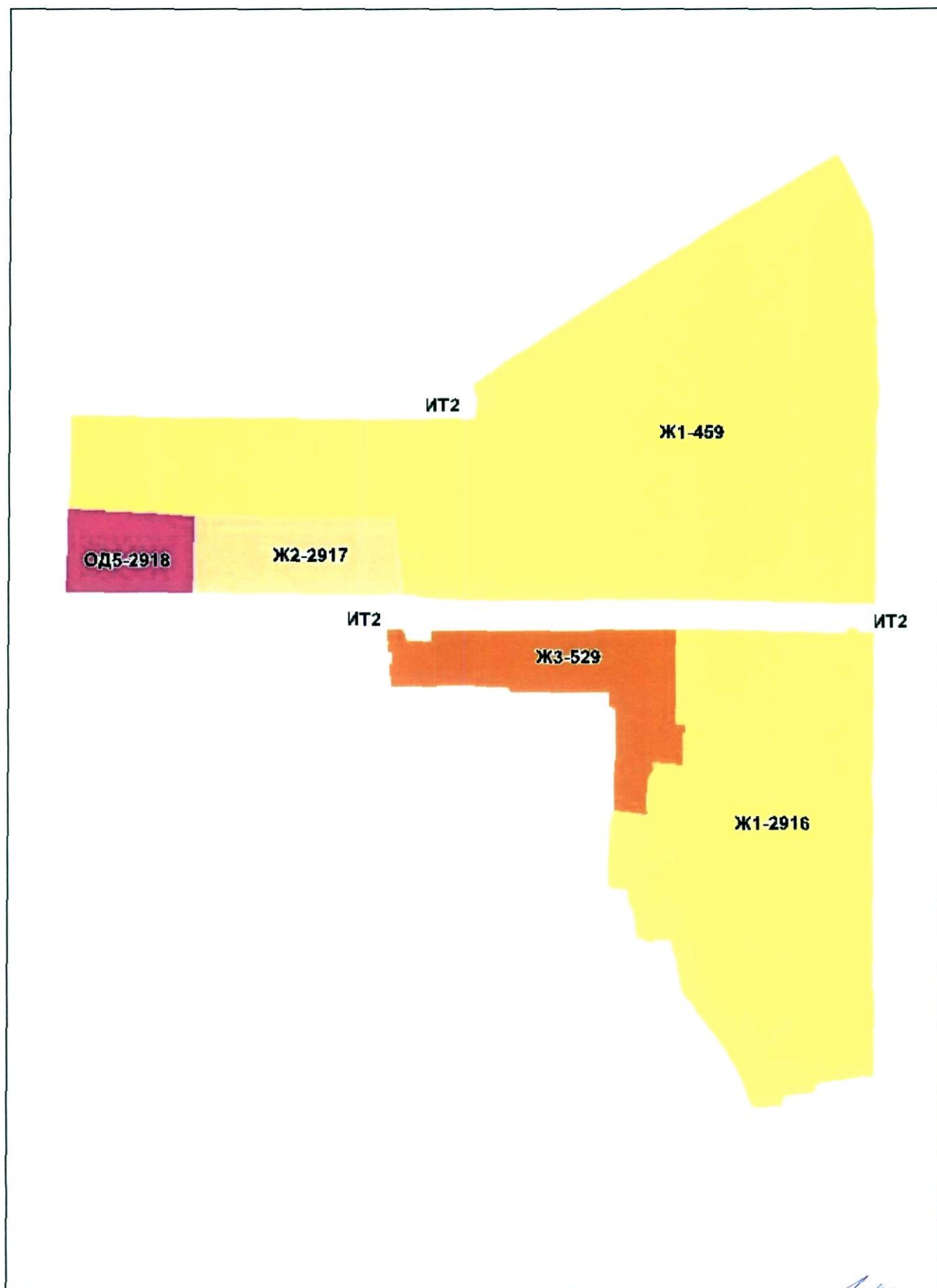
ИТ2



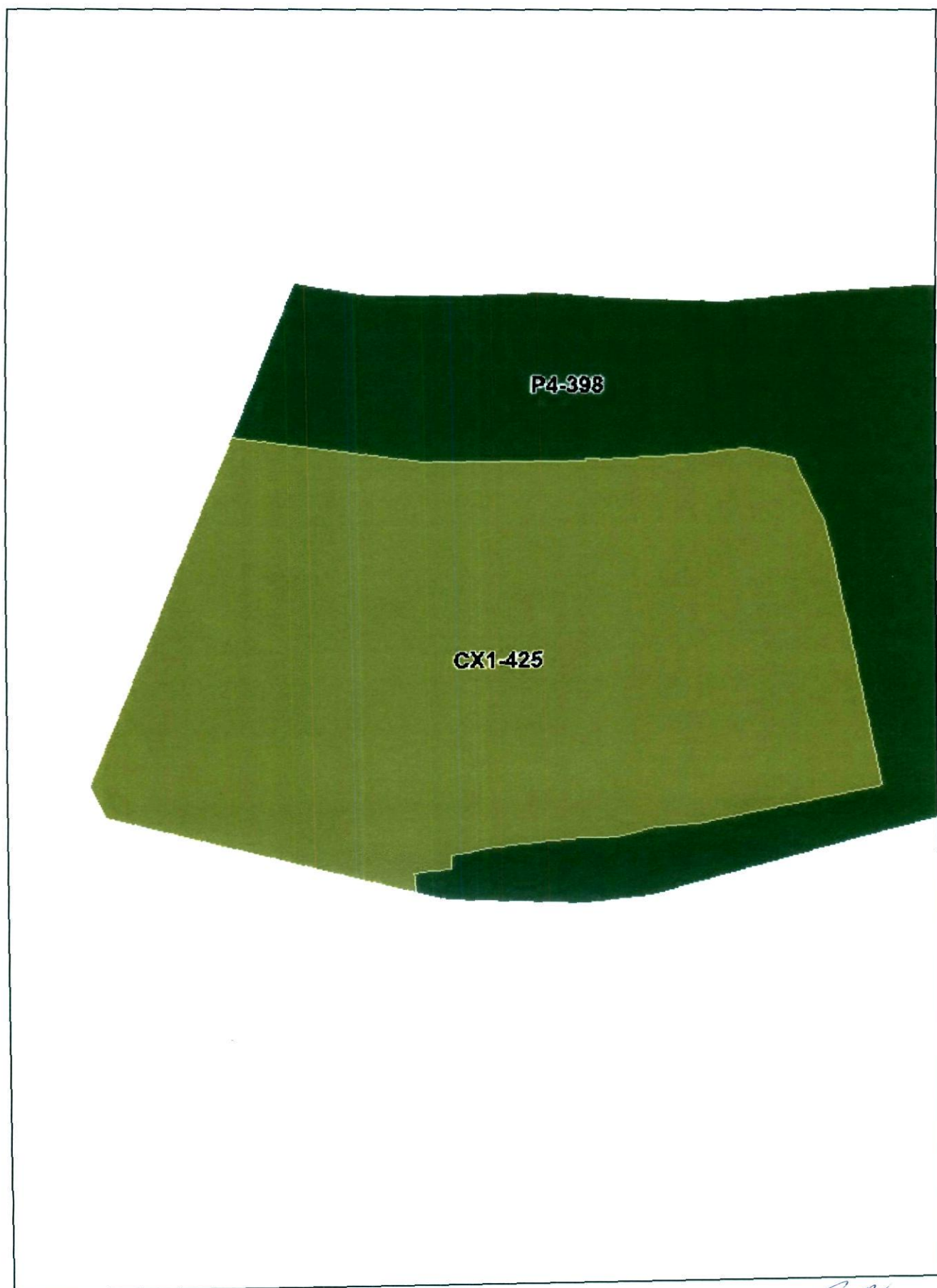


[Handwritten signature]

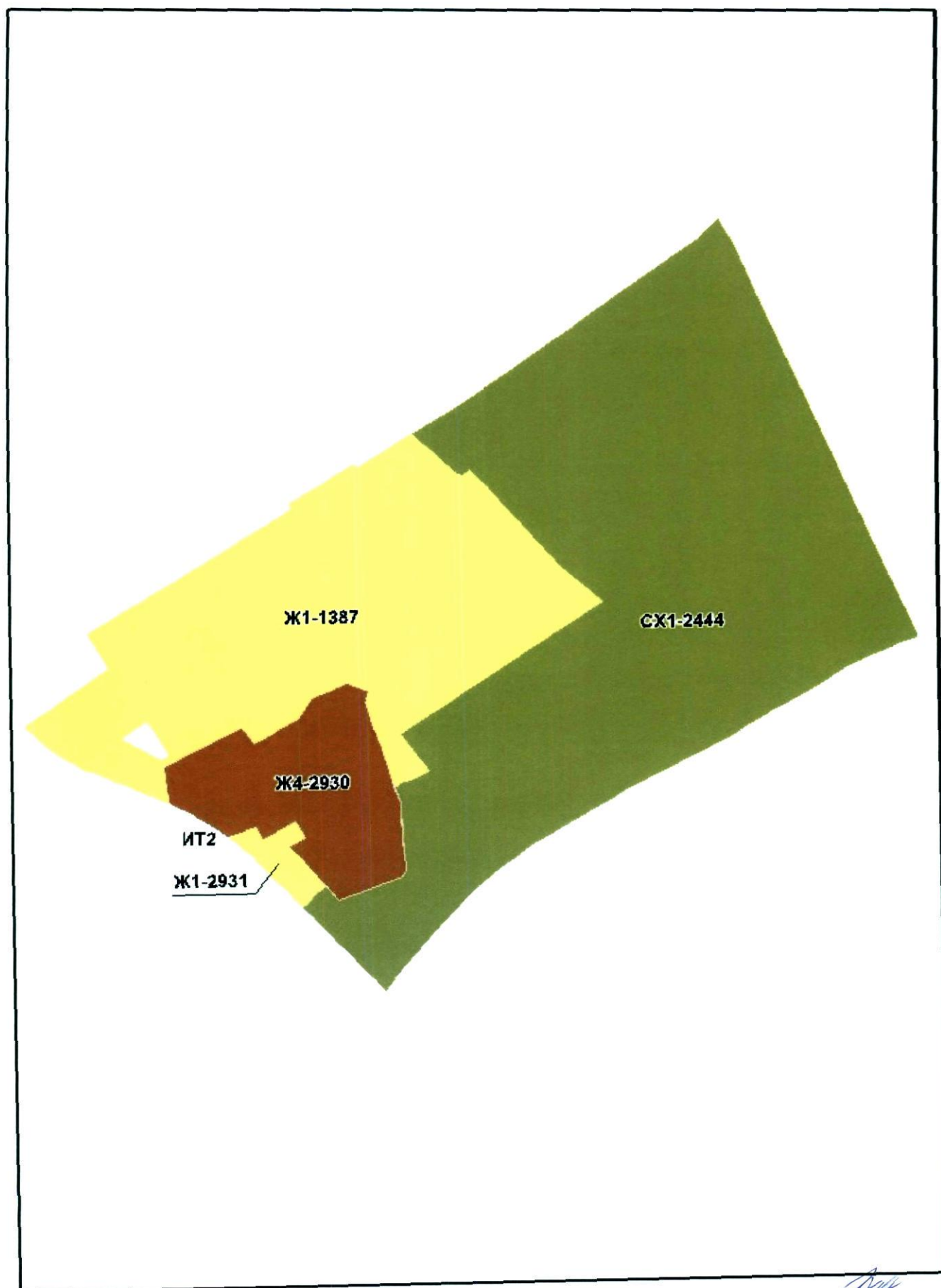
Приложение № 19
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



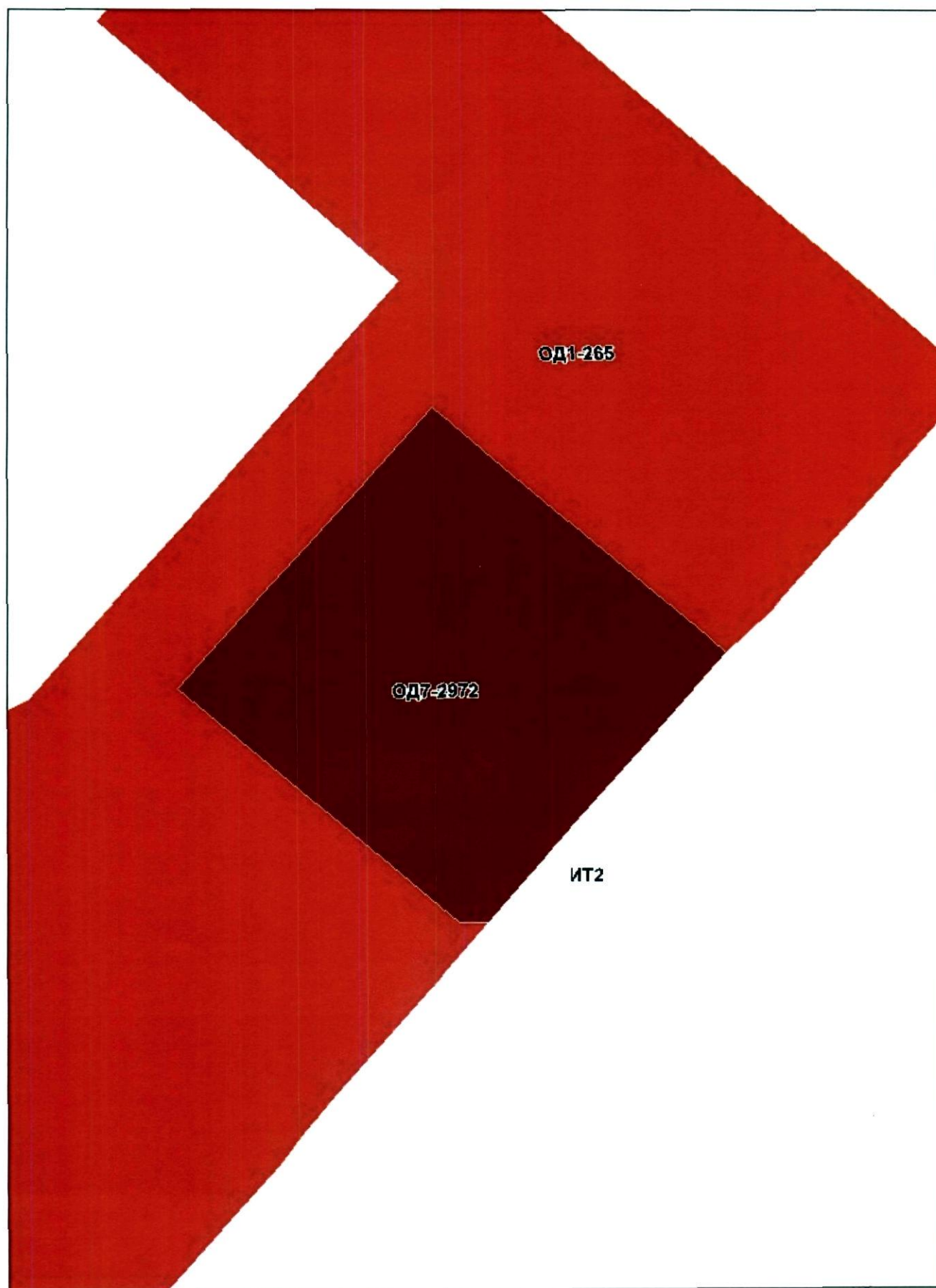
Приложение № 20
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

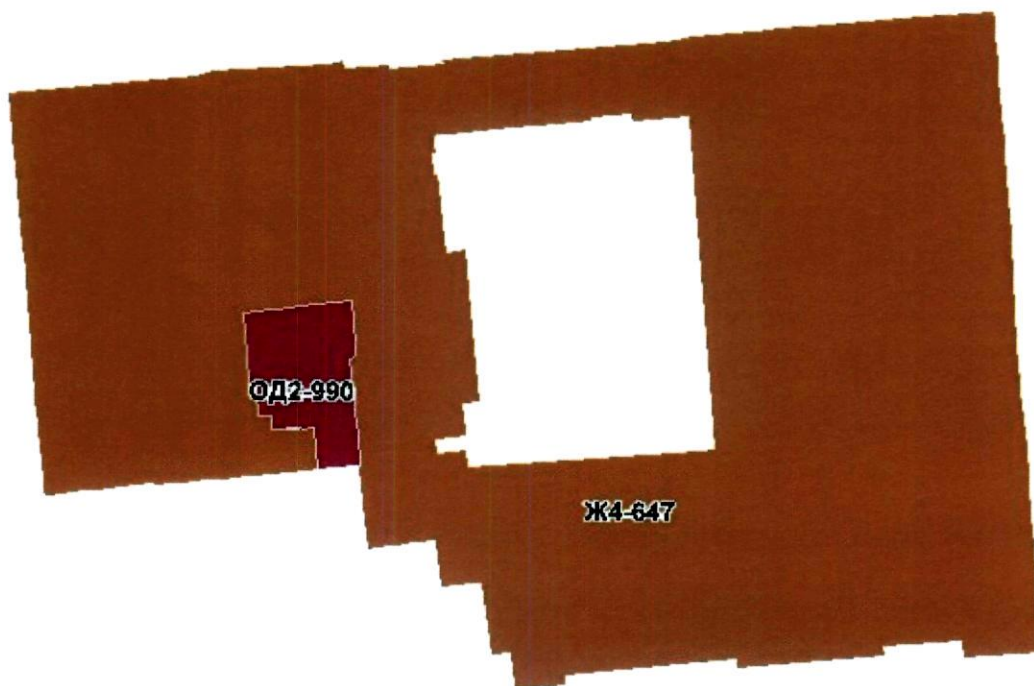


Приложение № 22
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

Приложение № 23
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

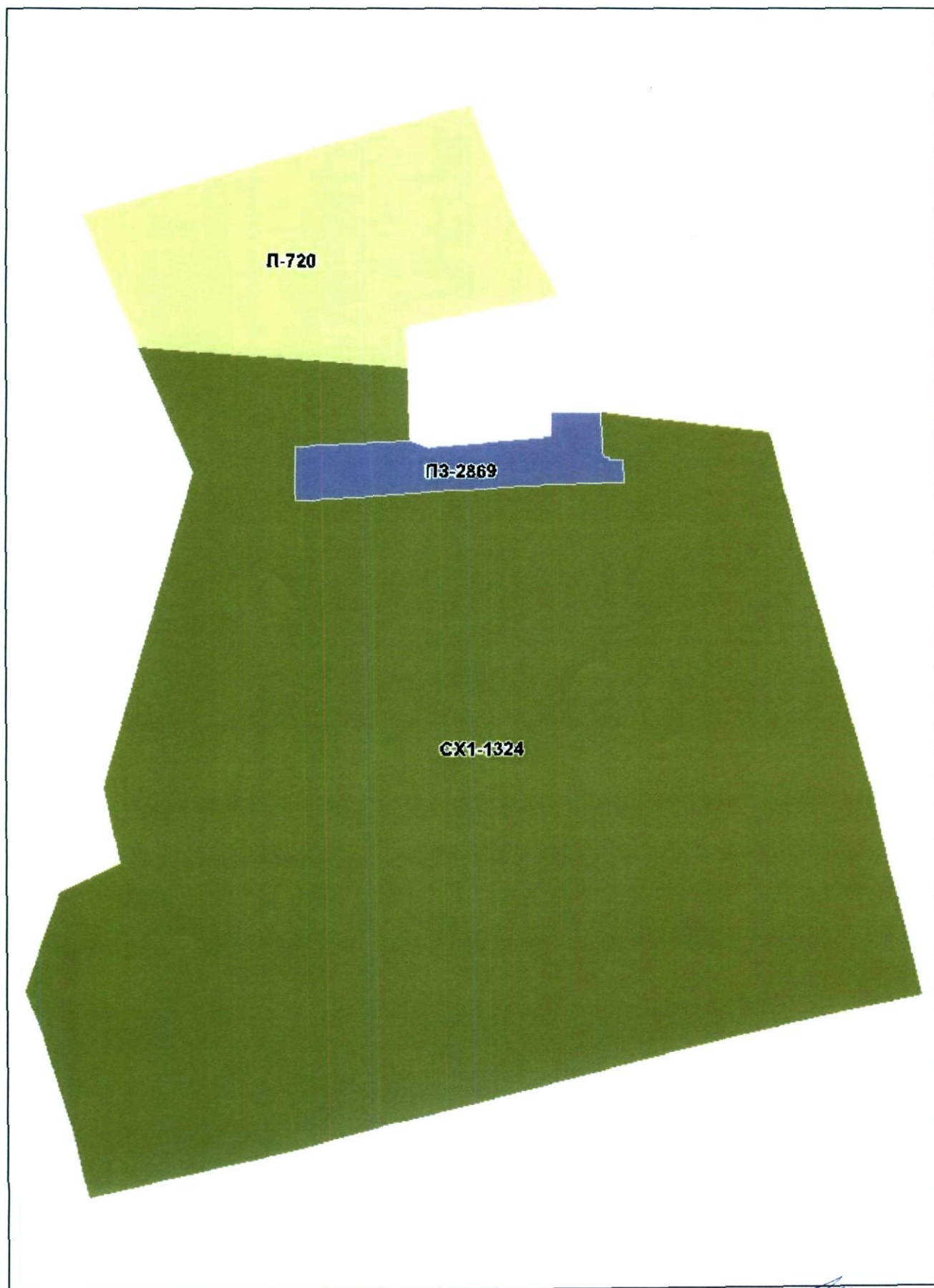


[Handwritten signature]



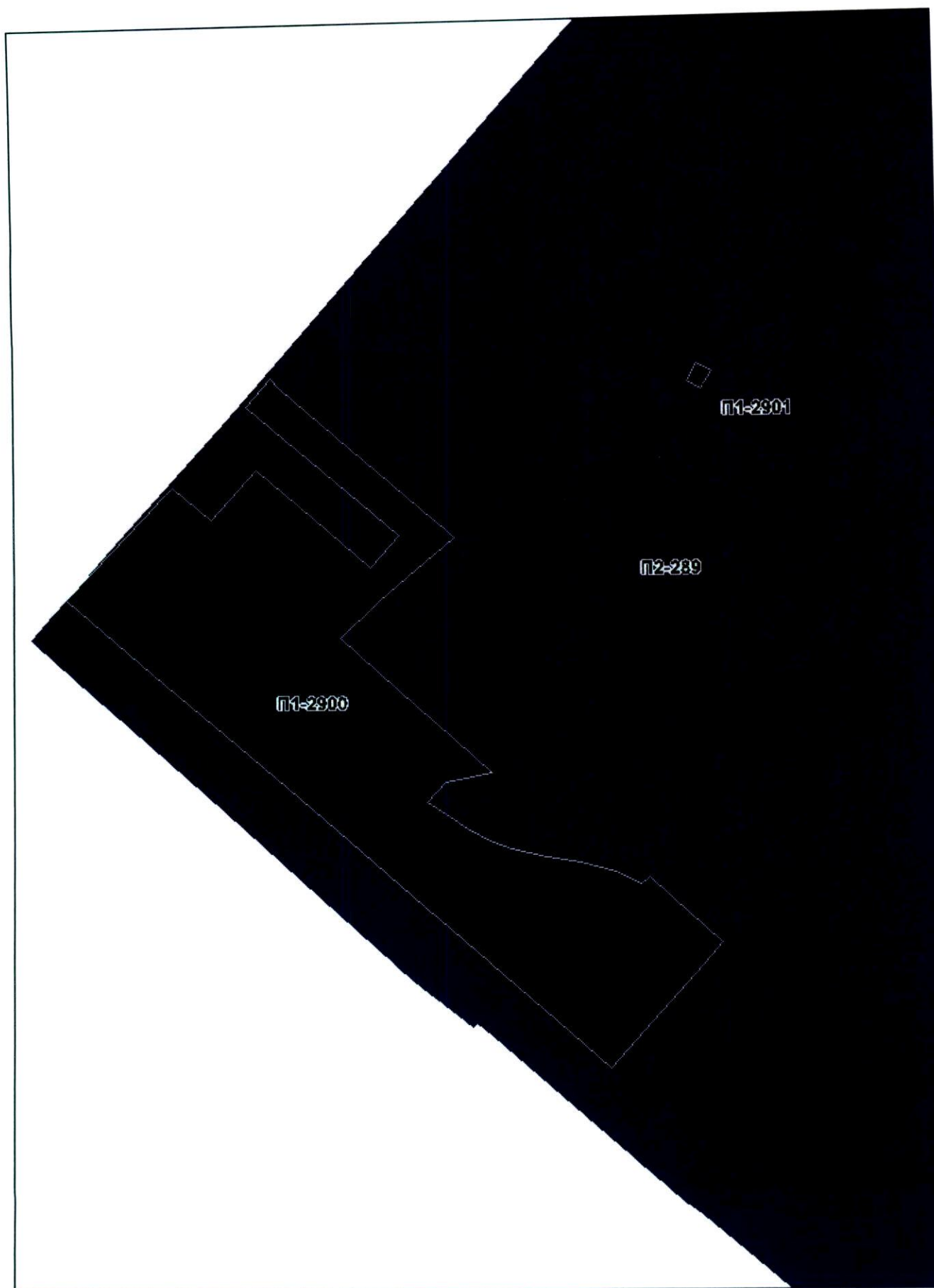
[Handwritten signature]

Приложение № 25
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

Приложение № 26
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2015, заключения по результатам публичных слушаний от 17.12.2015.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Проект Решения предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части изменения и дополнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области вносятся в виде изложения в новой редакции некоторых территориальных зон, исключения и выделения новых территориальных зон согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

